

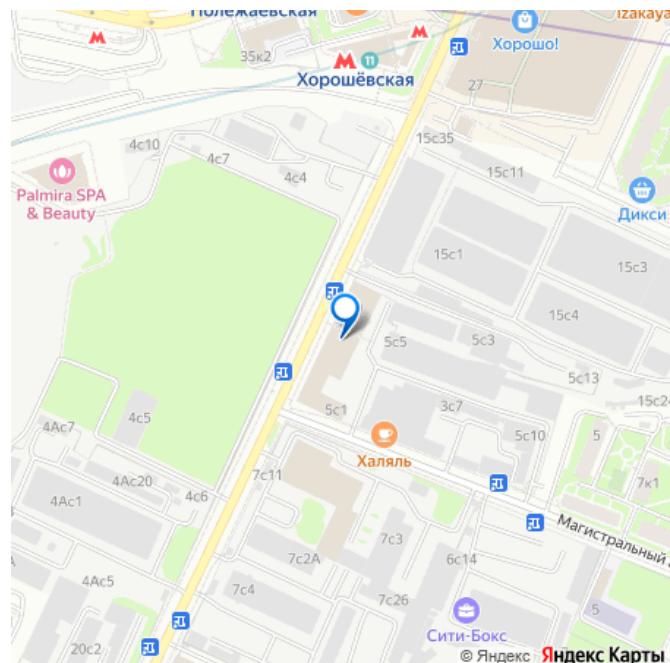
Создано: 25.11.2025 в 08:21

Обновлено: 16.01.2026 в 05:03

<https://move.ru/objects/9288010074>**Неон Сити, Неон Сити****79153538691****Москва, 4-я Магистральная улица, 5С1****64 000 ₽**

Москва, 4-я Магистральная улица, 5С1

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

45.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

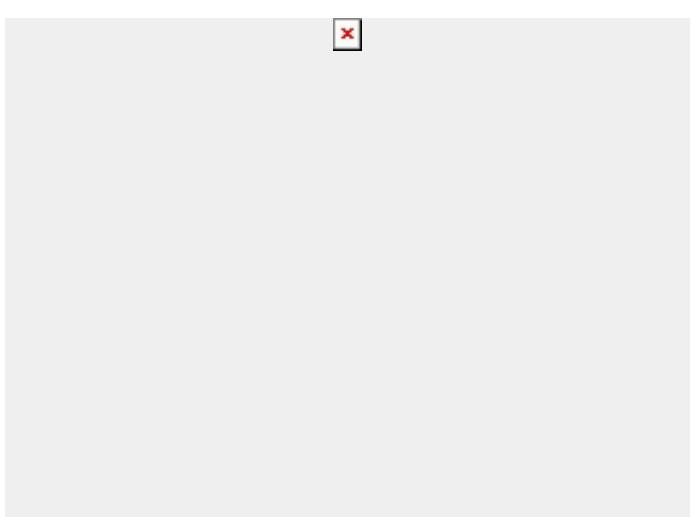
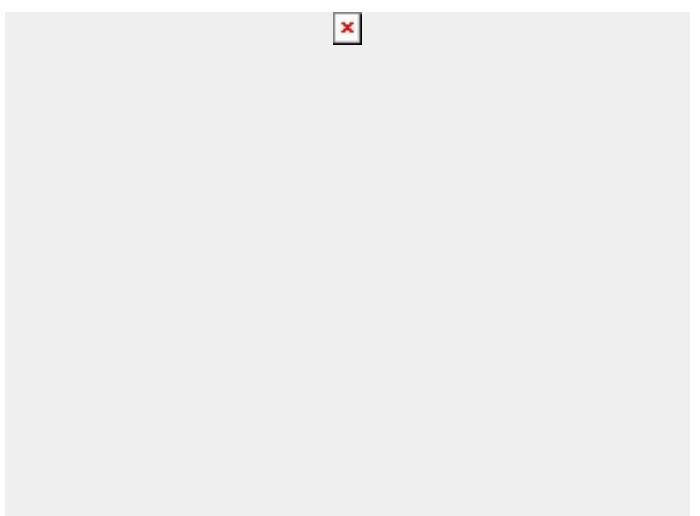
Сдаю

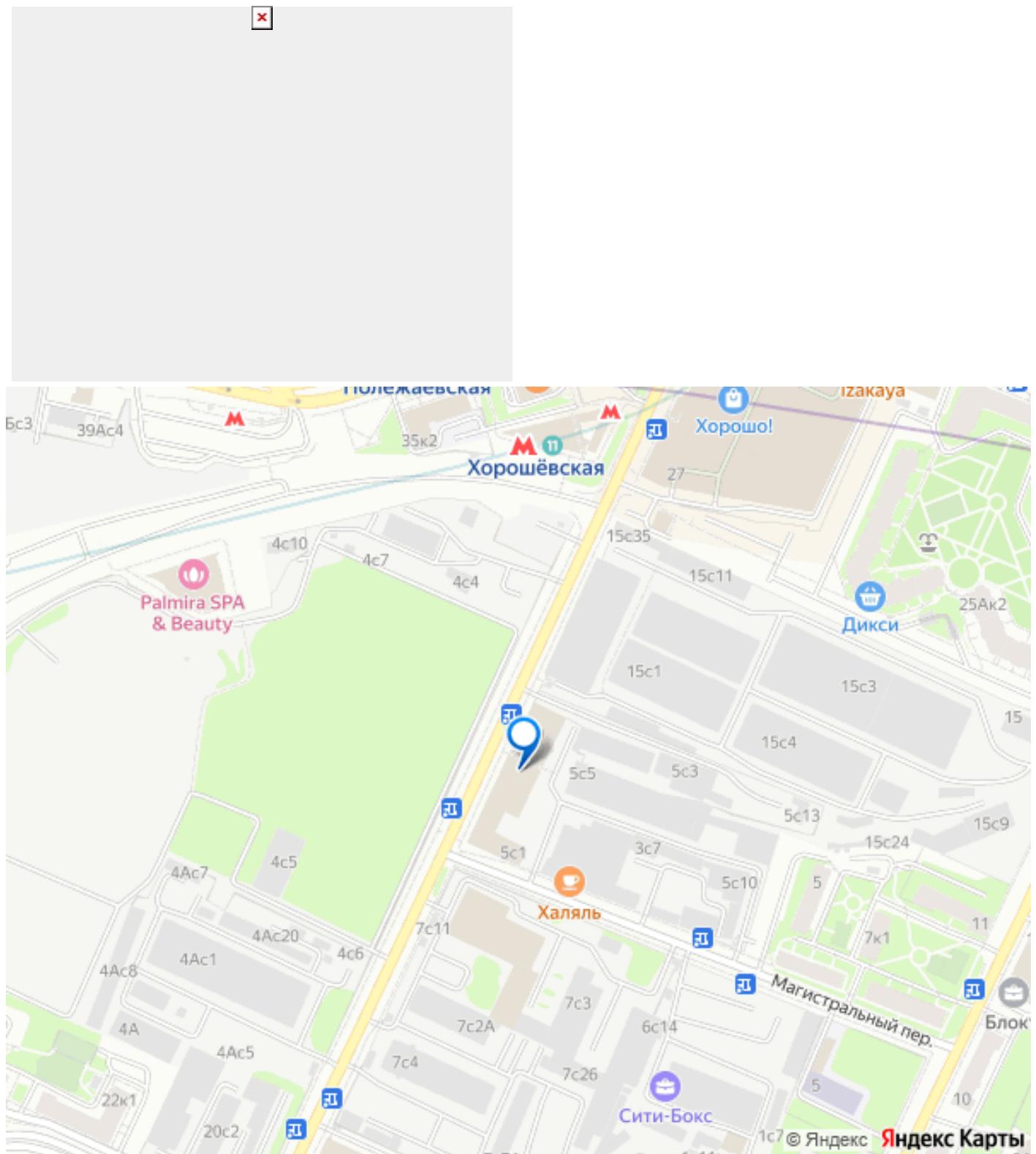
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Прямая аренда, БЕЗ комиссии. Сдается помещение 45,5кв.м., расположенное на цокольном этаже в контуре магазина Пятёрочка. Общая широкая лестница на цокольный этаж, а так же лифт. 15кВт(можно увеличить), есть мокрая точка, свой отдельный с/у, есть место на фасаде 1го этажа для рекламной вывески. Можно рассмотреть в договоре возможность субаренды. График с 8-23 ч. 5 минут пешком до входа метро Хорошевская. Возле входа в магазин остановка общественного транспорта. Арендаторы: Якорный - Пятёрочка, Пекарня, дом быта, магазин разливного пива, студия маникюра, салон

красоты, кофейня. Рассматриваем: под цветы, ремонт бытовой техники, услуги, фото студию и т д.





Move.ru - вся недвижимость России