

Создано: 07.02.2026 в 12:12

Обновлено: 07.02.2026 в 18:06

<https://move.ru/objects/9289398450>**Собственник****79150570143****Москва, Ереванская улица, 4К2****155 000 ₽**

Москва, Ереванская улица, 4К2

Округ

для заметок

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Ереванская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

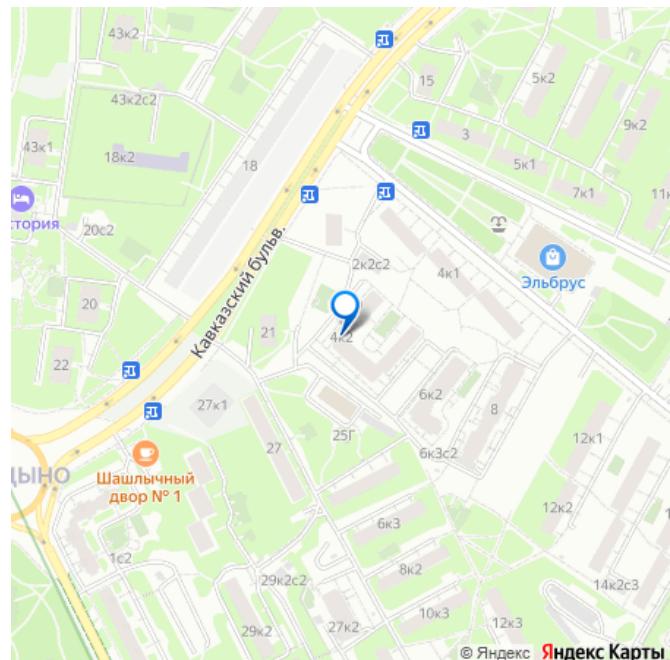
Общая площадь

45.5 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

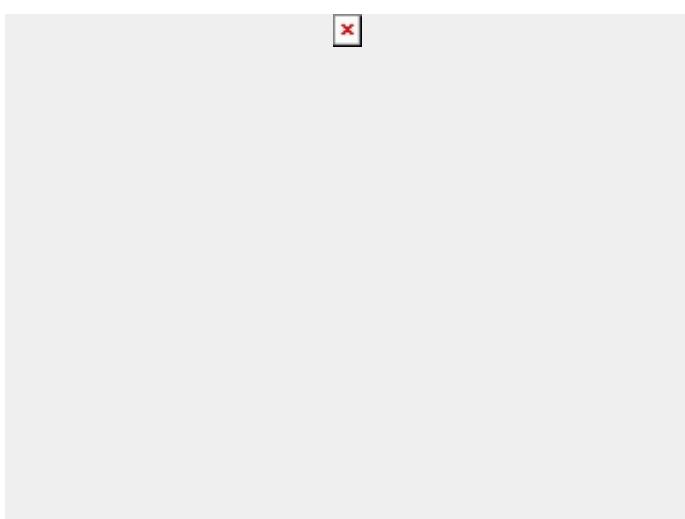
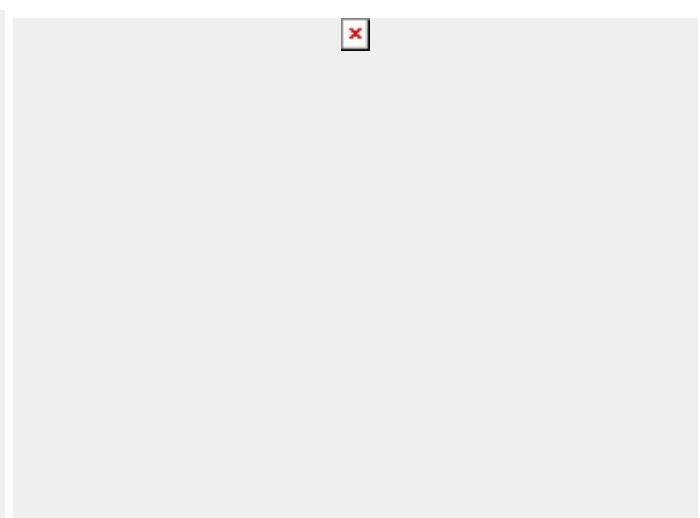
Раздел

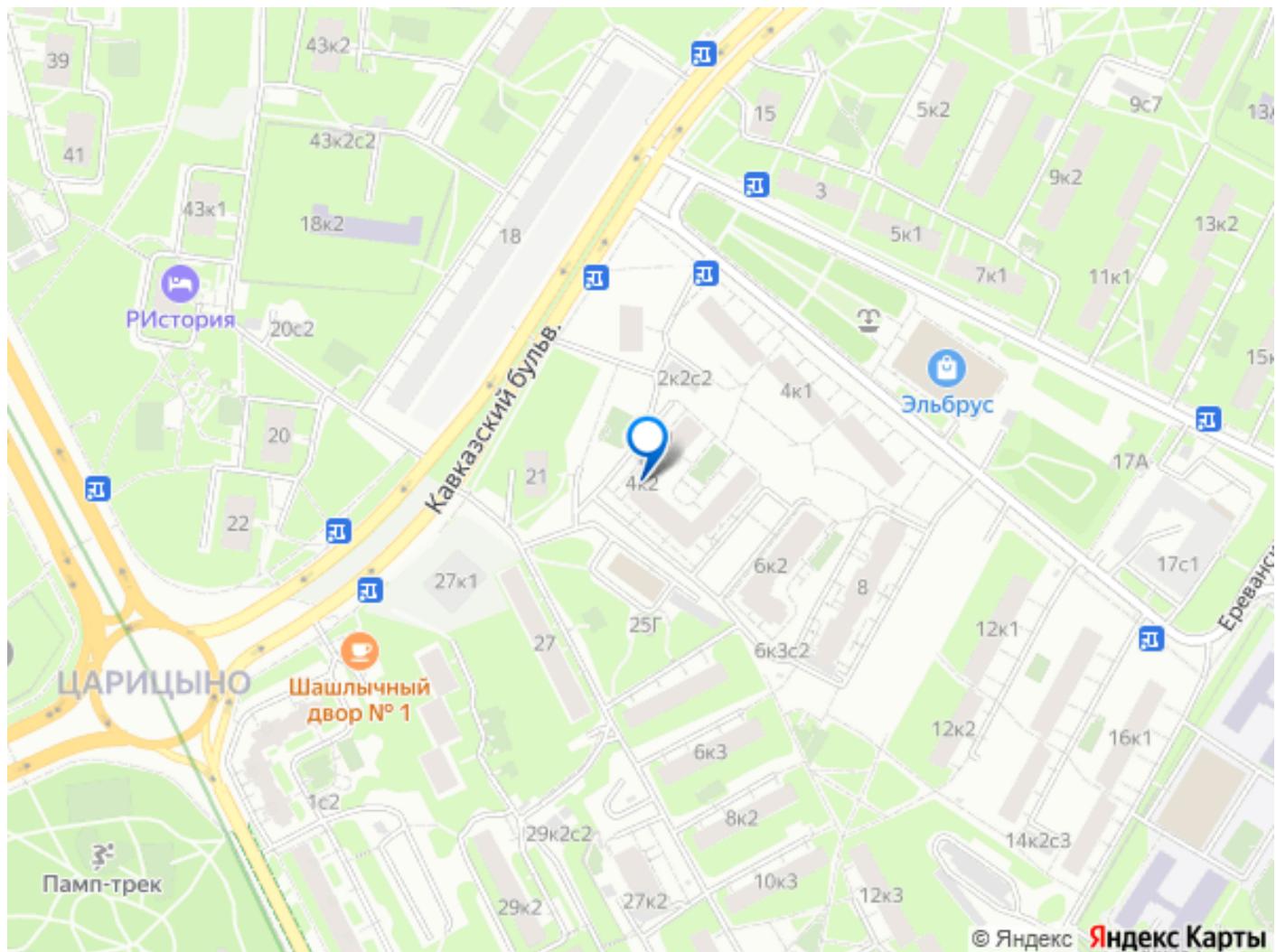
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Коммерческое помещение на первой линии.

Прямая аренда от собственника, без комиссии. Отдельный вход с улицы, хорошо виден с дороги. Первое помещение, которое сдается в этом доме, шанс открыть бизнес раньше конкурентов. Большой ЖК, почти полностью заселен. Перспектива увеличения плотности населения, т.к. вокруг дома под реновацию. В 2026 году рядом сдается большой ЖК. Метро Кантемировская в 10 мин пешком. Помещение правильной формы, витринное окно выходит в открытый двор, где большая часть подъездов. На входной

группе витринное остекление. Возможность  
размещения рекламы на фасаде и в окне.  
Допускается изменение планировки.  
Заинтересованы в долгосрочной аренде.





Move.ru - вся недвижимость России