

Создано: 07.02.2026 в 12:12

Обновлено: 07.02.2026 в 18:06

<https://move.ru/objects/9289398450>

Собственник

**79150570143**

Москва, Ереванская улица, 4К2

**155 000 ₽**

Москва, Ереванская улица, 4К2

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Ереванская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

45.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

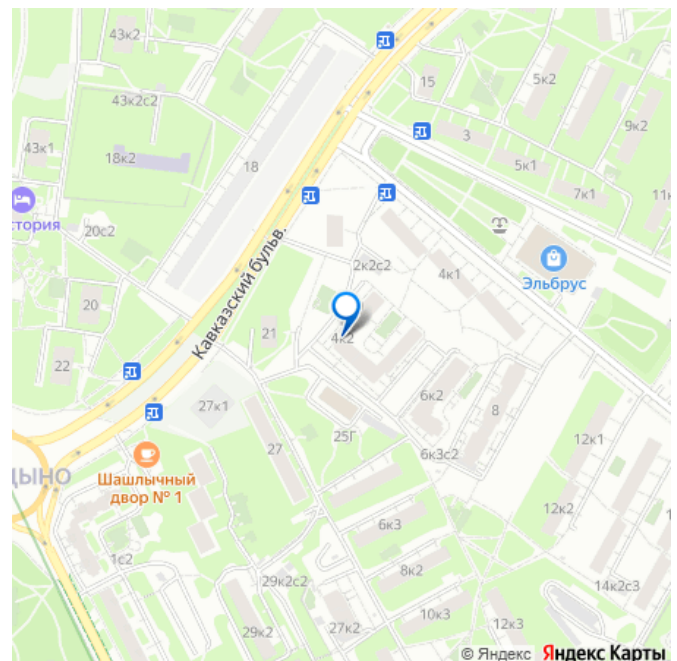
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

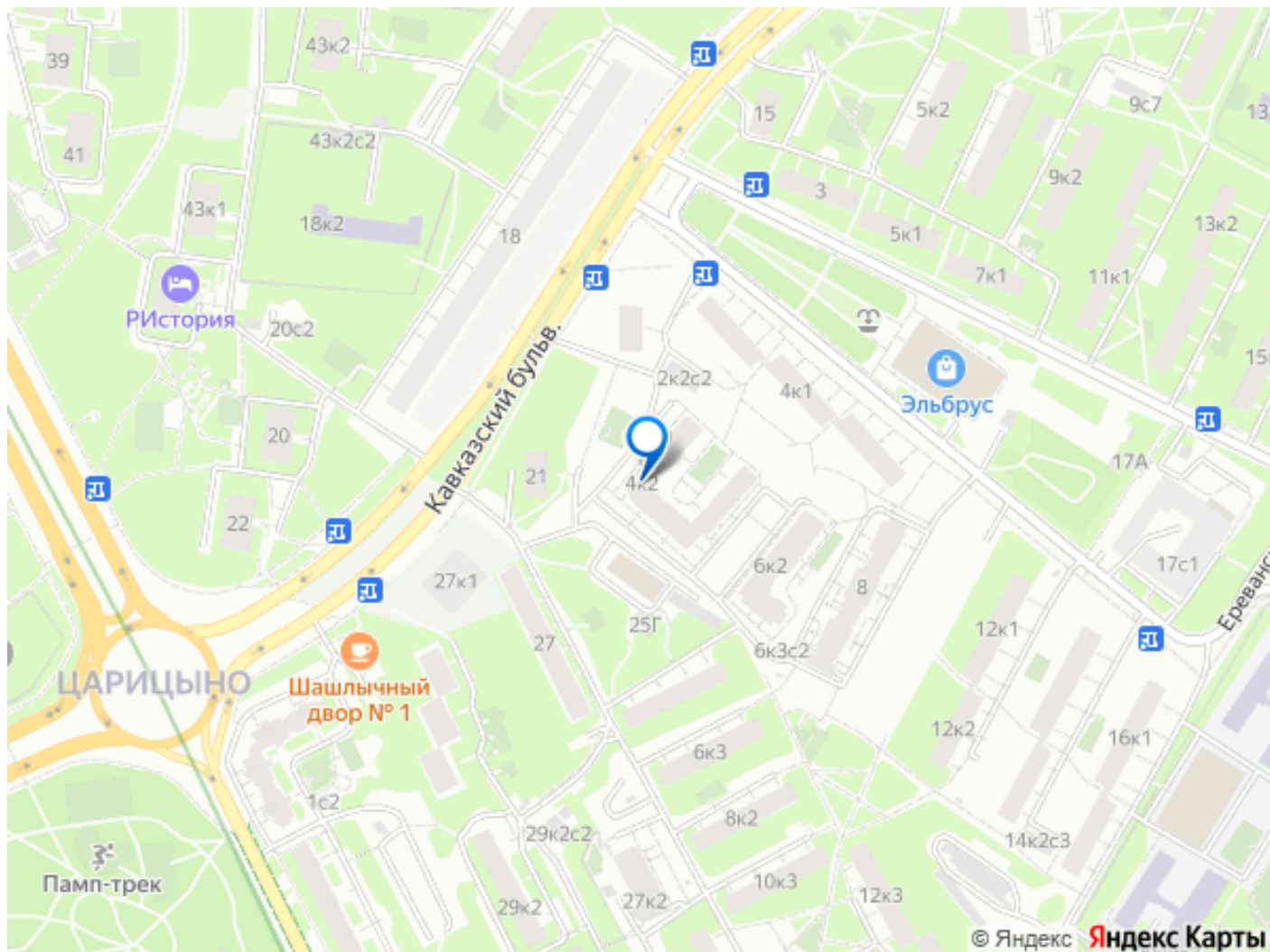
Коммерческое помещение на первой линии. Прямая аренда от собственника, без комиссии. Отдельный вход с улицы, хорошо виден с дороги. Первое помещение, которое сдается в этом доме, шанс открыть бизнес раньше конкурентов. Большой ЖК, почти полностью заселен. Перспектива увеличения плотности населения, т.к. вокруг дома под реновацию. В 2026 году рядом сдается большой ЖК. Метро Кантемировская в 10 мин пешком. Помещение правильной формы, витринное окно выходит в открытый двор, где большая часть подъездов. На входной

для заметок



группе витринное остекление. Возможность размещения рекламы на фасаде и в окне. Допускается изменение планировки. Заинтересованы в долгосрочной аренде.





Move.ru - вся недвижимость России