

🕒 Создано: 06.03.2026 в 15:55

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 08:28

Москва, Рабочая улица, 84С1

150 480 ₽

Москва, Рабочая улица, 84С1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Рабочая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

45.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

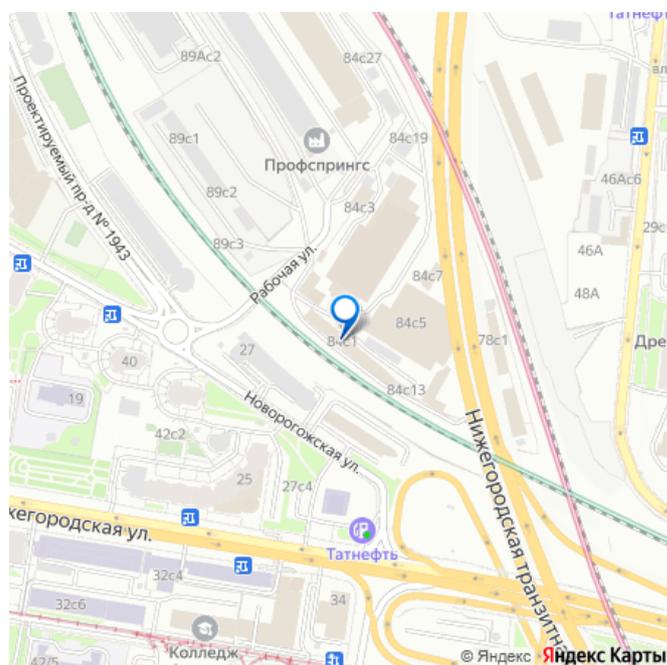
Аренда коммерческого помещения в сердце Москвы: откройте свой бизнес в БП «Красный путь»! Ищете пространство, где индустриальный шарм встречается с безграничными возможностями для бизнеса? Где история переплетается с современностью, а удобство локации гарантирует успех вашего проекта? Представляем ЛОТ 103 (строение 1) — идеальное помещение для вашего дела! Ключевые характеристики: • Площадь: 45.6 м² — идеально для стартапа, мастерской, шоурума или кафе. • Этаж: 1 —

<https://move.ru/objects/9291952917>

**Агентство Недвижимости ЕГЦН-М,
ЕГЦН-М**

79853171454

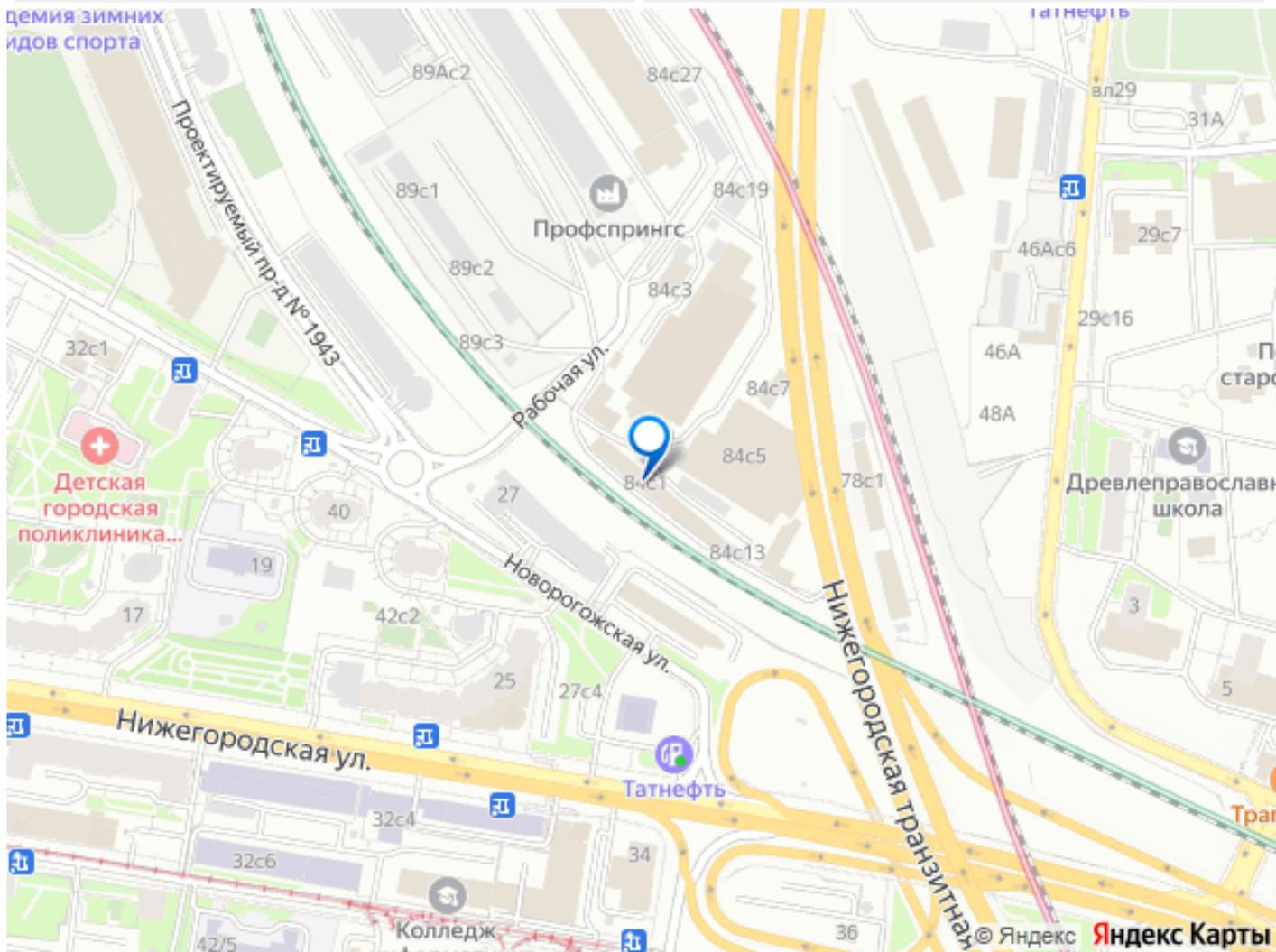
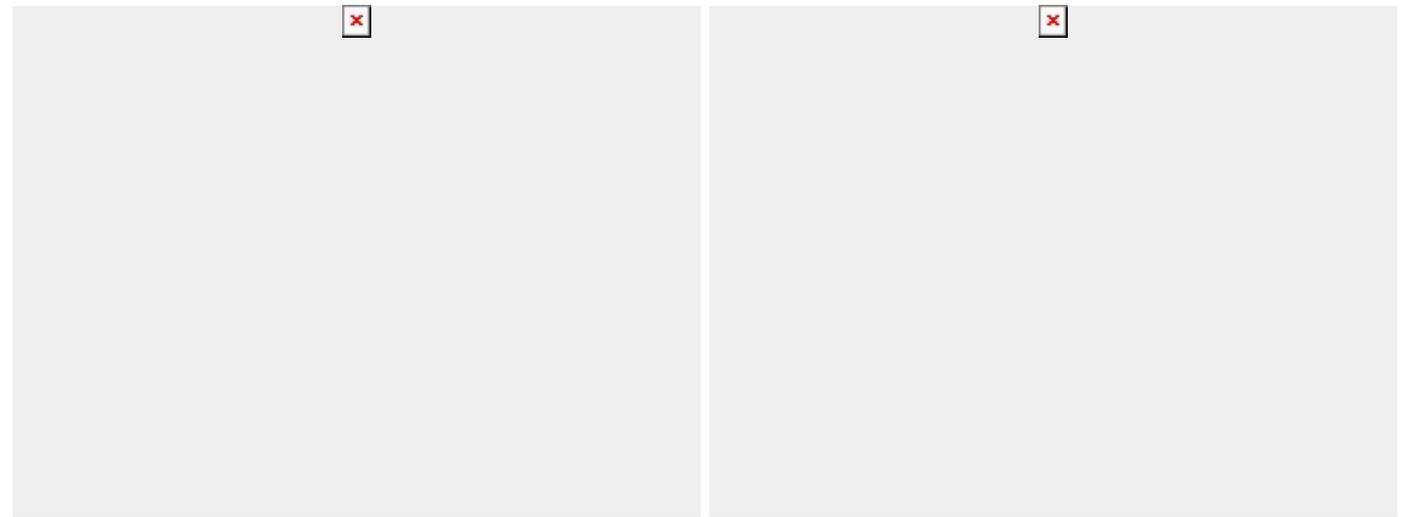
для заметок



максимальная доступность для клиентов. •
Чётко обозначенное пространство в рамках масштабного проекта. Почему «Красный путь» — это находка для вашего бизнеса?
Премиальное расположение: • ЦАО, Таганский район, внутри ТТК; • в шаговой доступности от станций метро «Римская» и «Площадь Ильича»; • адрес: ул. Рабочая, 84.
Уникальный формат warehouse district: пространство, где гармонично сосуществуют офисы, мастерские, шоурумы, кафе и бары.
Аутентичная архитектура: низкоэтажная застройка (14 этажа) с кирпичными зданиями 1905-1960 годов — идеальный фон для реализации ваших идей. Гибкие форматы помещений: • площади от 7 до 1500+ м² (возможность объединения лотов до 2000 м²); • отдельные входы для каждого лота; • «мокрые точки» в каждом помещении; • потолки высотой от 2,5 до 8,8 м; • наличие газа (удобно для кафе, обжарки кофе и других производств). Потенциал для различных направлений бизнеса: • производство и мастерские; • шоурумы с собственным трафиком; • пространства для событий; • зоны отдыха и развлечений; • творческие и образовательные пространства.
Гарантированный трафик: площадка рассчитана на работу 1500-1700 человек — ваша готовая аудитория! Современные коммуникации: завершён комплексный ремонт, заменены все коммуникации, усилены стены и фундаменты. Готовность объекта — декабрь 2025 года. Перспективы развития: локация окружена перспективными проектами и жилыми комплексами — постоянный поток посетителей обеспечен.
Кому подойдёт? • предпринимателям, ищущим уникальное пространство для шоурума или мастерской; • организаторам мероприятий, нуждающимся в просторной

event-площадке; • креативным командам, желающим создать офис с характером; • рестораторам и барменам, мечтающим о собственном заведении в модном месте; • инвесторам, заинтересованным в долгосрочном проекте с высоким потенциалом доходности. Не упустите шанс стать частью уникального проекта! Станьте резидентом бизнес-парка «Красный путь» — места, где история встречается с современностью, а индустриальный стиль — с креативной энергией Москвы. Свяжитесь с нами для просмотра помещений и обсуждения деталей. Ждём вас!





Move.ru - вся недвижимость России