

Создано: 09.09.2025 в 12:00

Обновлено: 06.12.2025 в 06:06

Москва, улица Рождественка, 23/5С2

2 749 990 ₽

Москва, улица Рождественка, 23/5С2

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Рождественка](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

457.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 927700 Предложение от Собственника!

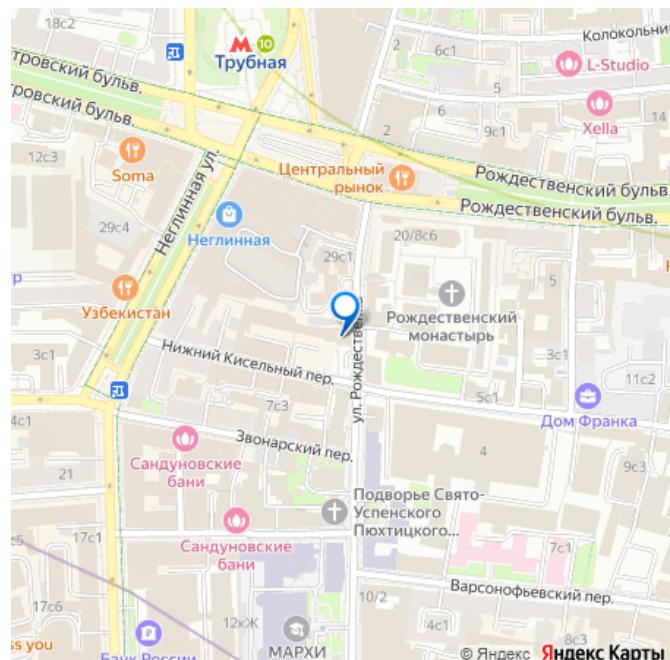
Предлагаем в аренду отдельно стоящее кирпичное здание под ресторан/ночной клуб/свободное назначение с двумя отд. входами с ул. Рождественка. Двухэтажное, с цокольным этажом (с полноценными окнами во двор). Высота потолков: цокольный этаж - 3м, 1 этаж - 4м, 2 этаж - более 6м. Возможна аренда частями, с отд. входами с 1 линии. Есть внутренний двор для размещения летней веранды. 200 кВт. Выход для погрузки-разгрузки. В историческом центре, неподалеку от Бульварного кольца. ХВС.

<https://move.ru/objects/9284795943>

Александр Сизенев, Апекс-Недвижимость

79862742715

для заметок



Центральное отопление. Помещения будет передано арендатору с новыми коммуникациями. Прямая аренда.

Актуальные площади и цены (м²): 457.1 м² (-1-1 эт.) - 72194 р/м²/год В цену включено: НДС 20%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Александр Александрович, доб. 245, ЛОТ 927700



