

Создано: 09.09.2025 в 12:00

Обновлено: 06.12.2025 в 06:06

Москва, улица Рождественка, 23/5С2

**2 749 990 ₽**

Москва, улица Рождественка, 23/5С2

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Рождественка](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

457.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 927700 Предложение от Собственника!

Предлагаем в аренду отдельно стоящее

кирпичное здание под ресторан/ночной

клуб/свободное назначение с двумя отд.

входами с ул. Рождественка. Двухэтажное, с

цокольным этажом (с полноценными окнами

во двор). Высота потолков: цокольный этаж -

3м, 1 этаж - 4м, 2 этаж - более 6м. Возможна

аренда частями, с отд. входами с 1 линии.

Есть внутренний двор для размещения

летней веранды. 200 кВт. Выход для

погрузки-разгрузки. В историческом центре,

неподалеку от Бульварного кольца. ХВС.

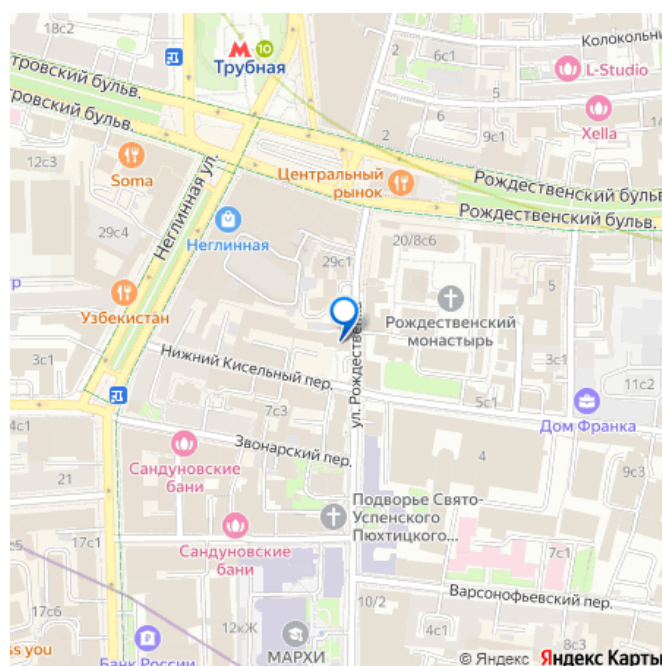
<https://move.ru/objects/9284795943>

**Александр Сизенев, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



Центральное отопление. Помещения будет передано арендатору с новыми коммуникациями. Прямая аренда.

Актуальные площади и цены (м2): 457.1 м2 (-1-1 эт.) - 72194 р/м2/год В цену включено:

НДС 20%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц.

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Александр Александрович, доб. 245, ЛОТ 927700



