

Создано: 24.08.2025 в 13:09

Обновлено: 06.12.2025 в 15:49

<https://move.ru/objects/9284381369>

KNRU MSK2, KNRU

79230776256

Москва, улица Рождественка, 23/5С2

2 749 000 ₽

Москва, улица Рождественка, 23/5С2

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Рождественка](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

457 м²

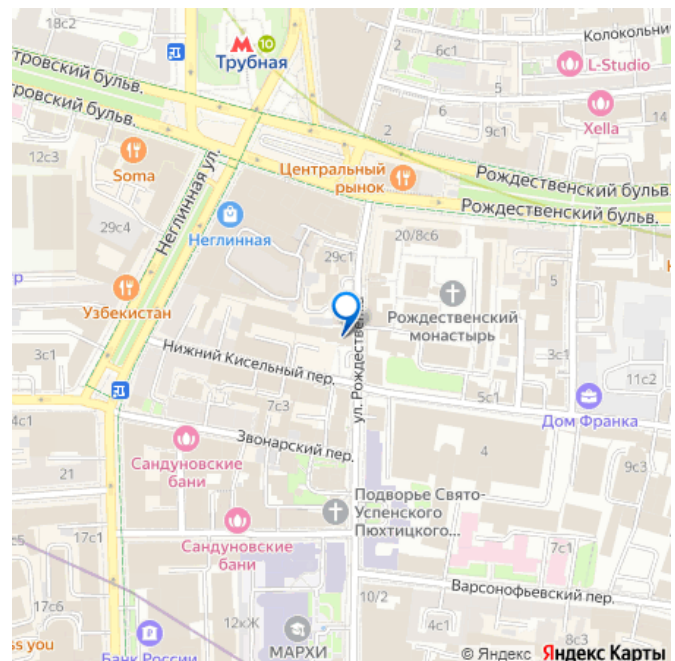
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



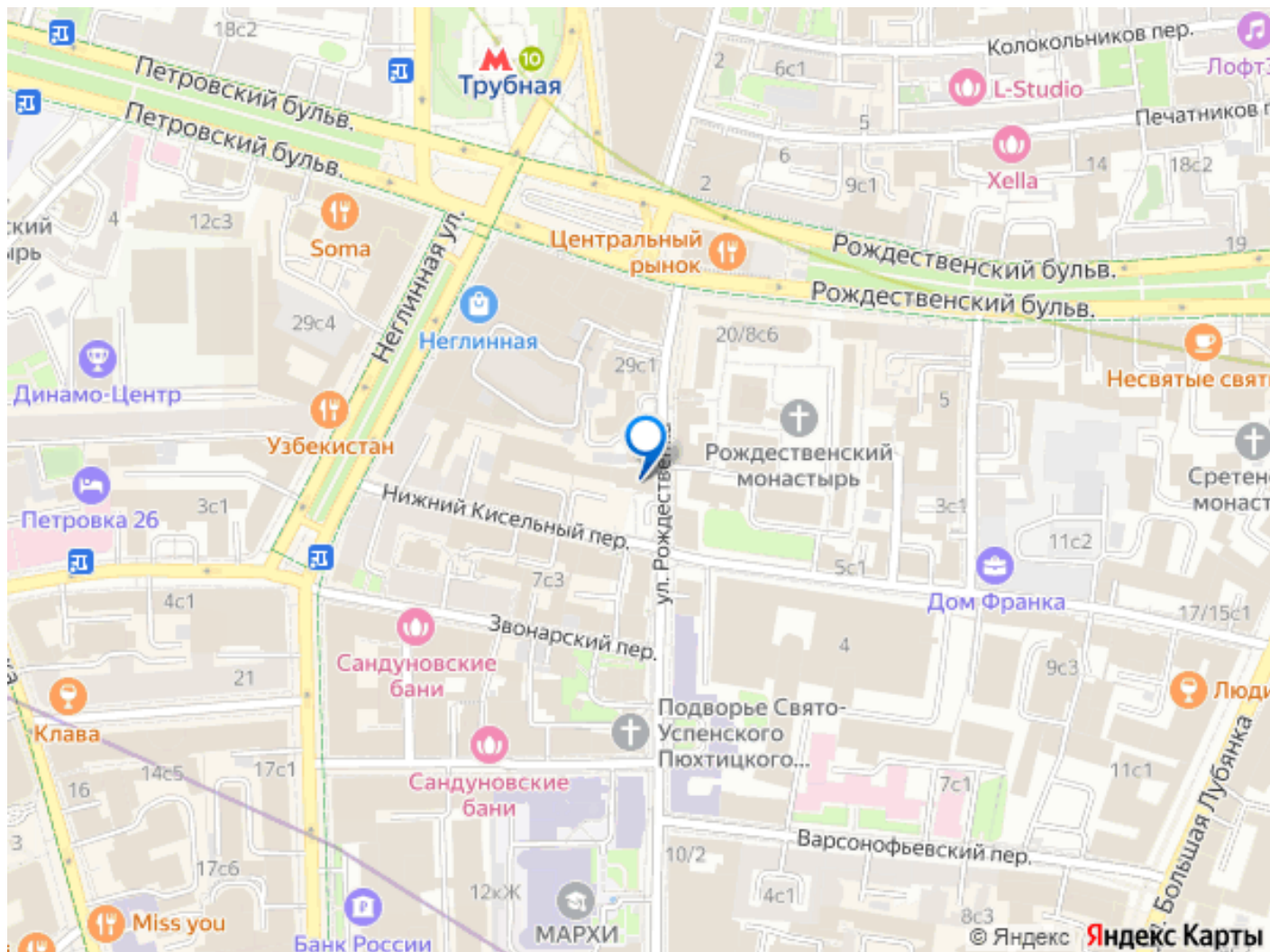
Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!
ИСТОРИЧЕСКОЕ ЗДАНИЕ 457 М? НА
РОЖДЕСТВЕНКЕ! Сдается в аренду
уникальное помещение 457 м? в
историческом здании. Прямая аренда от
собственника. Адрес: ул. Рождественка, д.
23/5, к. 2. Элитная локация — всего 5 минут
пешком от метро Трубная. Цена: 2 749 000
руб./мес. Эксклюзивное предложение в самом
сердце Москвы. Помещение расположено на
первой линии с отдельным входом. Включает
в себя просторный 1-й этаж (239.7 м?) с
высотой потолков 4 м и светлый цокольный

этаж (217.4 м?) с окнами и высотой потолков 3 м. Есть внутренний двор с возможностью размещения летней веранды. Мощная электрическая мощность 130 кВт подходит для ресторана или шоу-рума. Помещение обладает выдающимися характеристиками: два уровня, отдельный вход, внутренний двор, высота потолков 4 м. Локация в историческом центре с точками притяжения: Станция метро «Трубная» Улица Рождественка Деловой и культурный кластер Идеально подойдет для: ресторана премиум-класса, клиентского офиса, флагманского шоу-рума. Основные характеристики: Общая площадь: 457 м? Планировка: 1-й этаж 239.7 м? + цоколь 217.4 м? Отдельный вход с улицы Высота потолков: 1-й этаж 4 м, цоколь 3 м (с окнами) Внутренний двор для летней веранды Электрическая мощность: 130 кВт Коммуникации: отопление, ГВС, ХВС Налог: НДС Создайте уникальный бизнес в историческом здании в центре Москвы! Звоните для просмотра и обсуждения концепции! Точки притяжения: высокий пешеходный трафик, возле метро Подходящий тип арендатора: Аудиотехника / Видеотехника, Бытовая техника Ближайшие станции метро: Лубянка, Трубная Помещение подойдет для: Свободное назначение ID - 554738







Move.ru - вся недвижимость России