

Создано: 24.08.2025 в 13:09

Обновлено: 06.12.2025 в 15:49

<https://move.ru/objects/9284381369>**KNRU MSK2, KNRU****79230776256****Москва, улица Рождественка, 23/5С2****2 749 000 ₽**

Москва, улица Рождественка, 23/5С2

Округ

для заметок

Улица

[улица Рождественка](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

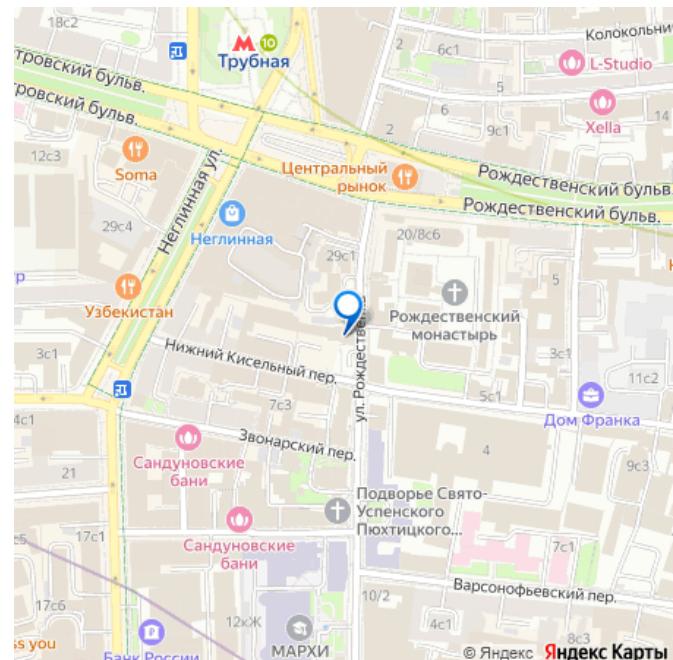
Общая площадь

457 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

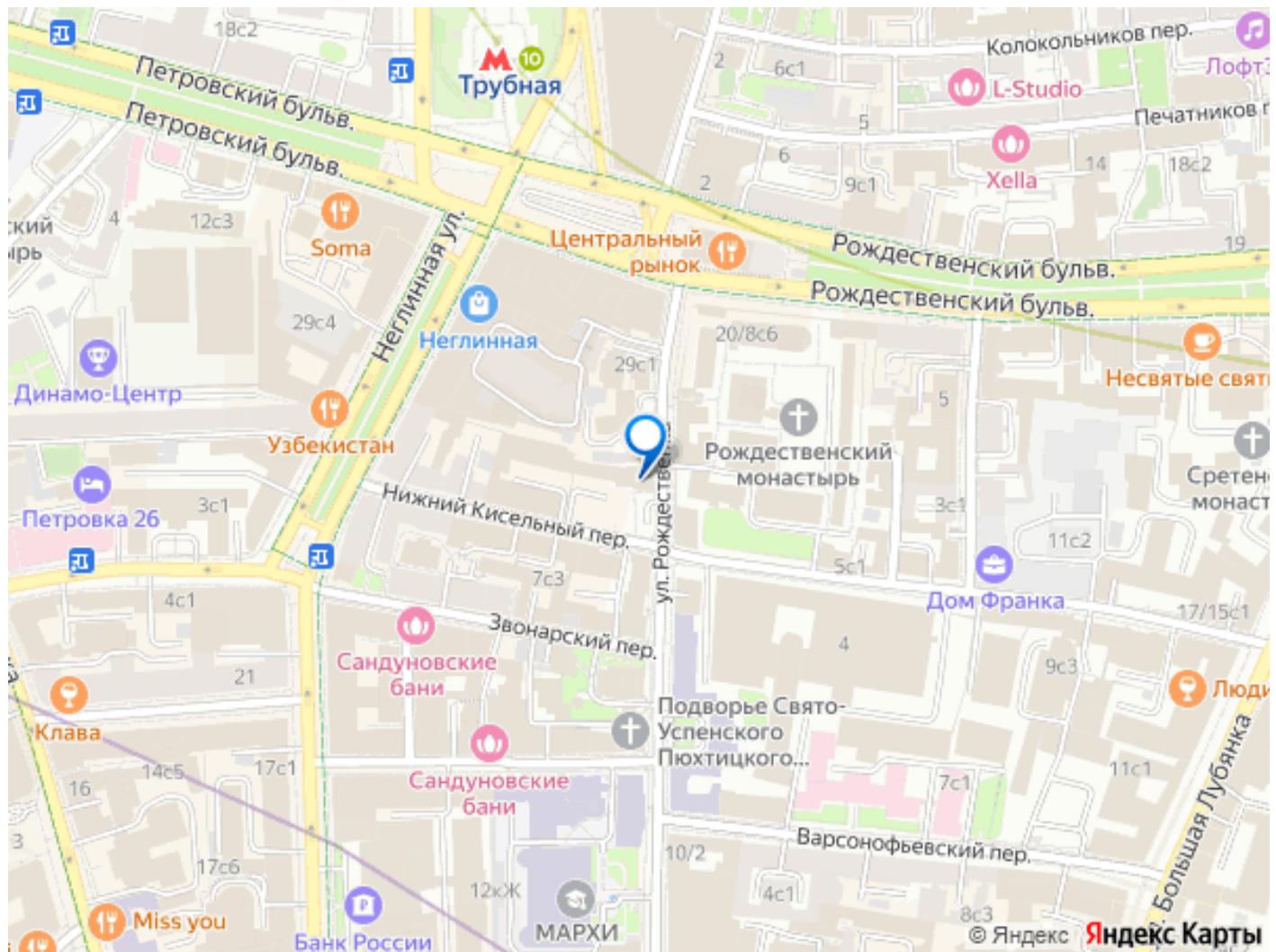
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!
ИСТОРИЧЕСКОЕ ЗДАНИЕ 457 М² НА РОЖДЕСТВЕНКЕ! Сдается в аренду уникальное помещение 457 м² в историческом здании. Прямая аренда от собственника. Адрес: ул. Рождественка, д. 23/5, к. 2. Элитная локация — всего 5 минут пешком от метро Трубная. Цена: 2 749 000 руб./мес. Эксклюзивное предложение в самом сердце Москвы. Помещение расположено на первой линии с отдельным входом. Включает в себя просторный 1-й этаж (239.7 м²) с высотой потолков 4 м и светлый цокольный

этаж (217.4 м?) с окнами и высотой потолков 3 м. Есть внутренний двор с возможностью размещения летней веранды. Мощная электрическая мощность 130 кВт подходит для ресторана или шоу-рума. Помещение обладает выдающимися характеристиками: два уровня, отдельный вход, внутренний двор, высота потолков 4 м. Локация в историческом центре с точками притяжения: Станция метро «Трубная» Улица Рождественка Деловой и культурный кластер Идеально подойдет для: ресторана премиум-класса, клиентского офиса, флагманского шоу-рума. Основные характеристики: Общая площадь: 457 м? Планировка: 1-й этаж 239.7 м? + цоколь 217.4 м? Отдельный вход с улицы Высота потолков: 1-й этаж 4 м, цоколь 3 м (с окнами) Внутренний двор для летней веранды Электрическая мощность: 130 кВт Коммуникации: отопление, ГВС, ХВС Налог: НДС Создайте уникальный бизнес в историческом здании в центре Москвы! Звоните для просмотра и обсуждения концепции! Точки притяжения: высокий пешеходный трафик, возле метро Подходящий тип арендатора: Аудиотехника / Видеотехника, Бытовая техника Ближайшие станции метро: Лубянка, Трубная Помещение подойдет для: Свободное назначение ID - 554738







Move.ru - вся недвижимость России