

Создано: 25.11.2025 в 10:19

Обновлено: 06.12.2025 в 12:13

<https://move.ru/objects/9286931596>

Собственник

79196310272

Москва, Челюскинская улица, 9

1 142 500 ₽

Москва, Челюскинская улица, 9

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[улица Челюскинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

457 м²

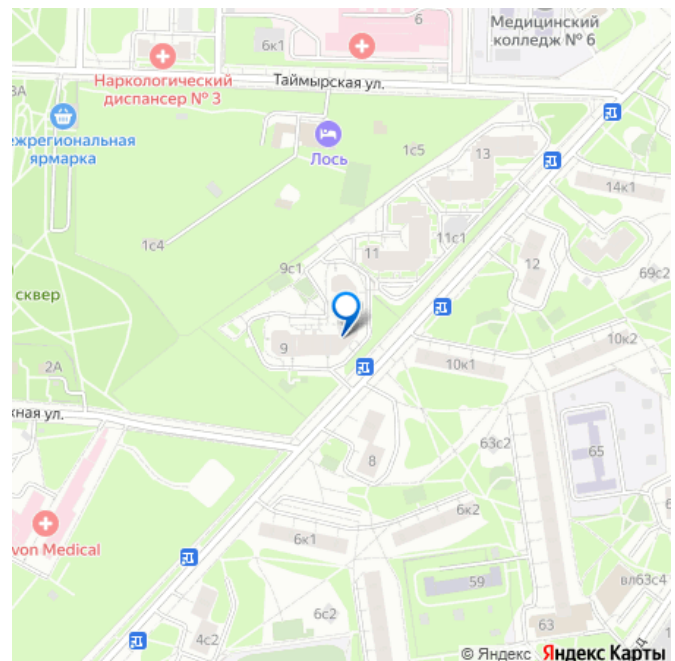
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся универсальное помещение на 1-м этаже с двумя отдельными входами. Адрес: Москва, ул. Челюскинская, 9 — первая линия, помещение в престижном жилом комплексе из четырёх многоквартирных домов**; локация с устойчивым пешеходным и авто-трафиком. Ключевые параметры * Площадь 457 м²**, планировка легко зонируется; **возможна аренда частями**. * 2 отдельных входа** — разделение клиентских и сервисных потоков. * Витринные окна** — высокая видимость, естественный свет, место под брендинг. * Электрическая

мощность 65 кВт** — запас для торгового, медицинского и спортивного оборудования. *

Высота потолков 3,8 м** — комфорт для залов, ресепшен и кабинетных блоков. * Две собственные мокрые точки**; **возможность увеличения** их количества/мощности по согласованию. * В радиусе — минимум прямых конкурентов. Почему удобно крупному оператору * Гибкая конфигурация: открытое пространство + деление на функциональные зоны (залы, кабинеты, склад, служебные). * Два входа позволяют организовать отдельные потоки (клиенты/персонал/поставки). * Витрины формируют фасадную витрину бренда без сложных доработок. * 65 кВт и наличие двух мокрых точек (с опцией наращивания) закрывают широкий спектр технических требований ритейла, медицинских и фитнес-форматов. Кому подойдёт * Заведения: кофейня, пекарня, гастромакет, семейное кафе/ресторан, фуд-студия *(при соблюдении санитарных и технических норм; вопросы по зонированию, дополнительным мокрыми точками и вытяжке — обсуждаемы).* *

Медицинский

центр/диагностика/стоматология** (по нормам). * Фитнес/студии

спорта/реабилитация/йога/пилатес**. *

Сетевой ритейл, маркет, шоурум**,

образовательные форматы. Показ и

условия Готовы обсудить конфигурацию и

деление площади под ваш формат.

Показы — по договорённости; направим

планировку, варианты зонирования и

коммерческие условия.

