

Создано: 25.11.2025 в 10:19

Обновлено: 06.12.2025 в 12:13

<https://move.ru/objects/9286931596>**Собственник****79196310272****Москва, Челюскинская улица, 9****1 142 500 ₽**

Москва, Челюскинская улица, 9

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[улица Челюскинская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

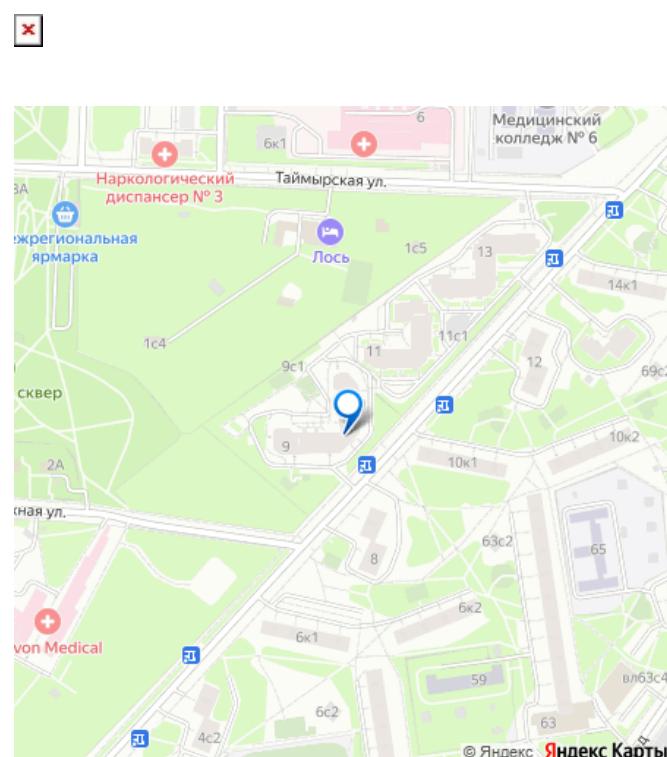
Общая площадь

457 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаётся универсальное помещение на 1-м этаже с двумя отдельными входами. Адрес: Москва, ул. Челюскинская, 9 — первая линия , помещение в престижном жилом комплексе из четырёх многоквартирных домов\*\*; локация с устойчивым пешеходным и автомобильным трафиком. Ключевые параметры \* Площадь 457 м?\*\*, планировка легко зонируется; \*\*возможна аренда частями\*\*. \* 2 отдельных входа\*\* — разделение клиентских и сервисных потоков. \* Витринные окна\*\* — высокая видимость, естественный свет, место под брандинг. \* Электрическая

мощность 65 кВт\*\* — запас для торгового, медицинского и спортивного оборудования.\* Высота потолков 3,8 м\*\* — комфорт для залов, ресепшен и кабинетных блоков.\* Две собственные мокрые точки\*\*; \*\*возможность увеличения\*\* их количества/мощности по согласованию.\* В радиусе — минимум прямых конкурентов. Почему удобно крупному оператору \* Гибкая конфигурация: открытое пространство + деление на функциональные зоны (залы, кабинеты, склад, служебные). \* Два входа позволяют организовать раздельные потоки (клиенты/персонал/поставки). \* Витрины формируют фасадную витрину бренда без сложных доработок.\* 65 кВт и наличие двух мокрых точек (с опцией наращивания) закрывают широкий спектр технических требований ритейла, медицинских и фитнес-форматов. Кому подойдёт \* Заведения: кофейня, пекарня, гастромаркет, семейное кафе/ресторан, фуд-студия \*(при соблюдении санитарных и технических норм; вопросы по зонированию, дополнительным мокрым точкам и вытяжке — обсуждаемы).\*\* Медицинский центр/диагностика/стоматология\*\* (по нормам). \* Фитнес/студии спорта/реабилитация/йога/пилатес\*\*. \* Сетевой ритейл, маркет, шоурум\*\*, \*\*образовательные форматы\*\*. Показ и условия Готовы обсудить конфигурацию и \*\*деление площади\*\* под ваш формат. Показы — по договорённости; направим планировку, варианты зонирования и коммерческие условия.

