

Создано: 22.12.2025 в 17:19

Обновлено: 07.02.2026 в 13:23

<https://move.ru/objects/9287606373>

Илья Мухин, LaRichesse

79898215017

Москва, улица Братьев Гранат, 8

100 000 ₽

Москва, улица Братьев Гранат, 8

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

45.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

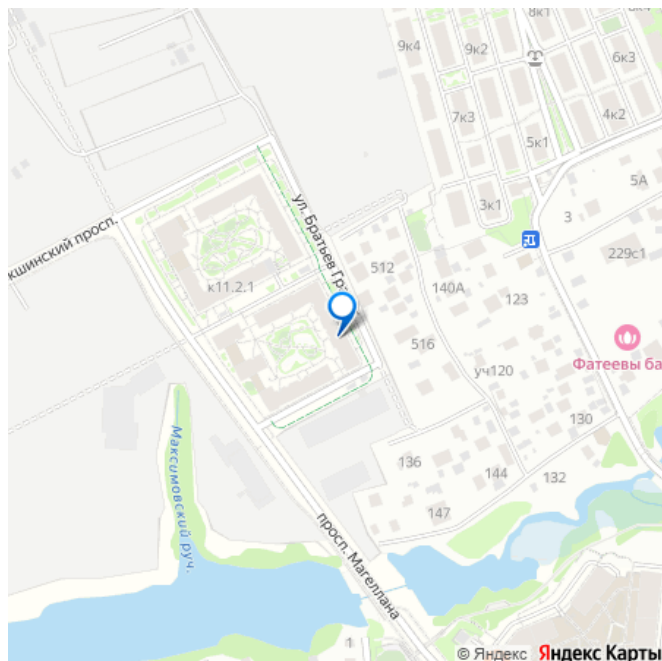
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду помещение свободного назначения 45 квадратных метров в перспективном и развивающемся районе Прокшино от А101. Дома ввели в эксплуатацию, и скоро здесь будет все загружено. А именно: -если посмотреть количество стрит-ритейлов и всей коммерции проходящей от метро Прокшино по Прокшинскому проспекту до проспекта Магеллана, можно сделать вывод, что до этих новых домов все забито -цена квадрата растет примерно на 3-5% в год -строится многоуровневый паркинг, который разгрузит первую линию домов находящихся вблизи от метро и реки -вход в помещение находится

для заметок



прямо у предполагаемого паркинга(это еще прибавление к трафику) -гибкость(потолки 6 метров! и застройщик дает разрешение на возведение второго этажа!!!) ЭТО В 1,5 РАЗА УВЕЛИЧИВАЕТ ВОЗМОЖНУЮ ПЛОЩАДЬ ДЛЯ БУДУЩЕГО БИЗНЕСА. -22 дома сдано и введено в эксплуатацию а это примерно 10.000 живых и платежеспособных людей - Дом находится на соединительной дороге между Жк Прокшино и Жк Испанские кварталы. Помещение на углу здания с панорамными окнами, которые выходят на улицу и на двор. ПРЕДОСТАВЛЯЕМ АРЕНДНЫЕ КАНИКУЛЫ! Собственник, без обременений. Звоните! ответу на все вопросы по телефону!



