

Создано: 21.01.2026 в 15:53

Обновлено: 21.01.2026 в 14:56

<https://move.ru/objects/9288232098>

**KNRU MSK2, KNRU**

**79230776256**

**Москва, улица Рождественка, 23/5С2**

**2 749 000 ₽**

Москва, улица Рождественка, 23/5С2

Округ

для заметок

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Рождественка](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

457 м<sup>2</sup>

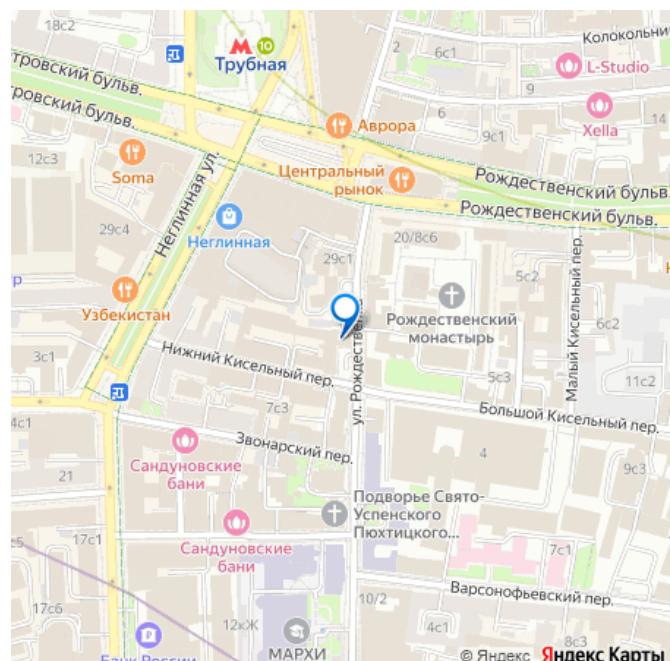
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

**ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!**  
**ИСТОРИЧЕСКОЕ ЗДАНИЕ 457 м<sup>2</sup> НА РОЖДЕСТВЕНКЕ!** Сдается в аренду уникальное помещение 457 м<sup>2</sup> в историческом здании. Прямая аренда от собственника. Адрес: ул. Рождественка, д. 23/5, к. 2. Элитная локация — всего 5 минут пешком от метро Трубная. Цена: 2 749 000 руб./мес. Эксклюзивное предложение в самом сердце Москвы. Помещение расположено на первой линии с отдельным входом. Включает в себя просторный 1-й этаж (239.7 м<sup>2</sup>) с высотой потолков 4 м и светлый цокольный

этаж (217.4 м?) с окнами и высотой потолков 3 м. Есть внутренний двор с возможностью размещения летней веранды. Мощная электрическая мощность 130 кВт подходит для ресторана или шоу-рума. Помещение обладает выдающимися характеристиками: два уровня, отдельный вход, внутренний двор, высота потолков 4 м. Локация в историческом центре с точками притяжения: Станция метро «Трубная» Улица Рождественка Деловой и культурный кластер Идеально подойдет для: ресторана премиум-класса, клиентского офиса, флагманского шоу-рума. Основные характеристики: Общая площадь: 457 м? Планировка: 1-й этаж 239.7 м? + цоколь 217.4 м? Отдельный вход с улицы Высота потолков: 1-й этаж 4 м, цоколь 3 м (с окнами) Внутренний двор для летней веранды Электрическая мощность: 130 кВт Коммуникации: отопление, ГВС, ХВС Налог: НДС Создайте уникальный бизнес в историческом здании в центре Москвы! Звоните для просмотра и обсуждения концепции! Точки притяжения: высокий пешеходный трафик, возле метро Подходящий тип арендатора: Аудиотехника / Видеотехника, Бытовая техника Ближайшие станции метро: Лубянка, Трубная Помещение подойдет для: Свободное назначение ID - 554738



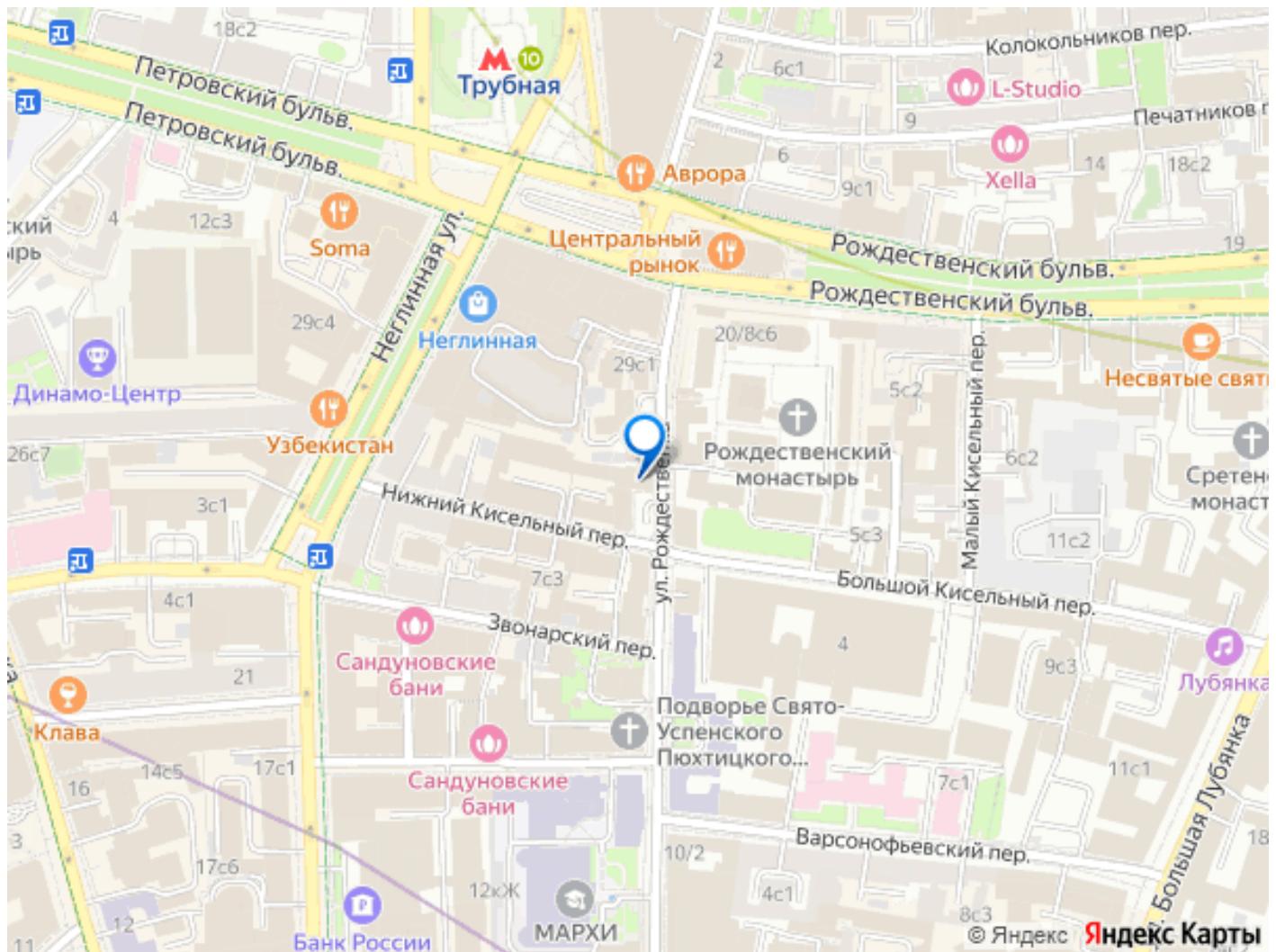
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России