

Создано: 27.11.2025 в 08:02

Обновлено: 23.12.2025 в 14:13

**Московская область, Раменский район,
Раменское, улица Карла Маркса, 5с1**

229 450 ₽

Московская область, Раменский район, Раменское, улица
Карла Маркса, 5с1

Улица

[улица Карла Маркса](#)

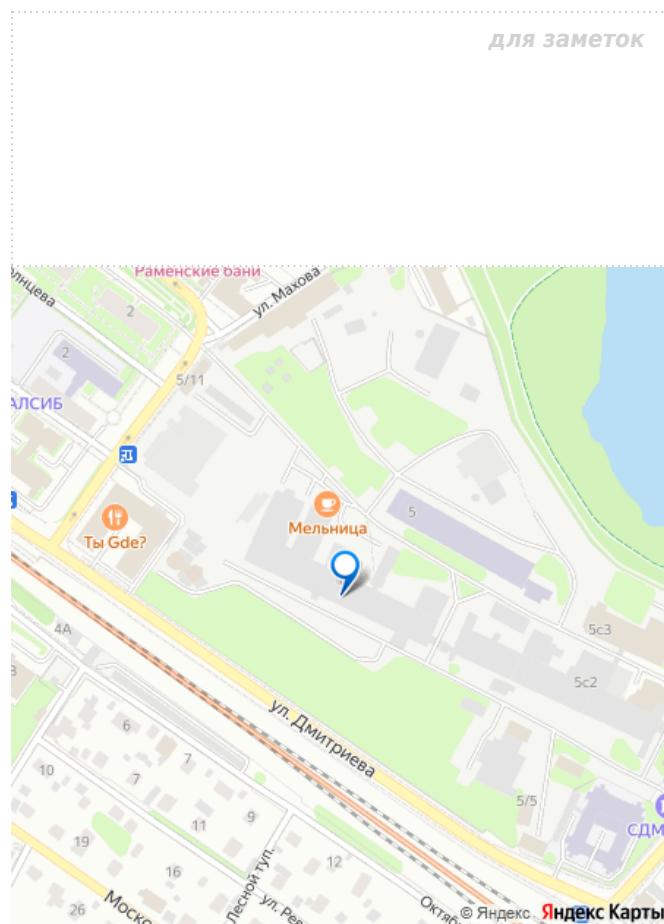
Шоссе

[Новорязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

458.9 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

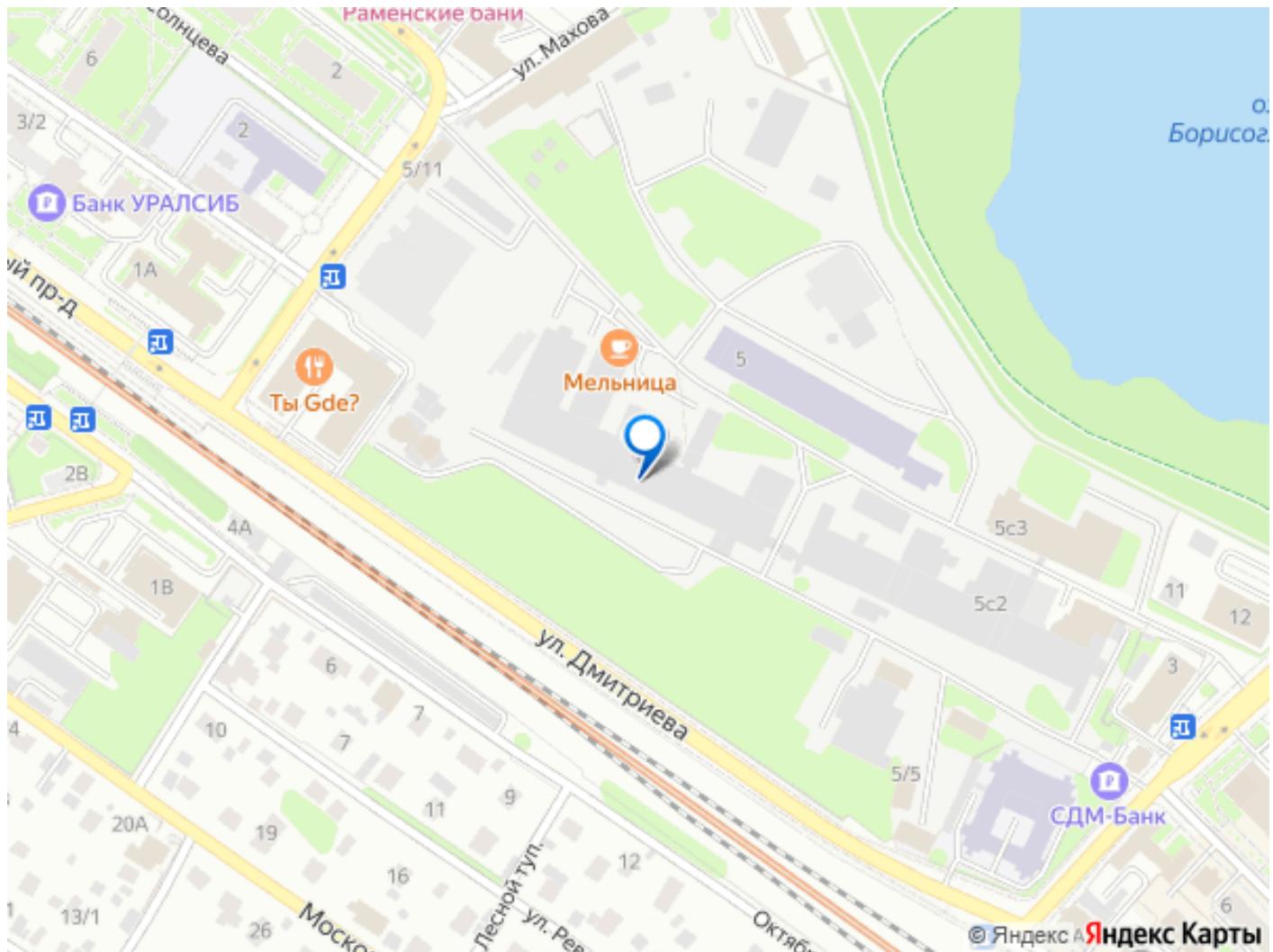
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем помещение под организацию общественного питания полного цикла, кейтеринга. Расположено на охраняемой территории технопарка, полностью организовано под формат услуг питания. Зал для гостей, зона раздачи. Кухня, складские и производственные помещения в плитке. Подведены и подключены все коммуникации: электричество, водоснабжение, канализация, санузел. Отдельный вход, место для размещения рекламы. Вместительная

парковка для автотранспорта. График работы 24/7. На территории более 1000 сотрудников, множество организаций. На соседней территории БТИ, МФЦ, налоговая инспекция, МособлЕИРЦ. Других точек корпоративного питания нет. Стабильный поток посетителей будет зависеть от вашего профессионализма! Условия аренды: - арендная плата включает НДС%; - коммунальные и эксплуатационные расходы оплачиваются отдельно; - все платежи производятся безналичным путем; - первоначальный срок аренды - 11 месяцев; - гарантийный платёж равен сумме арендного платежа за один месяц; - при необходимости предоставляется юридический адрес.

Технические характеристики объекта: - огороженная территория; - контроль доступа на территорию; - круглосуточный режим работы - 24 часа 7 дней в неделю - все помещения оборудованы системой автоматической пожарной сигнализации; - интернет и телефония (на выбор 3 провайдера). Удобное транспортное расположение: Технопарк расположен в центре города. Удобная транспортная доступность: рядом проходят Новорязанское шоссе, железнодорожная станция Раменское МЦД-3. До остановки общественного транспорта 4 мин. пешком. В непосредственной близости: - банки; - почта России; - супермаркеты. Ждём Вас!



Move.ru - вся недвижимость России