

Создано: 09.12.2025 в 00:54

Обновлено: 08.01.2026 в 10:28

**Москва, улица Красная Пресня, 12**

**460 000 ₽**

Москва, улица Красная Пресня, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Красная Пресня](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

45.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 127601320 Торговое помещение на первой фасадной линии Красной Пресни. 1. Общие сведения о локации Улица Красная Пресня, расположенная в ЦАО г. Москвы, известна своей богатой историей и уникальной архитектурой. Эта улица привлекает внимание предпринимателей возможностью ведения бизнеса благодаря своему удобному географическому положению и высокому уровню транспортной доступности. 2. Транспортная доступность Одним из ключевых факторов привлекательности данной локации является

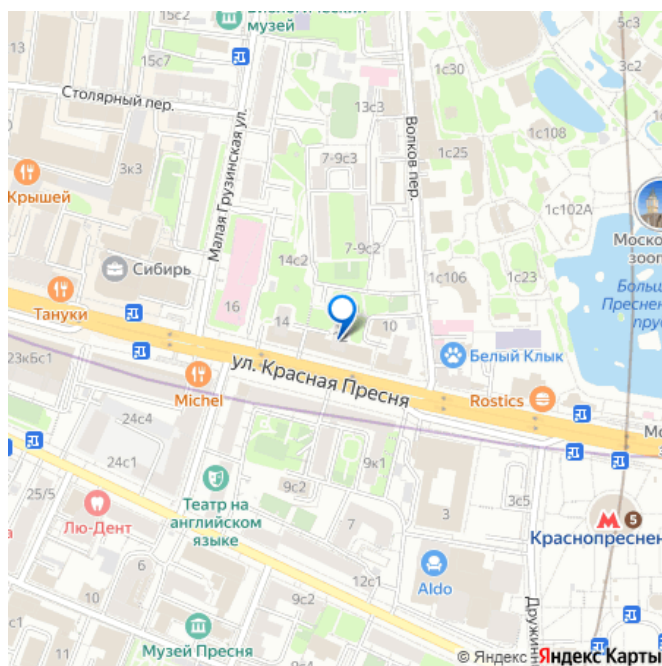
<https://move.ru/objects/9287270128>

**Сергей Кравченко, БЕСТ на**

**Октябрьской**

**79166987834**

для заметок



ее близость к нескольким станциям метрополитена, включая: Краснопресненская; Баррикадная; Улица 1905 года. Такое положение обеспечивает легкий доступ потенциальных покупателей и посетителей торговых точек, расположенных вдоль улицы. Это особенно важно для предприятий розничной торговли, так как высокая проходимость напрямую влияет на объемы продаж.

3. Инвестиционная привлекательность Инвесторы рассматривают эту территорию как перспективную для вложений в коммерческую недвижимость. Например, предложение аренды торгового помещения площадью 754,5 квадратных метров демонстрирует интерес к этому району среди бизнесменов, занимающихся ритейлом. Стоимость аренды такого помещения составляет порядка 2,95 миллионов рублей в месяц, что свидетельствует о высоком спросе на торговые площади в данном регионе.

4. Инфраструктурные особенности Помимо транспортных преимуществ, улица Красная Пресня обладает развитой инфраструктурой, включающей: Туристическую привлекательность: Рядом расположены достопримечательности, такие как Московский зоопарк, Московский планетарий и сталинская высотка на Кудринской площади, привлекающие туристов и местных жителей. Бизнес-среда: Присутствие офисов крупных компаний и международных организаций создает благоприятные условия для привлечения корпоративных клиентов и сотрудников соседних фирм. Таким образом, данная локация идеально подходит для реализации проектов, ориентированных на обслуживание как местного населения, так и приезжающих туристов.

5. Возможности для малого и среднего бизнеса Для

представителей малого и среднего предпринимательства эта локация предоставляет следующие возможности: Открытие специализированных магазинов и бутиков; Размещение кафе и ресторанов с учетом высокого трафика пешеходов и автомобилистов; Организация мероприятий и ярмарок, таких как handmade ярмарки, что способствует привлечению дополнительного потока покупателей. Например, handmade ярмарки в декабре привлекают значительное число посетителей, желающих приобрести уникальные изделия ручной работы перед праздниками. 6. Исследование показало, что улица Красная Пресня, 12 является одной из самых привлекательных локаций для ведения торговой деятельности в Москве. Ее основные преимущества включают: Удобное транспортное сообщение; Наличие развитой инфраструктуры; Возможность выбора коммерческих помещений различного формата; Привлекательность для туристов и корпоративного сектора. Эти факторы создают оптимальные условия для успешного старта и дальнейшего роста бизнеса в област



