

Создано: 03.03.2026 в 18:10

Обновлено: 03.03.2026 в 18:10

Москва, ул. Вильгельма Пика, 1

**899 000 ₺**

Москва, ул. Вильгельма Пика, 1

Улица

[улица Вильгельма Пика](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

45.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в аренду коммерческое помещение свободного назначения площадью 150м<sup>2</sup> на первой линии улицы Вильгельма Пика. О локации и трафике: Помещение расположено в центре активного делового и студенческого кластера. — Стабильный поток: Пешеходный трафик до 500 человек в час. — Аудитория: Рядом расположены два крупных вуза (РГСУ и ВГИК), Киностудия им. Горького и студия «Ералаш». Это гарантирует постоянный поток студентов и сотрудников медиасферы. — Платежеспособный спрос: В непосредственной близости заселен ЖК бизнес-класса «Режиссер», что формирует вечерний трафик резидентов. — Транспорт:

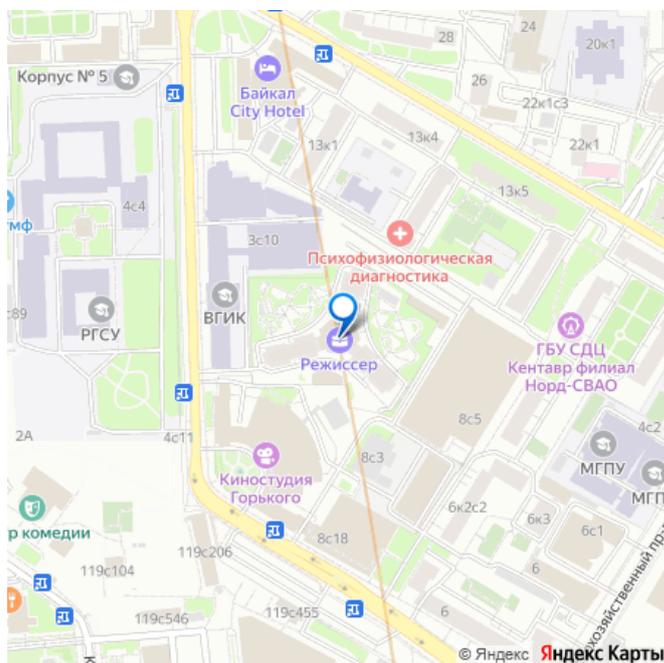
<https://move.ru/objects/9290761201>

Наталья, Креативная недвижимость |

ИП Миновская Н.А.

**89251234567**

для заметок



Остановка общественного транспорта в 100 метрах, удобные подъездные пути.

Характеристики помещения: — Площадь: 150 м?. — Планировка: Открытая (свободная), с возможностью адаптации под ваш бренд-бук.

— Состояние: Выполнен ремонт, мокрая точка заведена. — Вход: Отдельный, с первой линии. Доступ 24/7. — Реклама:

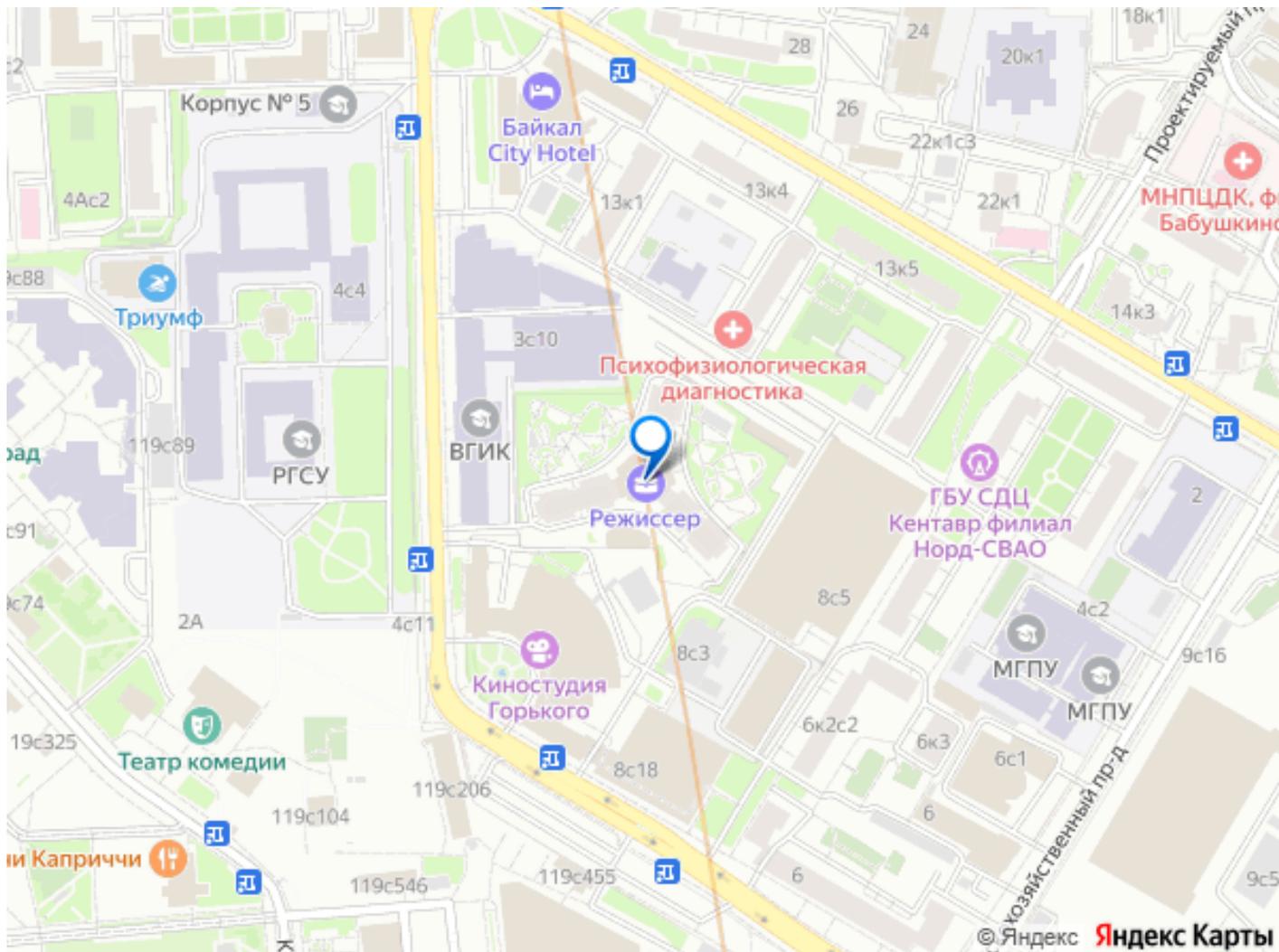
Предусмотрено заметное место на фасаде для вашей вывески. Коммерческие условия:

— Прямой договор с собственником, без комиссии. — Рассмотрим стоимость на льготных условиях первые месяцы —

Предоставляются арендные каникулы (срок обсуждается индивидуально). Идеально подойдет для: Кофейни, пекарни или общепита (высокий спрос у студентов), салона красоты, барбершопа или бьюти-студии (запрос от жителей ЖК), аптеки, пункта выдачи заказов, магазина продуктов или табака. Также в этой локации есть другие площади: от 20 до 152 м?. Звоните, чтобы уточнить актуальное наличие. Звоните или пишите в чат. Оперативно организую показ и отвечу на вопросы. Для получения детального видеообзора отправьте слово «ВИДЕО» в сообщения.







Move.ru - вся недвижимость России