

Создано: 08.03.2026 в 02:09

Обновлено: 13.03.2026 в 02:41

Пользователь, Пользователь

**89251234567**

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, ул. Гоголя, 3**

**146 000 ₺**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, ул.

Гоголя, 3

Улица

[улица Гоголя](#)

Шоссе

[Косинское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

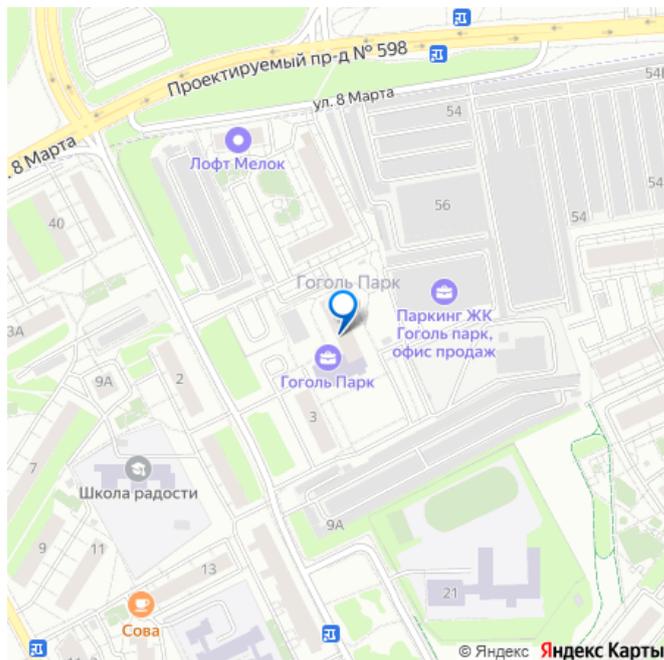
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение 45 кв. Метров с РЕМОНТОМ!  
ПРЯМАЯ АРЕНДА от собственника! ПЕРВАЯ  
ЛИНИЯ! АКТИВНЫЙ ТРАФИК! Ключи выданы,  
квартиры на стадии ремонта! Сдается  
помещение свободного назначения 44,6 кв.м.  
на первом этаже в ЖК комфорт-класса  
«Гоголь парк», 3 корпус. Ключи выданы в  
сентябре 2025 года, квартиры на стадии  
ремонта. Формат стрит-ритейл. Подходит под  
любой вид деятельности и оказание услуг.  
Помещение находится на первой линии, вход

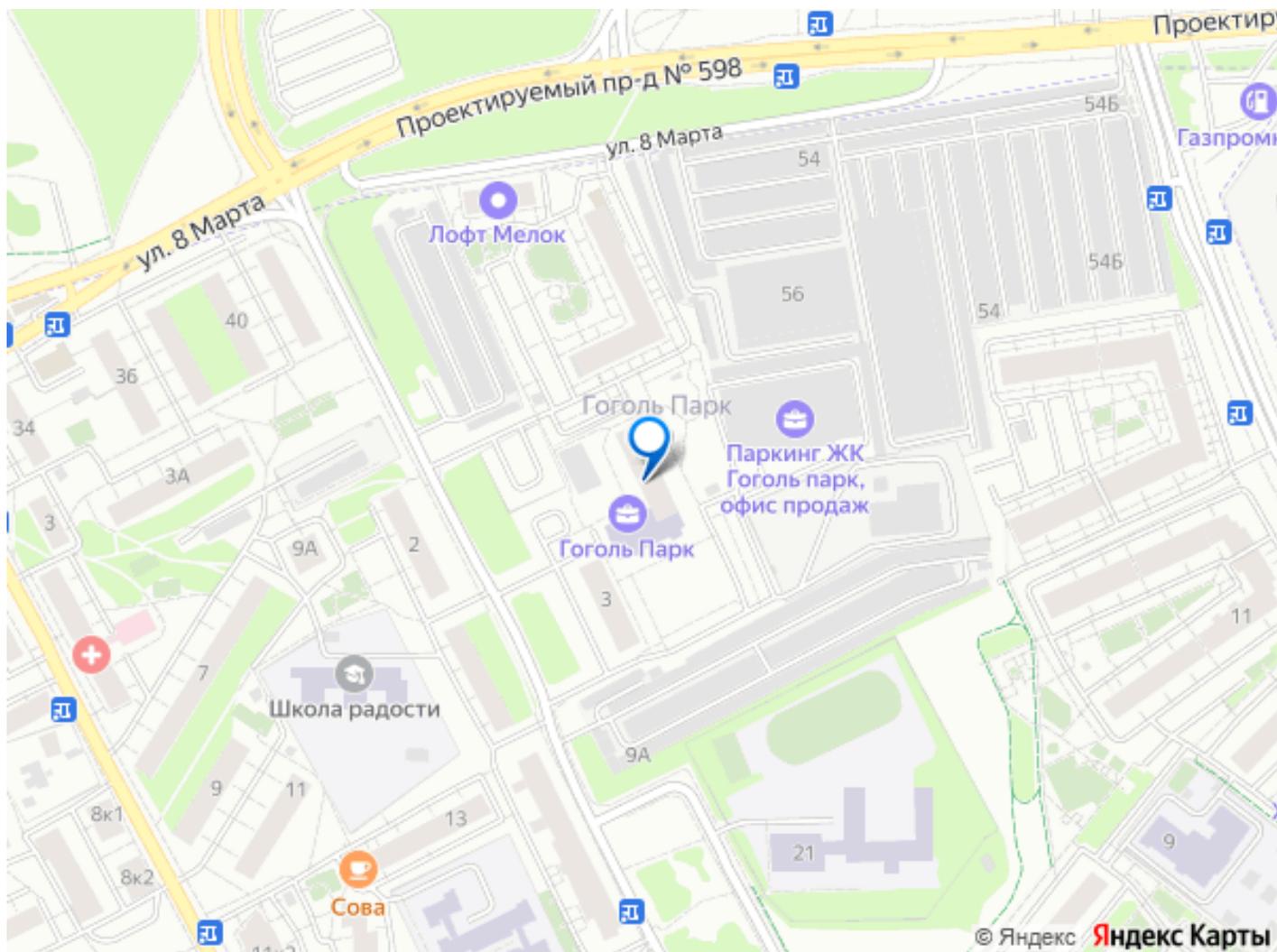
для заметок



со стороны ул. Гоголя, с правой стороны от входа в подъезд. Сами подъезд сквозные. Витринные окна на улицу, входная группа на уровне земли. Пожарный стояк (гидрант), пожарная сигнализация, мокрая точка, канализация, центральное отопление, вытяжка, кондиционер, большой гостевой паркинг. Удобное транспортное расположение. Рядом с ЖК «Гоголь-парк» выезд на МСД и Косинское шоссе, 4 минуты пешком от станции метро «Лухмановская». пешеходный трафик жителей от метро вглубь района проходит мимо ЖК. Ставка 3300 за м. кв + КП. (КП оплачивает арендатор сверх арендной платы)Залог 100% (Гарантированный платеж). Перегородка, делящая помещение на складскую зону и рабочую, выполнена из гипсокартона. При необходимости можно снести - обсуждается!!! Прямая аренда от собственника.







Move.ru - вся недвижимость России