

Создано: 13.09.2025 в 22:23

Обновлено: 21.01.2026 в 16:08

<https://move.ru/objects/9284925518>

Kupidom.Group, Kupidom.Group

**79390131378**

**Московская область, Ленинский район,  
Видное, проезд 1-й Футбольный, 2Б**

**100 000 ₽**

Московская область, Ленинский район, Видное, проезд 1-й  
Футбольный, 2Б

Шоссе



[Новокаширское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

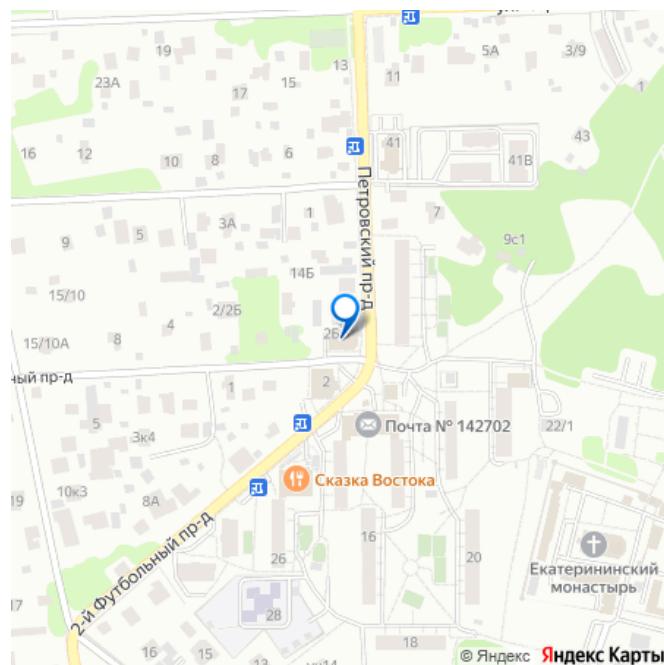
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Аренда коммерческих помещений от собственника — без комиссии! Предлагаем в аренду помещения свободного назначения в современном торговом центре в г. Видное (Московская область, г.о. Ленинский).

Осталось только 1 большое помещение на цокольном этаже: Площадь от 70+ м<sup>2</sup>? свободной планировки на цокольном этаже в торговом центре, в густонаселенном городе Видное. Торговый центр с идеальной локацией: всего 6,4 км от МКАД, 5 мин до ж/д станции Расторгуево. Высокий пешеходный и автомобильный трафик! Множество

магазинов и сервисов создают активный и лояльный клиентский поток (прямые соседи - фермерские ряды, мясной павильон, цветы, шашлычная, табачная продукция, салон косметологии). Дополнительный клиентопоток - Дикси, Почта России и т.д.

Соседство с такими якорными арендаторами, как Пятерочка, Fix Price, Озон, Вайлдберриз делает эту локацию еще более выгодной для вашего бизнеса. Условия аренды: Прямая аренда от собственника Без комиссии

Долгосрочный договор возможен

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно Обеспечительный платёж за 1 мес. + предоплата за первый месяц.

Преимущества: Выгодное местоположение — первая линия; Высокие потолки и панорамное остекление — обеспечат отличную видимость и привлекут внимание клиентов. Свободная планировка — можно адаптировать помещения под любые нужды. Возможность размещения наружной рекламы (вывеска на фасаде). Все коммуникации: электричество (120 кВт на здание), водоснабжение,

канализация Состояние за выездом

арендатора Почему это выгодно для вашего бизнеса? Бизнес-окружение: рядом крупные магазины, аптеки, кафе, рестораны и другие заведения, которые обеспечивают

постоянный клиентский поток. Лояльные клиенты: торговый центр находится в центре жилого массива с высокой плотностью населения (327 211 человек). Отличная

локация: рядом с транспортными узлами, с высоким пешеходным и автомобильным трафиком — риски минимальны, и ваше вложение в аренду быстро окупится. В ближайшее время открываются новые развязки, автодороги, что сделает локацию еще более комфортной для бизнеса. Прямое соседство с мясным отделом и пекарней.

Идеально для продовольственных товаров  
(рыбные и морепродукты, молочные, колбасы  
и деликатесы, консервы и кондитерские  
изделия, алкогольные напитки и  
натуральные соки, бакалея, сухофрукты,  
продукты диетического, детского и  
специального питания). Звоните и приходите  
на просмотр! Помещения свободны —  
запускайте свой бизнес уже сегодня! Мы  
всегда рады помочь вам выбрать подходящее  
помещение для старта или расширения  
вашего бизнеса!



