

**Московская область, Ленинский район,
Видное, проезд 1-й Футбольный, 2Б**

100 000 ₽

Московская область, Ленинский район, Видное, проезд 1-й
Футбольный, 2Б

Шоссе

[Новокаширское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

45 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

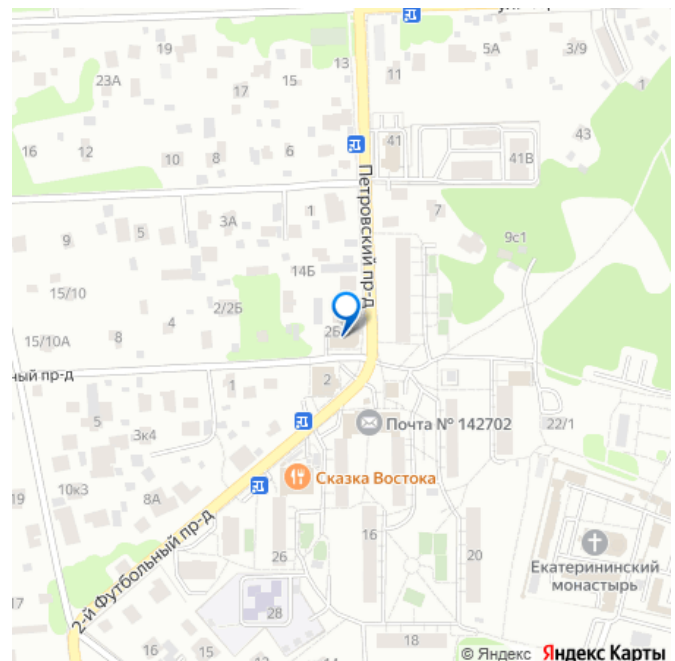
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда коммерческих помещений от
собственника — без комиссии! Предлагаем в
аренду помещения свободного назначения в
современном торговом центре в г. Видное
(Московская область, г.о. Ленинский).

Осталось только 1 большое помещение на
цокольном этаже: Площадь от 70+ м?
свободной планировки на цокольном этаже в
торговом центре, в густонаселенном городе
Видное. Торговый центр с идеальной
локацией: всего 6,4 км от МКАД, 5 мин до ж/д
станции Расторгуево. Высокий пешеходный и
автомобильный трафик! Множество

для заметок



магазинов и сервисов создают активный и лояльный клиентский поток (прямые соседи - фермерские ряды, мясной павильон, цветы, шашлычная, табачная продукция, салон косметологии). Дополнительный клиентопоток - Дикси, Почта России и т.д.

Соседство с такими якорными арендаторами, как Пятерочка, Fix Price, Озон, Вайлдберриз делает эту локацию еще более выгодной для вашего бизнеса.

Условия аренды: Прямая аренда от собственника Без комиссии
Долгосрочный договор возможен
Коммунальные платежи оплачиваются отдельно
Обеспечительный платёж за 1 мес. + предоплата за первый месяц.

Преимущества: Выгодное местоположение — первая линия; Высокие потолки и панорамное остекление — обеспечат отличную видимость и привлекут внимание клиентов. Свободная планировка — можно адаптировать помещения под любые нужды. Возможность размещения наружной рекламы (вывеска на фасаде). Все коммуникации: электричество (120 кВт на здание), водоснабжение, канализация

Состояние за выездом арендатора

Почему это выгодно для вашего бизнеса? Бизнес-окружение: рядом крупные магазины, аптеки, кафе, рестораны и другие заведения, которые обеспечивают постоянный клиентский поток. Лояльные клиенты: торговый центр находится в центре жилого массива с высокой плотностью населения (327 211 человек). Отличная локация: рядом с транспортными узлами, с высоким пешеходным и автомобильным трафиком — риски минимальны, и ваше вложение в аренду быстро окупится. В ближайшее время открываются новые развязки, автодороги, что сделает локацию ещё более комфортной для бизнеса. Прямое соседство с мясным отделом и пекарней.

Идеально для продовольственных товаров (рыбные и морепродукты, молочные, колбасы и деликатесы, консервы и кондитерские изделия, алкогольные напитки и натуральные соки, бакалея, сухофрукты, продукты диетического, детского и специального питания). Звоните и приходите на просмотр! Помещения свободны — запускайте свой бизнес уже сегодня! Мы всегда рады помочь вам выбрать подходящее помещение для старта или расширения вашего бизнеса!



