

Создано: 06.03.2026 в 01:55

Обновлено: 07.03.2026 в 02:24

Андрей, GIS

89251234567

**Московская область, Щелковский район,
Щелково, Центральная ул, 16к2**

145 000 ₽

Московская область, Щелковский район, Щелково,
Центральная ул, 16к2

Улица

[улица Центральная](#)

Шоссе

[Фряновское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

45 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

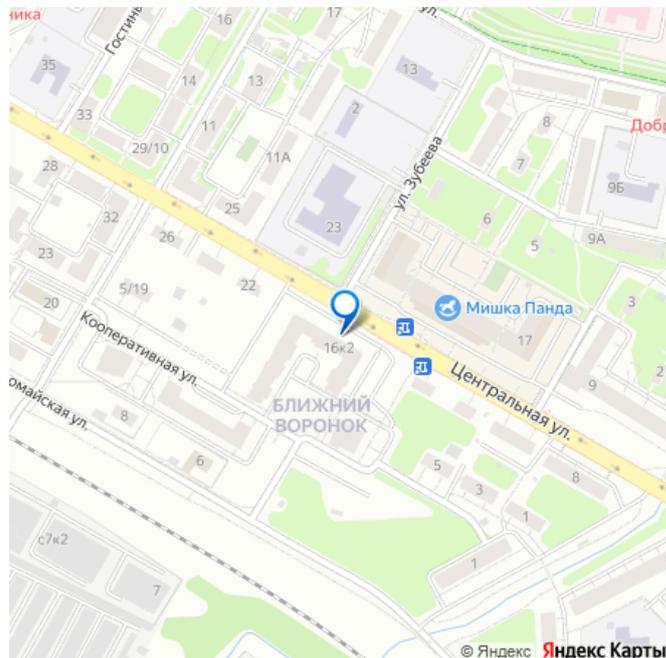
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

GIS является собственником помещения!
Сдаётся в долгосрочную аренду отличное помещение 60 м² рядом с супермаркетом «Дикси» — самое проходимое место в торговом центре! Адрес: г. Щёлково, ул. Центральная, д. 16 корпус 2 (5 минуты пешком от ж/д станции, рядом с автобусной остановкой) Помещение находится на 1-м этаже, буквально в 10 метрах от входа в «Дикси» — максимальный трафик покупателей круглый год! ? Характеристики:

для заметок



— Площадь: 45 м² — Имеется возможность объединить площади до 207 м² — Высота потолков 4 м — Мощность электричества 25 кВт (можно увеличить) — Все коммуникации заведены (вода, канализация, вентиляция, кондиционирование) — Санузлы в общем пользовании, но есть возможность подвести отдельную мокрую точку — Круглосуточная охрана и видеонаблюдение — Большая бесплатная парковка прямо перед входом — Планируется создание дополнительного пешеходного перехода, напрямую ко входу в ТЦ с лестницами и пандусами для посетителей (фото в объявлении)

Дополнительно: - Прямая аренда от собственника - Арендные каникулы Идеально под: — аптеку — кофейню / пончики / шаурму / суши — цветы — вейп / табак — зоотовары — пункты выдачи заказов — любой другой бизнес с высоким трафиком Помещение свободно, звоните и пишите, организуем быстрый показ в любое время, даже вечером и в выходные! #Аренда45м²

#АрендаПомещения #АрендаЩелково

#ЩёлковоАренда

#АрендаТорговогоПомещения

#ТорговоеПомещение52м²

#АрендаРядомДикси #ДиксиЩелково

#Центральная16к2 #Аренда1Этаж

#ПроходноеМесто #АрендаБезКомиссии

#Собственник #ПрямаяАренда

#АрендаМагазина #ТЦЩелково

#АрендаПодМагазин #АрендаПодУслуги

#АрендаПодКофейню #АрендаПодАптеку

#АрендаПодПВЗ #АрендаПодЦветы

#АрендаПодСтритфуд

#СвободнаяПланировка #ОтдельныйВход

#ВитринныеОкна #ВысокийТрафик

#ТрафикДикси #ПарковкаЩелково

#ЖДЩелково #ЩелковоЦентр

#ЯрославскоеНаправление #Аренда2025

#ГотовоеПомещение #СвободноСейчас
#АрендаСТЦ #ТорговыйЦентр
#АрендаПодЛюбойБизнес #52м?Аренда
#АрендаПодПекарню
#АрендаПодСалонКрасоты
#АрендаПодЗоотовары
#АрендаПодПунктВыдачи #ОгромныйТрафик
#ЛучшаяТочкаЩелково #АрендаНедорого
#СдамПомещение
#КоммерческаяНедвижимость
#АрендаКоммерции #ЩелковоКоммерция



