

🕒 Создано: 12.10.2025 в 11:01

Обновлено: 22.12.2025 в 15:18

Москва, улица Кржижановского, 20/30К2

46 000 ₽

Москва, улица Кржижановского, 20/30К2

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Кржижановского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

45 м²

Детали объекта

Тип сделки

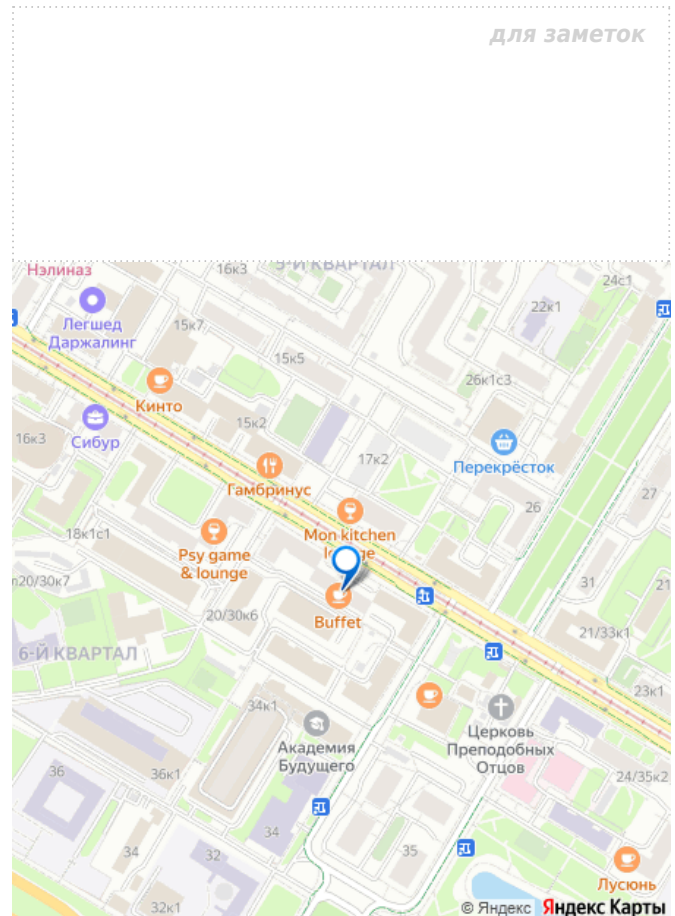
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

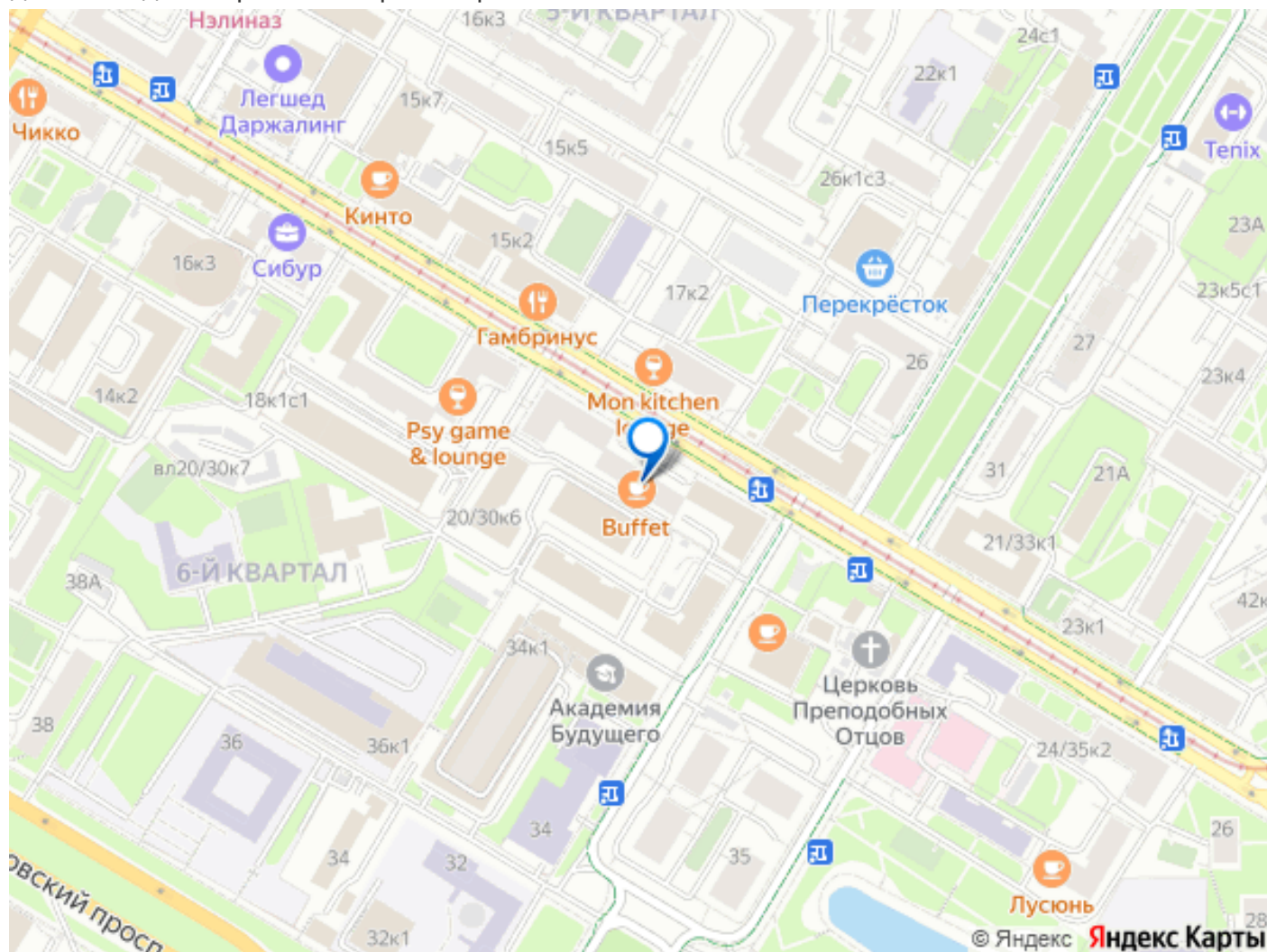
Описание

Сдам в аренду коммерческое помещение 45 м² (кабинет + склад) от СОБСТВЕННИКА в 6 минутах пешком от м. Профсоюзная и в 11 минутах от м. Академическая. Современный ремонт, удобная инфраструктура. Без комиссии и посредников! На планировке помещение П10 площадью 45 м² с мокрой точкой из 2-х помещений (19 м² с высотой 2,8 м + 26 м² с высотой 2,0 м) Условия аренды: — 46000 руб./мес. за 1-й месяц при заключении договора до 31.12.2025 — 79000 руб./мес. за 2-3 месяц — 93000 руб./мес. начиная с 4-го месяца — Прямой договор с собственником



без комиссий и посредников — Возможно оформление юридического адреса — Относится к налоговой ИФНС России 27 (код 7727) — Проведен высокоскоростной проводной интернет — Доступ 24/7 без ограничений — Современный ремонт под ключ готово к использованию — Мокрая точка в помещении — Приточно-вытяжная вентиляция установлена — Возможны арендные каникулы. — Возможна рассрочка обеспечительного платежа. Адрес: Кржижановского ул. 20/30 к2 Метро: пешком 6 минут до м. Профсоюзная и 11 минут до м. Академическая Описание помещения: Универсальное назначение офис, торговая площадь, склад, производство, салон красоты. Отдельный вход Светлое и теплое, с приточной вентиляцией Вся необходимая инфраструктура без дополнительных вложений Характеристики помещения: — Площадь помещения: 45 м² — Этаж: Цокольный — Высота потолков: 2,8 м — Ремонт: Сделан новый качественный и современный ремонт — Коммуникации: Центральные (электричество, водоснабжение, канализация) — Удобный подъезд для погрузки — Круглосуточный доступ в помещение — Есть парковочные места — Есть мокрая точка — Есть высокоскоростной проводной интернет На планировке помещение П10 (45 м²) Арендная ставка — 46000 руб/месяц на 1-й месяц при заключении договора до 31.12.2025, 79000 руб./мес. на 2-3 месяц, далее 93000 р/мес Похожие помещения на этом адресе сданы под пункты выдачи заказов, офисы, склады, услуги красоты, кофейню и юридические услуги населению. Есть другие варианты помещений разной площади и назначения Поможем подобрать оптимальное решение под ваш бизнес Звоните, чтобы уточнить

детали и договориться о просмотре!



Move.ru - вся недвижимость России