

Создано: 06.11.2025 в 12:09

Обновлено: 30.01.2026 в 12:09

<https://move.ru/objects/9286386389>

Собственник

79855728277

Москва, бульвар Веласкеса, 1к1

120 000 ₽

Москва, бульвар Веласкеса, 1к1

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

45 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

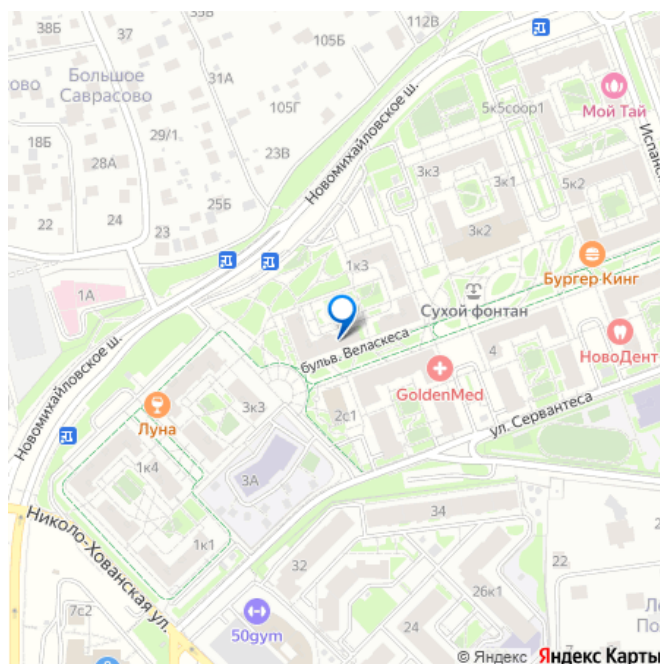
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда флагманского помещения 45м2 на главной улице Коммунарки — бульвар Веласкеса, 1к1 Главное место района. Объект находится на первой линии центрального бульвара жилого кластера Горки Парк. Максимальная видимость, высокий пешеходный поток, статус главной витрины новой Коммунарки. Молодая и обеспеченная аудитория. В радиусе 500 м — новостройки бизнес- и комфорт-класса (Горки Парк, Скандинавия и др.). Жители 2545 лет, активные, с высоким доходом, формируют привычки потребления прямо сейчас. Низкая конкуренция. Район только формируется — вы можете стать первым и занять нишу.

для заметок



Формат street retail ограничен, каждый качественный проект на виду. Всё рядом: жители идут пешком на бульвар — за кофе, в салон, с детьми на прогулку. Стабильный поток своих в будни и выходные.

Современная городская среда. Европейский бульвар, благоустройство, зоны отдыха и веранда — не спальный район, а точка притяжения. Характеристики помещения:

Площадь: 45 м² Также доступны площади

30 м² Потолки — 4 м Отдельный вход,

витринные окна Выделенный вентканал

Электрическая мощность 40 кВт Первая

линия домов Условия аренды: Цена указана

за первые 3 месяца — со скидкой 20% для

старта бизнеса Далее аренда — 150 000 руб/мес

Возможны арендные каникулы Подойдёт для:

Кофейни, ресторана, салона красоты, аптеки,

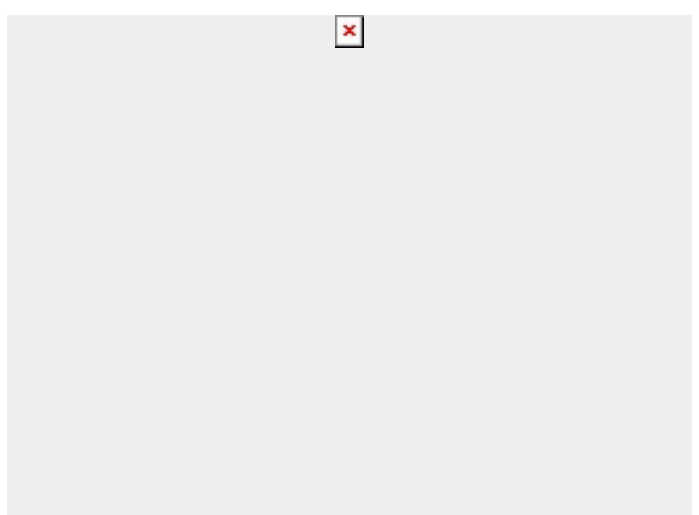
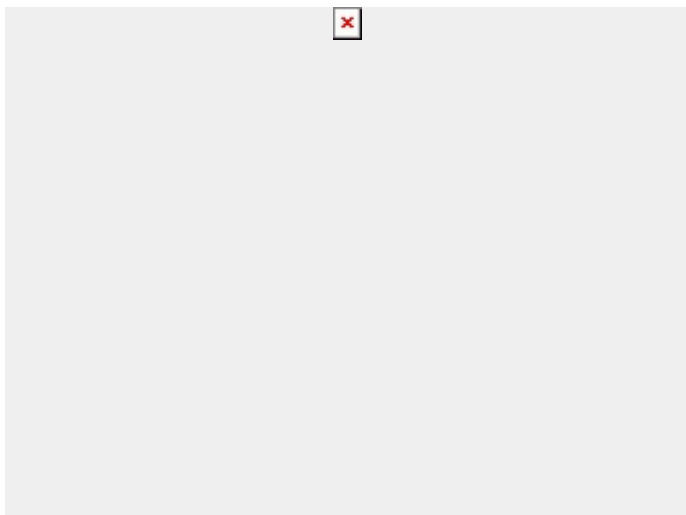
клиники, детского центра, бутика, фитнес-

или йога-студии. Ваш шанс стать локальным

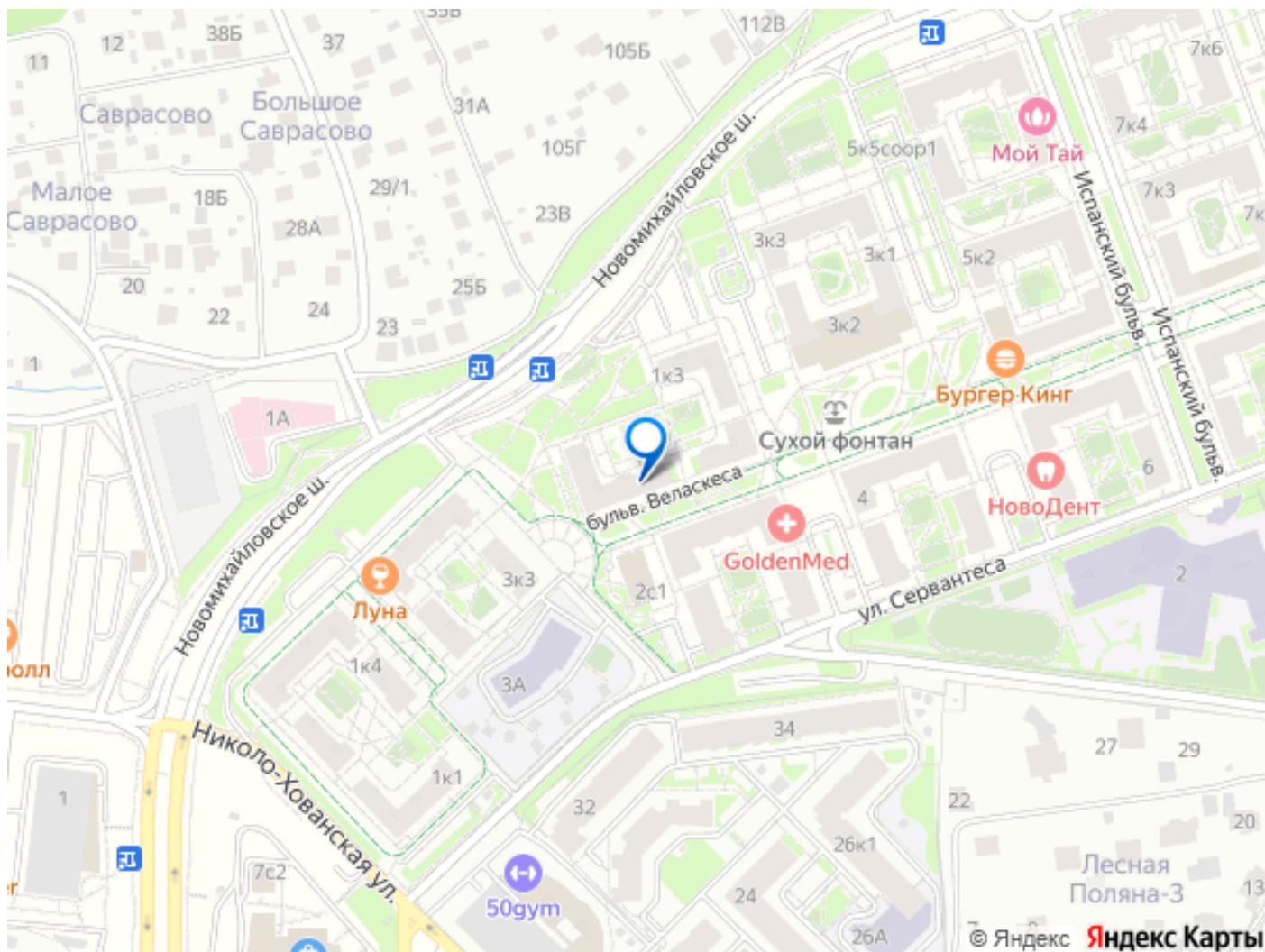
лидером Не просто арендуйте помещение —

закрепите за собой главную витрину нового

центра Новой Москвы.







Move.ru - вся недвижимость России