

Создано: 06.11.2025 в 12:09

Обновлено: 30.01.2026 в 12:09

<https://move.ru/objects/9286386389>**Собственник****79855728277****Москва, бульвар Веласкеса, 1к1****120 000 ₽**

Москва, бульвар Веласкеса, 1к1

Округ

для заметок

[НАО, район СП Сосенское](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

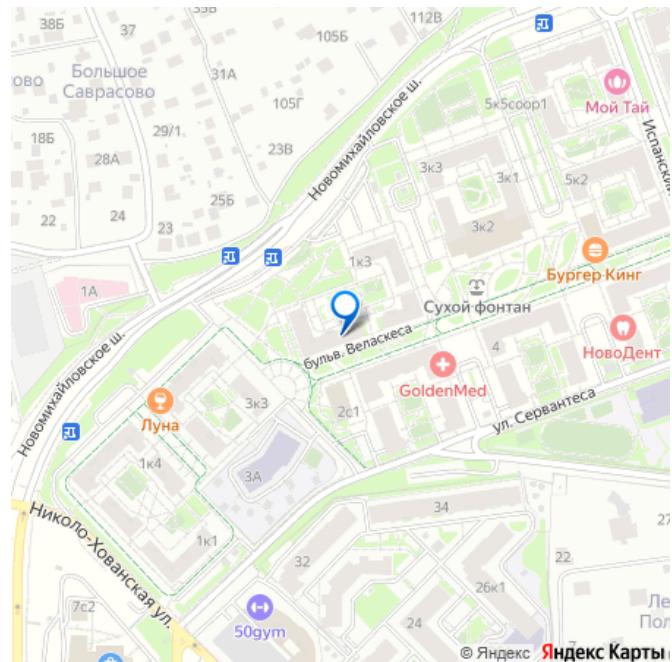
Общая площадь

45 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

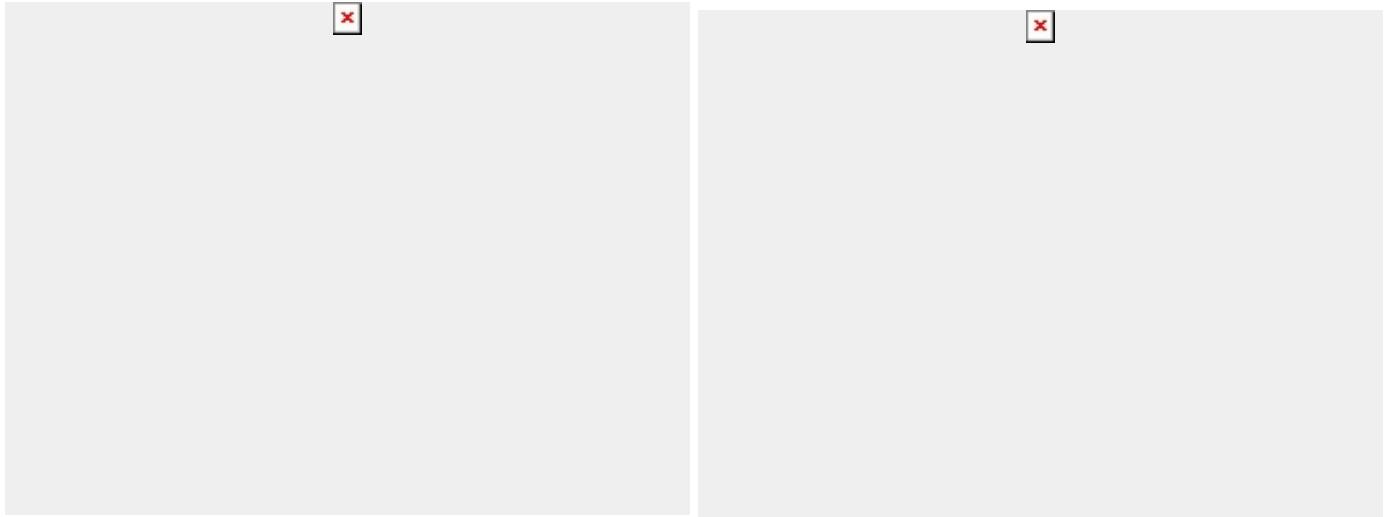
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда флагманского помещения 45м<sup>2</sup> на главной улице Коммунарки — бульвар Веласкеса, 1к1 Главное место района. Объект находится на первой линии центрального бульвара жилого кластера Горки Парк.

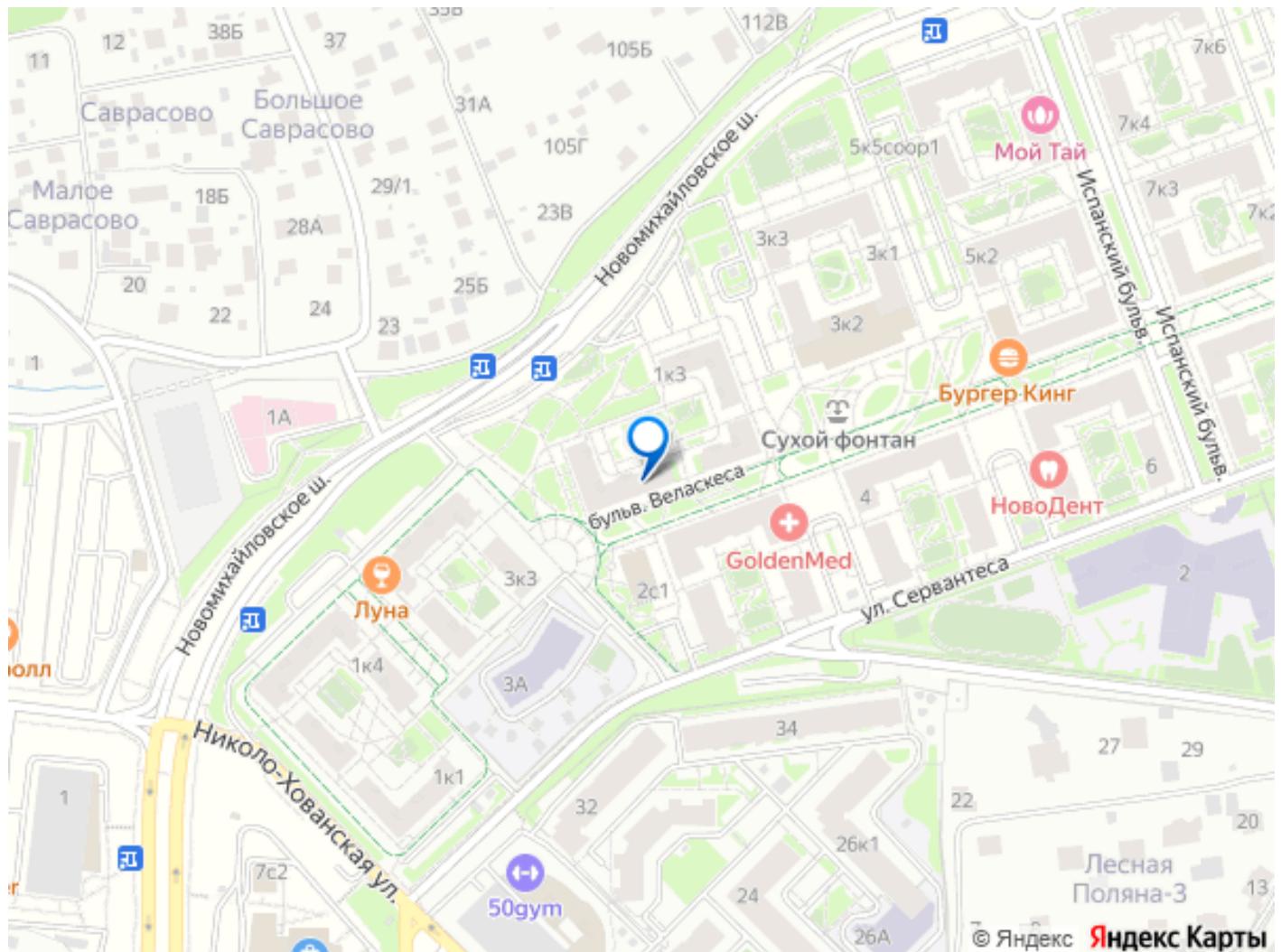
Максимальная видимость, высокий пешеходный поток, статус главной витрины новой Коммунарки. Молодая и обеспеченная аудитория. В радиусе 500 м — новостройки бизнес- и комфорт-класса (Горки Парк, Скандинавия и др.). Жители 2545 лет, активные, с высоким доходом, формируют привычки потребления прямо сейчас. Низкая конкуренция. Район только формируется — вы можете стать первым и занять нишу.

Формат street retail ограничен, каждый качественный проект на виду. Всё рядом: жители идут пешком на бульвар — за кофе, в салон, с детьми на прогулку. Стабильный поток своих в будни и выходные.

Современная городская среда. Европейский бульвар, благоустройство, зоны отдыха и веранда — не спальный район, а точка притяжения. Характеристики помещения: Площадь: 45 м<sup>2</sup>? Также доступны площади 30м<sup>2</sup> Потолки — 4 м Отдельный вход, витринные окна Выделенный вентканал Электрическая мощность 40 кВт Первая линия домов Условия аренды: Цена указана за первые 3 месяца — со скидкой 20% для старта бизнеса Далее аренда — 150 000 ?/мес Возможны арендные каникулы Подойдёт для: Кофейни, ресторана, салона красоты, аптеки, клиники, детского центра, бутика, фитнес- или йога-студии. Ваш шанс стать локальным лидером Не просто арендуйте помещение — закрепите за собой главную витрину нового центра Новой Москвы.







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты