

Создано: 20.11.2025 в 19:02

Обновлено: 01.12.2025 в 16:03

<https://move.ru/objects/9286774993>

Собственник

79855728277

Москва, Дорожная улица, 46к3

124 000 ₽

Москва, Дорожная улица, 46к3

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Дорожная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

45 м²

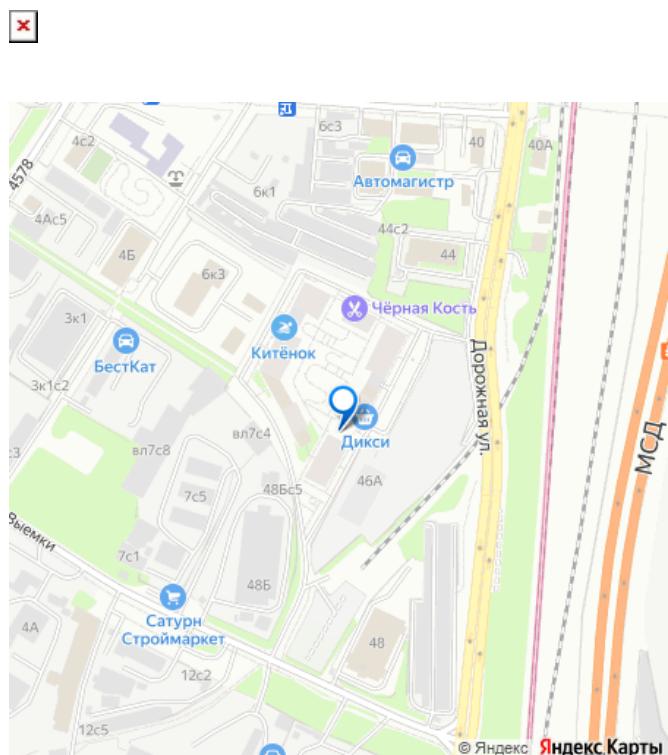
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



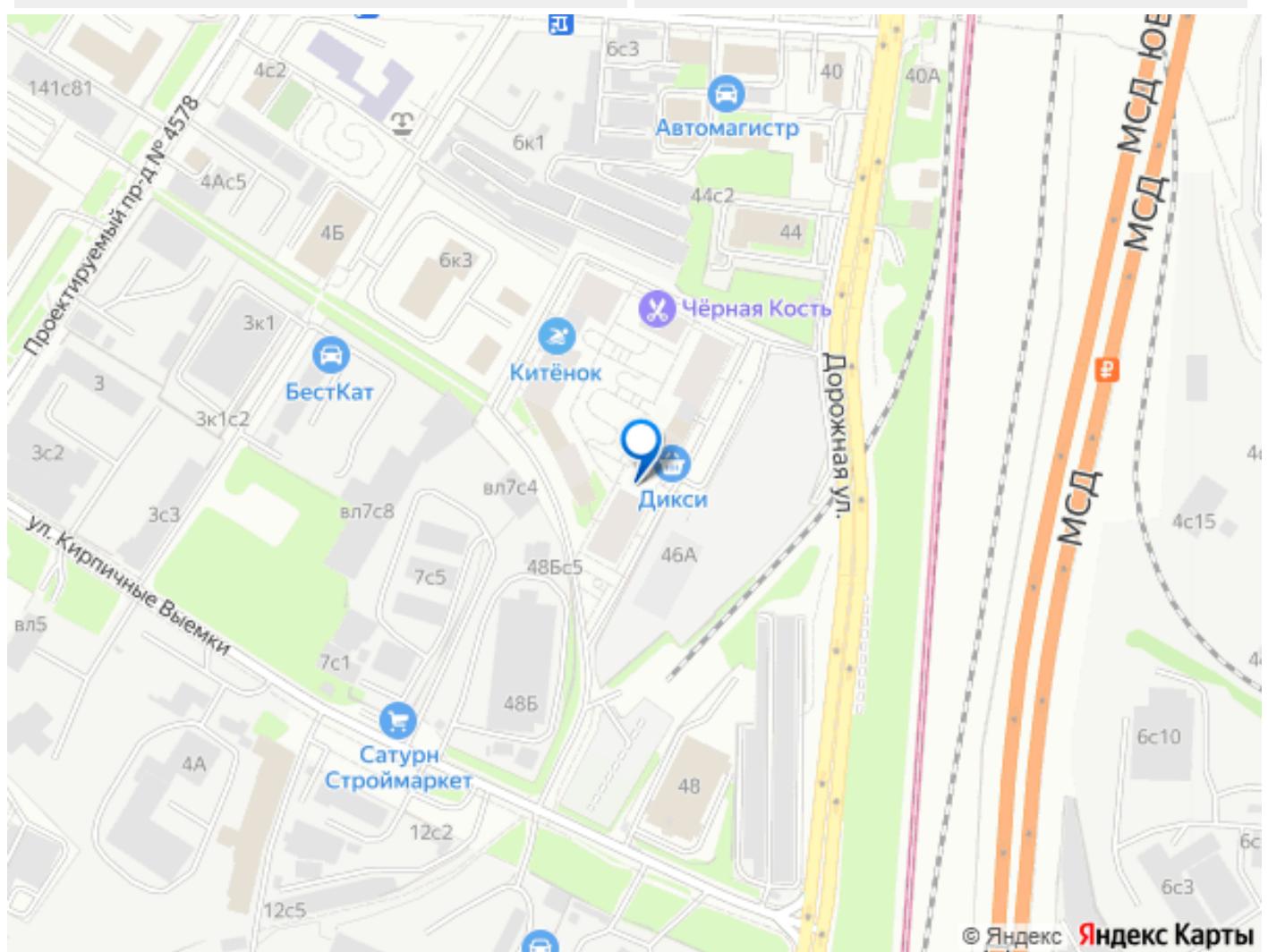
Описание

Сдается помещение 45 м? — угловое помещение с мощным рекламным потенциалом! ЖК Ютаново, ПИК Помещение свободного назначения в новом полностью заселённом ЖК на 2000 квартир. .

Характеристики помещения: * Угловое расположение — максимальная заметность, витрины на две стороны * Витринное остекление, высокие потолки * Два входа: с первой линии + со двора * Мощность 43 кВт * Общая площадь блока — 162 м? Ключевые преимущества локации * Прямо напротив — основной паркинг ЖК * Перед помещением —

вход в детский сад стабильный поток
родителей и детей * ЖК полностью заселён,
плотная жилая среда В ЖК уже работают
сетевые якоря: Магнит, Винлаб, К&В,
Пятёрочка, ПВЗ WB и Яндекс Маркет,
барбершоп Чёрная кость. Район живой,
коммерция идёт отлично. Условия аренды:
Цена указана за первые 3 месяца — со
скидкой 20% для старта бизнеса Далее
аренда — 160 000 ?/мес Возможны арендные
каникулы Оперативный показ! Подойдёт под:
кафе, детский центр, магазин, стоматологию,
медцентр, анализы, дом быта, груминг,
ветклинику, химчистку, ателье, канцтовары,
кофейню и многое другое.





Move.ru - вся недвижимость России