

Создано: 28.11.2025 в 18:47

Обновлено: 04.12.2025 в 20:44

<https://move.ru/objects/9286984648>

Гайк Малалян, Самолет плюс - Москва

79230786802

Москва, Дорожная улица, 46к3

160 000 ₽

Москва, Дорожная улица, 46к3

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Дорожная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

45 м²

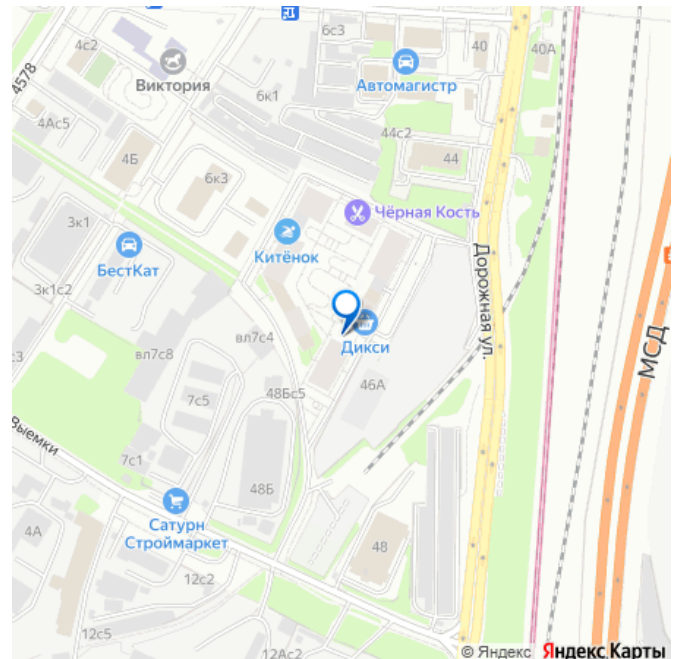
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

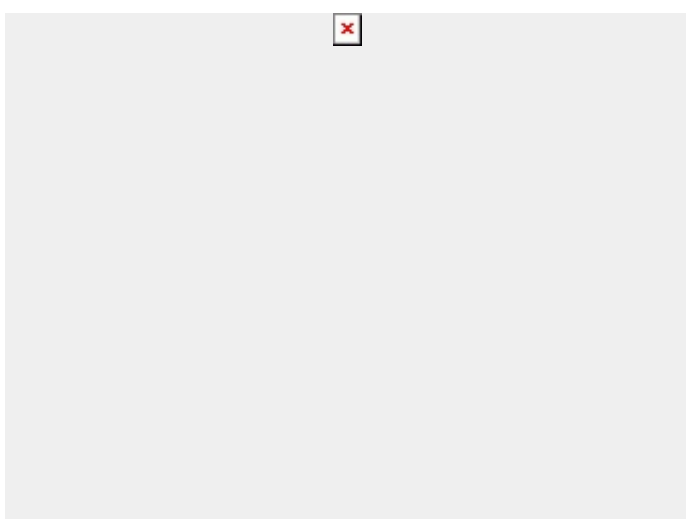
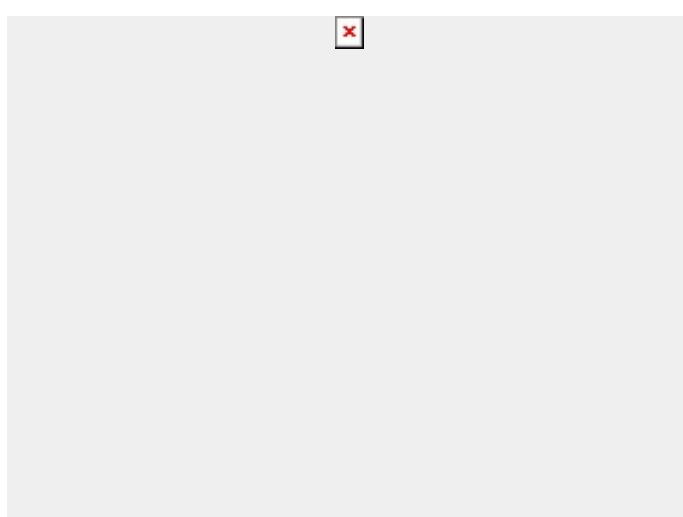
[Коммерческая недвижимость](#)

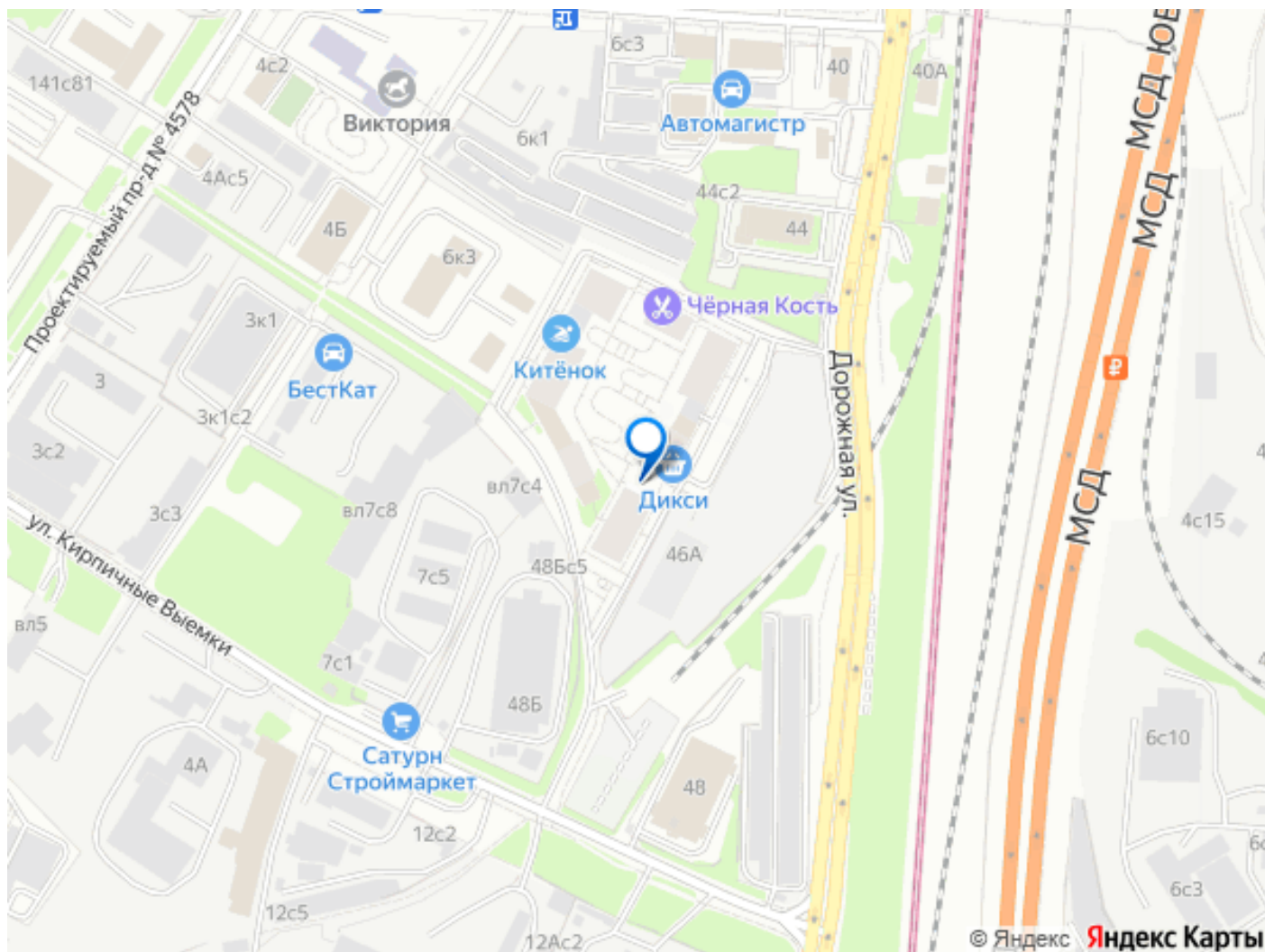


Описание

Арт. 127000625 Предлагаем помещение свободного назначения формата street-retail в ЖК «Ютаново», площадью 45 кв. м, расположенное на первом этаже 33-этажного жилого дома. Преимущества объекта: -ЖК состоит из 7 корпусов переменной этажности (от 9 до 33 этажей), рассчитанных на 1 983 квартиры; -17 минут пешком от станции метро «Аннино»; -удобная транспортная доступность: 1 км до Варшавского шоссе, 2.2 км до МКАД, 2.8 км до Симферопольского шоссе, 5.6 км до ЮВХ; -плотный жилой массив; -развитая инфраструктура района; -

высокий автомобильный и пешеходный трафик; -отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных клиентов; -гибкая планировка, позволяющая адаптировать пространство под различные нужды; -витринное остекление; -возможность размещения вывески; -зона погрузки/разгрузки; -бесплатный наземный паркинг. Технические параметры объекта: -отдельный вход с фасада. -электрическая мощность: 20 кВт. -высота потолков: 5 м. Есть возможность снять больше площадь. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации!





Move.ru - вся недвижимость России