

Создано: 03.12.2025 в 09:56

Обновлено: 03.12.2025 в 09:37

<https://move.ru/objects/9287106045>

Олег Лёвочкин, Частный маклер

79850202664

Москва, Автозаводская улица, 23К7

103 500 ₽

Москва, Автозаводская улица, 23К7

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[площадь Автозаводская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

45 м²

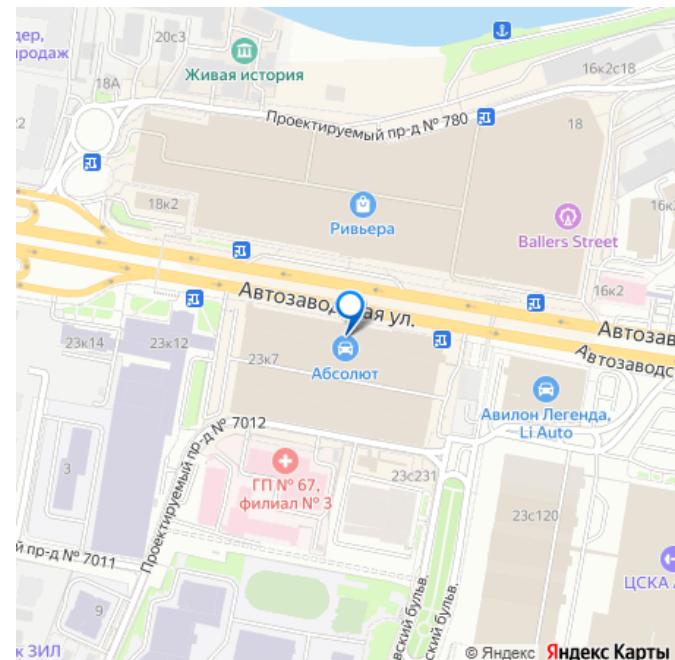
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Комплекс расположен в Даниловском районе Южного административного округа. По соседству с торговым комплексом находятся такие объекты как: ЦСК Аrena, автосалон «Авилон», ТРЦ «Ривьера», которую разделяет с Автохолзі третье транспортное кольцо.

Общая площадь комплекса составляет 30 000 кв.м. Трехэтажный комплекс расположен на первой линии Автозаводской улицы. Пешая доступность до станции метро Автозаводская (до 12 минут) и станции МЦК «ЗиЛ» (до 6 минут). На данный момент мы предлагаем площадь на первом этаже с отдельным

въездом. S-45 кв.м. представляет собой помещение открытой планировки (open space). Есть все необходимое для работы. Имеется возможность размещения наружной рекламы, со всех сторон здания. Режим работы 24/7. На территории комплекса работает кафе. Окна в помещение есть, на данный момент они закрыты легкой перегородкой. Установка малярной камеры-нет! Подходит под: Автосалон, Автозапчасти, Свободного назначения, Офис и т.д. Коммерческие условия: УСН. Отдельно оплачиваются коммунальные платежи, эксплуатационные платежи. Предоставляем арендные каникулы. Прямой договор с собственником. Без комиссии.



