

🕒 Создано: 05.12.2025 в 11:51

Обновлено: 30.01.2026 в 12:22

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
15**

**258 750 ₽**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 15

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 993151 Делимся комиссией с коллегами!  
Предлагаем в аренду помещение 45м  
свободного назначения в «Меркурий Тауэр»,  
Москва-Сити Трафик ~8 500 человек в день —  
идеальное место для розницы, шоурума или  
салона красоты. • Витринное панорамное  
остекление, высокий уровень визуальной  
доступности • Потолки 5 метров, свободная  
планировка • Выделенная мощность 30 кВт,  
точки подключения воды и канализации •  
Долгосрочная прямая аренда от  
собственника • Престижная локация с  
достойными соседями: Dream Coffee, VIP-  
Альфа Банк, Mercury Cafe, Buffalero Di Mar

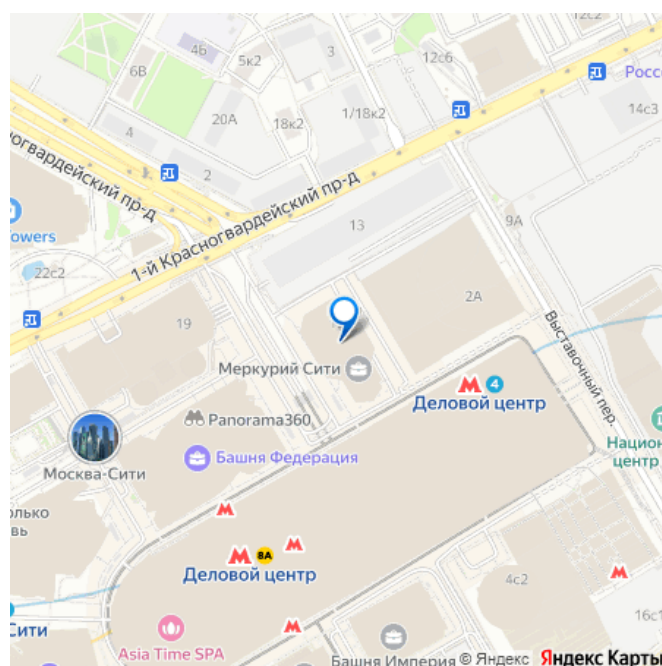
<https://move.ru/objects/9287173865>

**Инесса Афанасьева, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



Премиальный статус и высокая посещаемость  
— готовая платформа для успешного  
бизнеса. В цену включено: НДС 22%.  
Обеспечительный платеж 3 месяца. Чтобы  
получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С  
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните  
или отправьте свой email и номер телефона в  
сообщении на портале. Высылаем в течение  
15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы  
работаем по этому объекту с посредниками и  
делимся комиссией в соответствии с нашей  
партнерской программой! Конт. лицо: Инесса  
, доб. 237, ЛОТ 993151



