

🕒 Создано: 05.12.2025 в 11:51

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 04:26

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
15**

**258 750 ₺**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 15

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

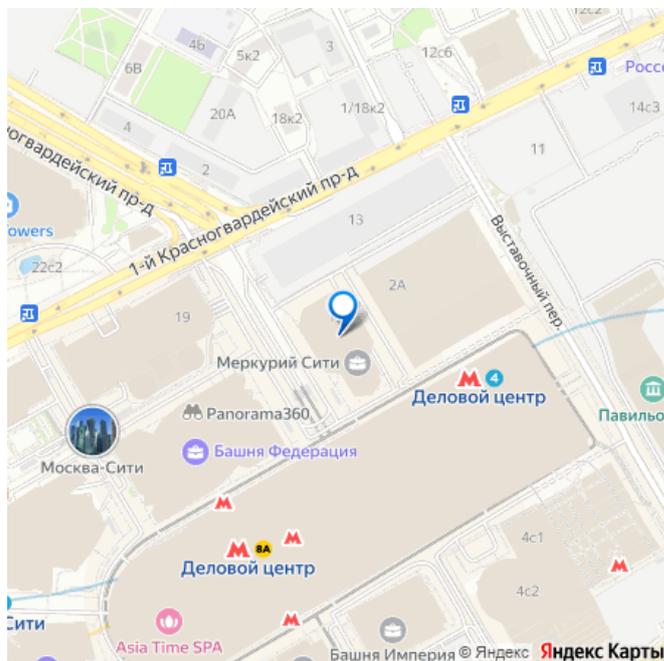
Лот 993151 Делимся комиссией с коллегами!  
Предлагаем в аренду помещение 45м  
свободного назначения в «Меркурий Тауэр»,  
Москва-Сити Трафик ~8 500 человек в день —  
идеальное место для розницы, шоурума или  
салона красоты. • Витринное панорамное  
остекление, высокий уровень визуальной  
доступности • Потолки 5 метров, свободная  
планировка • Выделенная мощность 30 кВт,  
точки подключения воды и канализации •  
Долгосрочная прямая аренда от  
собственника • Престижная локация с  
достойными соседями: Dream Coffee, VIP-  
Альфа Банк, Mercury Cafe, Buffalero Di Mar

<https://move.ru/objects/9287173865>

**Инесса Афанасьева, Алекс-  
Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



Премиальный статус и высокая посещаемость — готовая платформа для успешного бизнеса. В цену включено: НДС 22%.  
Обеспечительный платеж 3 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: Инесса , доб. 237, ЛОТ 993151



