

🕒 Создано: 17.12.2025 в 14:33

Обновлено: 17.12.2025 в 14:52

<https://move.ru/objects/9287553308>

Собственник

79166415535

Москва, Бутырская улица, 7

269 990 ₽

Москва, Бутырская улица, 7

Улица

[улица Бутырская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

45 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

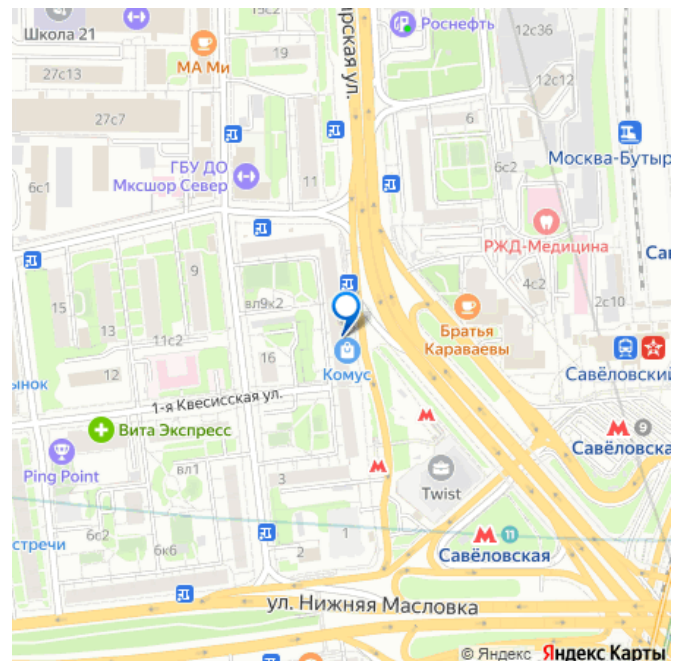
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается торговое помещение 45 м² формата street-retail в одной из самых активных локаций района м. Савёловская. Идеально под розницу, услуги, кофейню to-go, аптеку, оптику, шоурум, гастро-формат и любой другой возможный не большой формат вашего бизнеса. Адрес: Москва, Бутырская ул., д. 7 Площадь: 45 м² Формат: 1-й этаж жилого дома, отдельный вход с улицы
Пешеходный поток: 7001000 чел/час (метро Савёловская, ж/д вокзал, остановки общественного транспорта, плотная жилая застройка, бульвар)
Витрины: витражное остекление, отличная визуальная доступность с улицы
Коммуникации: 15 кВт,

для заметок



мокрые точки, отдельный санузел Помещение правильной формы, с базовым ремонтом, легко адаптируется под различные форматы бизнеса. На фото показан вариант возможного деления помещения (перегородка — по необходимости). Условия аренды:— Арендная ставка обсуждается— Возможны арендные каникулы на запуск бизнеса— Коммунальные услуги — по счётчикам— Долгосрочный формат сотрудничества Фото и планировка — в объявлении. Звоните прямо сейчас — оперативно организуем просмотр и обсудим условия.



