

Создано: 19.11.2025 в 14:45

Обновлено: 04.02.2026 в 04:46

**Москва, улица Сергия Радонежского,
29-31с1**

170 000 ₽

Москва, улица Сергия Радонежского, 29-31с1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Сергия Радонежского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

45 м²

Детали объекта

Тип сделки

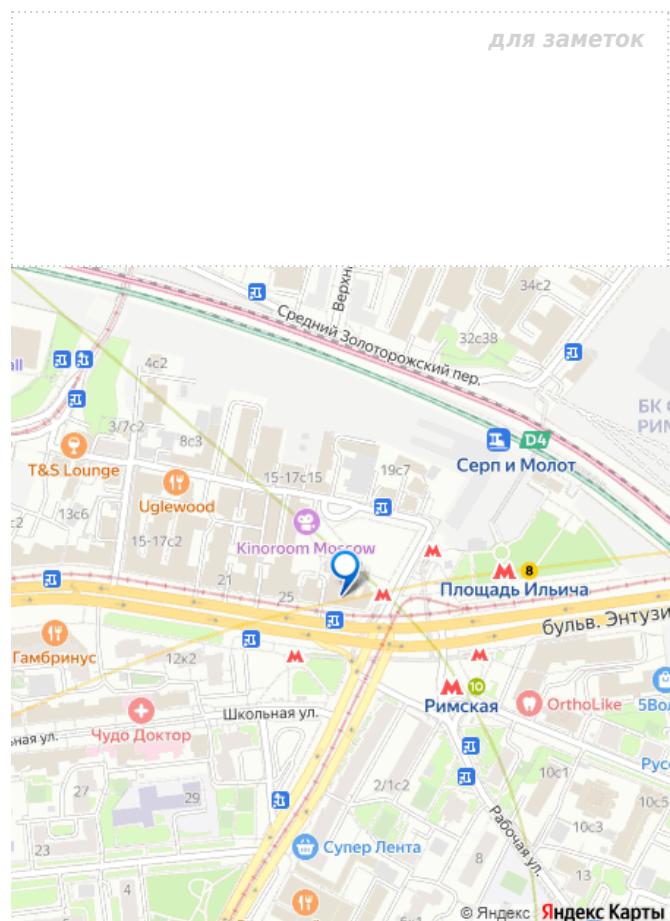
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 150775. Предлагается к аренде
помещение свободного назначения по
адресу: Москва, ЦАО, Таганский район, ул.
Сергия Радонежского 29-31с1, площадью 45
кв.м. Ближайшая станция метро: м. Римская -
1 минута пешком. Торговое окружение:
Вкусно и точка, Шоколадница, Hobby Games,
кафе «Гжель», офисные здания, сверх-
интенсивный пешеходный, туристический и
автомобильный трафик. 1 линия. Элитный
район Москвы. Отличный покупательский
потенциал. Помещение расположено прямо



на выходе из метро «Римская», что создает постоянный интенсивный трафик.

Технические характеристики: Общая площадь - 45 кв.м. Выделенная электрическая мощность - по запросу. Высота потолков - 3 м. В помещении выполнен ремонт, ХВС и ГВС - городское. Центральное отопление. Приточная вентиляция.

Техническая вытяжка. Отдельный вход.

Отличные рекламные возможности.

Коммерческие условия: Арендная ставка: 170 000 рублей в месяц. Арендная ставка за м²: 3 777 рублей в месяц. Собственник: Физическое лицо. Прямая сделка с ДА.

