

Создано: 17.11.2025 в 10:35

Обновлено: 06.01.2026 в 11:06

<https://move.ru/objects/9287814157>

Алена Дурнова, Частный маклер

**79162613239, 7916823  
9356**

Москва, Амурская улица, 1/2/1

**135 000 ₽**

Москва, Амурская улица, 1/2/1

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Амурская](#)



для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

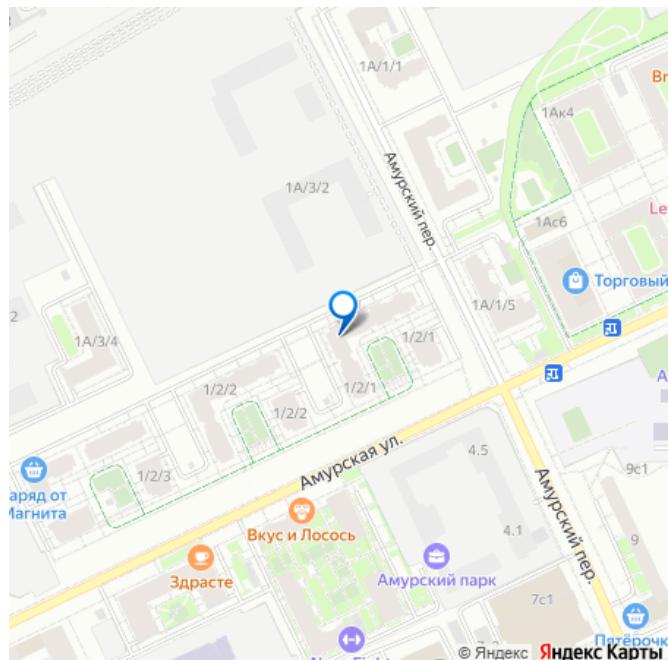
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

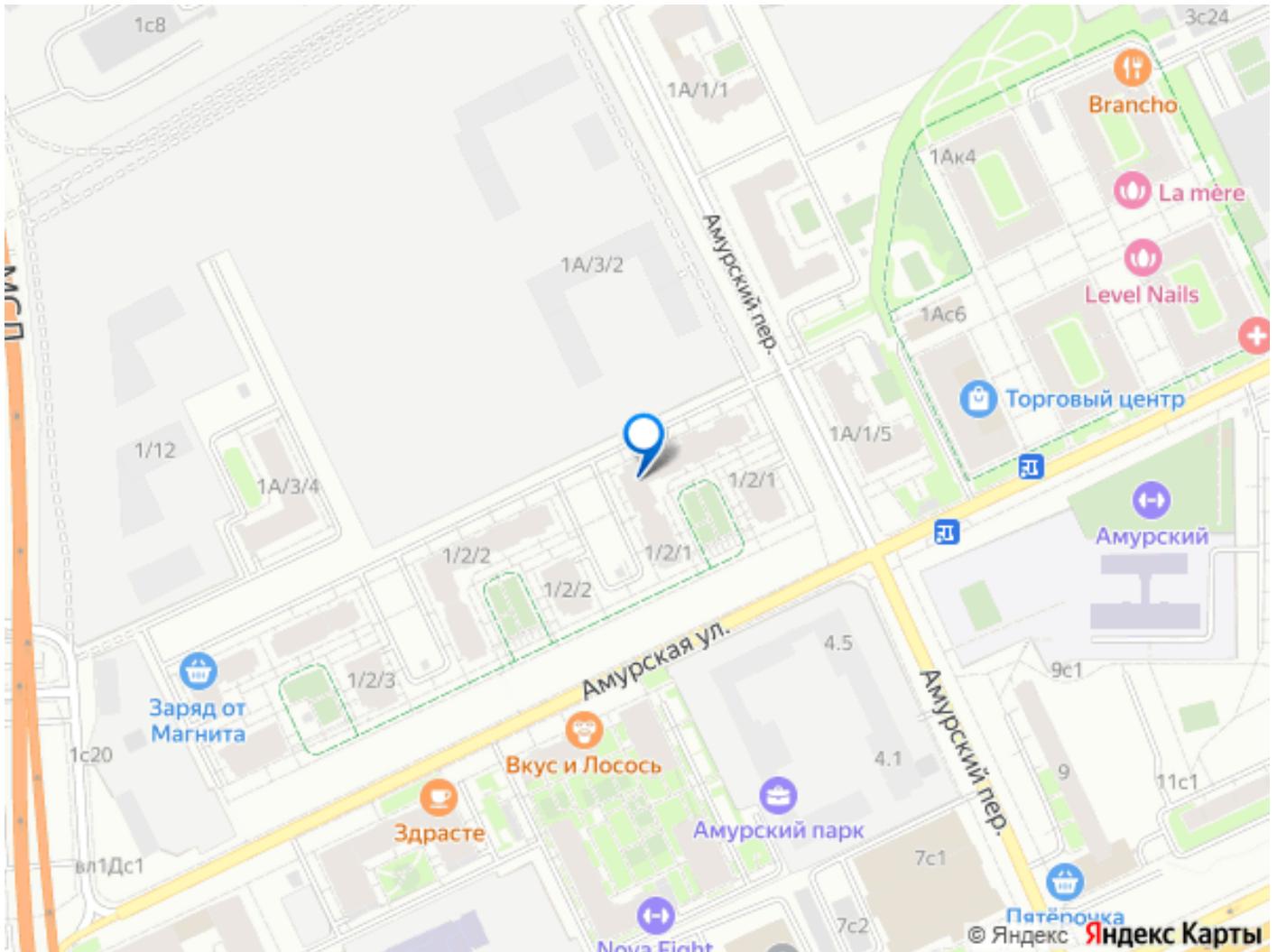


## Описание

Коммерческое помещение с WOW-потенциалом — 5-метровые потолки + витрины + отдельный вход Сдаётся просторное коммерческое помещение на 1 этаже нового жилого комплекса. Идеально подходит для красивого, чистого и прибыльного бизнеса. Можно сделать антресольный уровень и увеличить полезную площадь до 67 м?. Преимущества локации Новый жилой квартал с активно растущим населением Высокий поток жителей — клиенты живут за стеной Отдельный вход с улицы Витринное остекление —

презентабельный фасад Парковочных мест  
много, удобный подъезд Подходит для  
разгрузки и доставки Видимый фасад —  
место позволяет делать узнаваемый бренд-  
пойнт Характеристики помещения Высота  
потолков: 5 метров — редкость и сильное УТП  
Черновая отделка — можно реализовать свою  
концепцию без переделок чужого ремонта  
Санузел внутри помещения Мощность: 15 кВт  
— подходит для большинства видов бизнеса  
Геометрия позволяет продуманно зонировать  
пространство Рекомендуемые форматы  
бизнеса Бьюти & wellness: маникюр,  
косметология, массаж, бров-студия,  
барбершоп Кабинеты специалистов:  
психолог, логопед, репетитор, обучающие  
форматы Ритейл & сервис: шоурум, ателье,  
пункт выдачи, студия мебели/декора Напитки  
& кофе-to-go: пекарня, кофейня, десерт-бар,  
кондитерская (light-food) Творческие  
форматы: фотостудия, студия йоги /  
растяжки / танцев Пивной магазин/крафтовая  
лавка > Форматы, связанные с вредными  
запахами, шумом и тяжёлым общепитом,  
обсуждаются индивидуально. Условия для  
арендатора Арендные каникулы на период  
ремонта — да Комиссии для арендатора нет  
Показ в удобное время, есть фото и видео  
Если вам важно создать эффектное  
пространство, где интерьер, бренд и  
атмосфера работают на продажи — это  
помещение позволяет сделать это с первого  
взгляда. Пишите — отправлю видео, отвечу  
на вопросы и организую просмотр





Move.ru - вся недвижимость России