

Создано: 17.11.2025 в 10:35

Обновлено: 06.01.2026 в 11:06

Москва, Амурская улица, 1/2/1

135 000 ₽

Москва, Амурская улица, 1/2/1

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Амурская](#)

<https://move.ru/objects/9287814157>

Алена Дурнова, Частный маклер

**79162613239,7916823
9356**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

45 м²

Детали объекта

Тип сделки

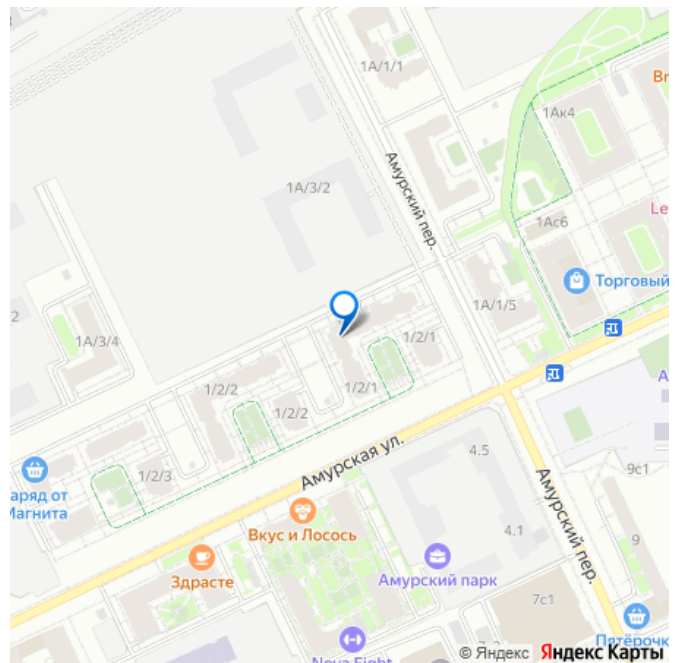
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

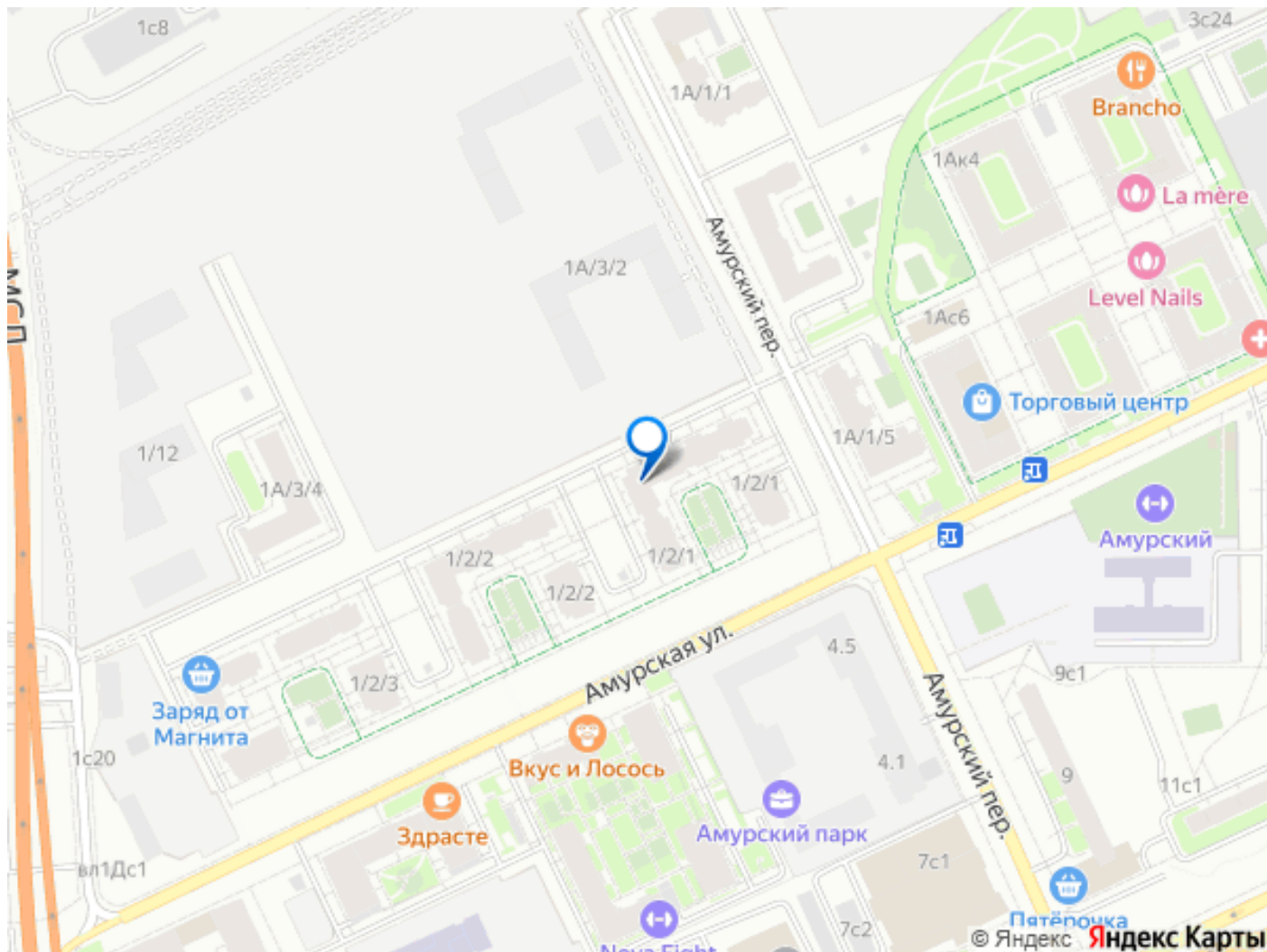
Описание

Коммерческое помещение с WOW-потенциалом — 5-метровые потолки + витрины + отдельный вход Сдаётся просторное коммерческое помещение на 1 этаже нового жилого комплекса. Идеально подходит для красивого, чистого и прибыльного бизнеса. Можно сделать антресольный уровень и увеличить полезную площадь до 67 м?. Преимущества локации Новый жилой квартал с активно растущим населением Высокий поток жителей — клиенты живут за стеной Отдельный вход с улицы Витринное остекление —



презентабельный фасад Парковочных мест
много, удобный подъезд Подходит для
разгрузки и доставки Видимый фасад —
место позволяет делать узнаваемый бренд-
пойнт Характеристики помещения Высота
потолков: 5 метров — редкость и сильное УТП
Черновая отделка — можно реализовать свою
концепцию без переделок чужого ремонта
Санузел внутри помещения Мощность: 15 кВт
— подходит для большинства видов бизнеса
Геометрия позволяет продуманно зонировать
пространство Рекомендуемые форматы
бизнеса Бьюти & wellness: маникюр,
косметология, массаж, бров-студия,
барбершоп Кабинеты специалистов:
психолог, логопед, репетитор, обучающие
форматы Ритейл & сервис: шоурум, ателье,
пункт выдачи, студия мебели/декора Напитки
& кофе-to-go: пекарня, кофейня, десерт-бар,
кондитерская (light-food) Творческие
форматы: фотостудия, студия йоги /
растяжки / танцев Пивной магазин/крафтовая
лавка > Форматы, связанные с вредными
запахами, шумом и тяжёлым общепитом,
обсуждаются индивидуально. Условия для
арендатора Арендные каникулы на период
ремонта — да Комиссии для арендатора нет
Показ в удобное время, есть фото и видео
Если вам важно создать эффектное
пространство, где интерьер, бренд и
атмосфера работают на продажи — это
помещение позволяет сделать это с первого
взгляда. Пишите — отправлю видео, отвечу
на вопросы и организую просмотр





Move.ru - вся недвижимость России