

Создано: 12.10.2025 в 12:38

Обновлено: 20.01.2026 в 10:21

<https://move.ru/objects/9287938321>

**Бизнес в квадрате, Бизнес в квадрате**

**79891801890**

**Москва, улица Кржижановского, 20/30К2**

**93 000 ₽**

Москва, улица Кржижановского, 20/30К2

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Кржижановского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

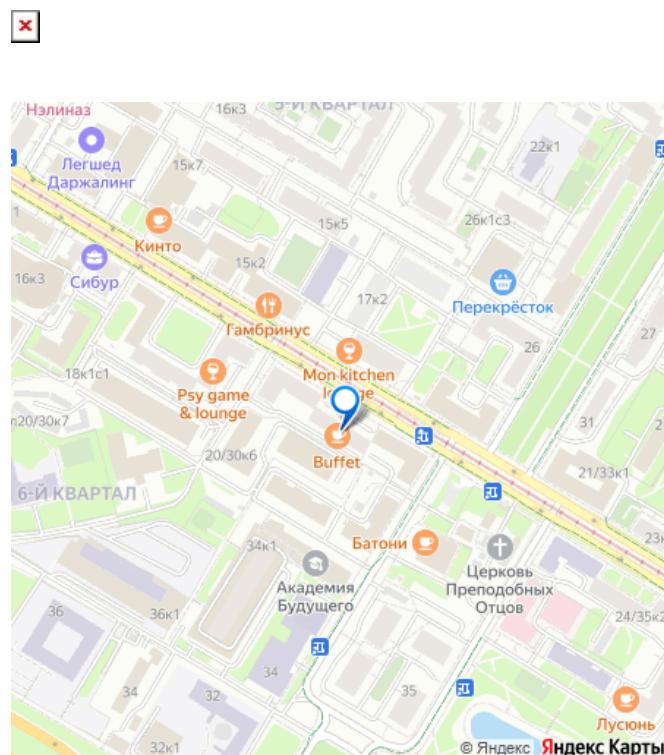
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

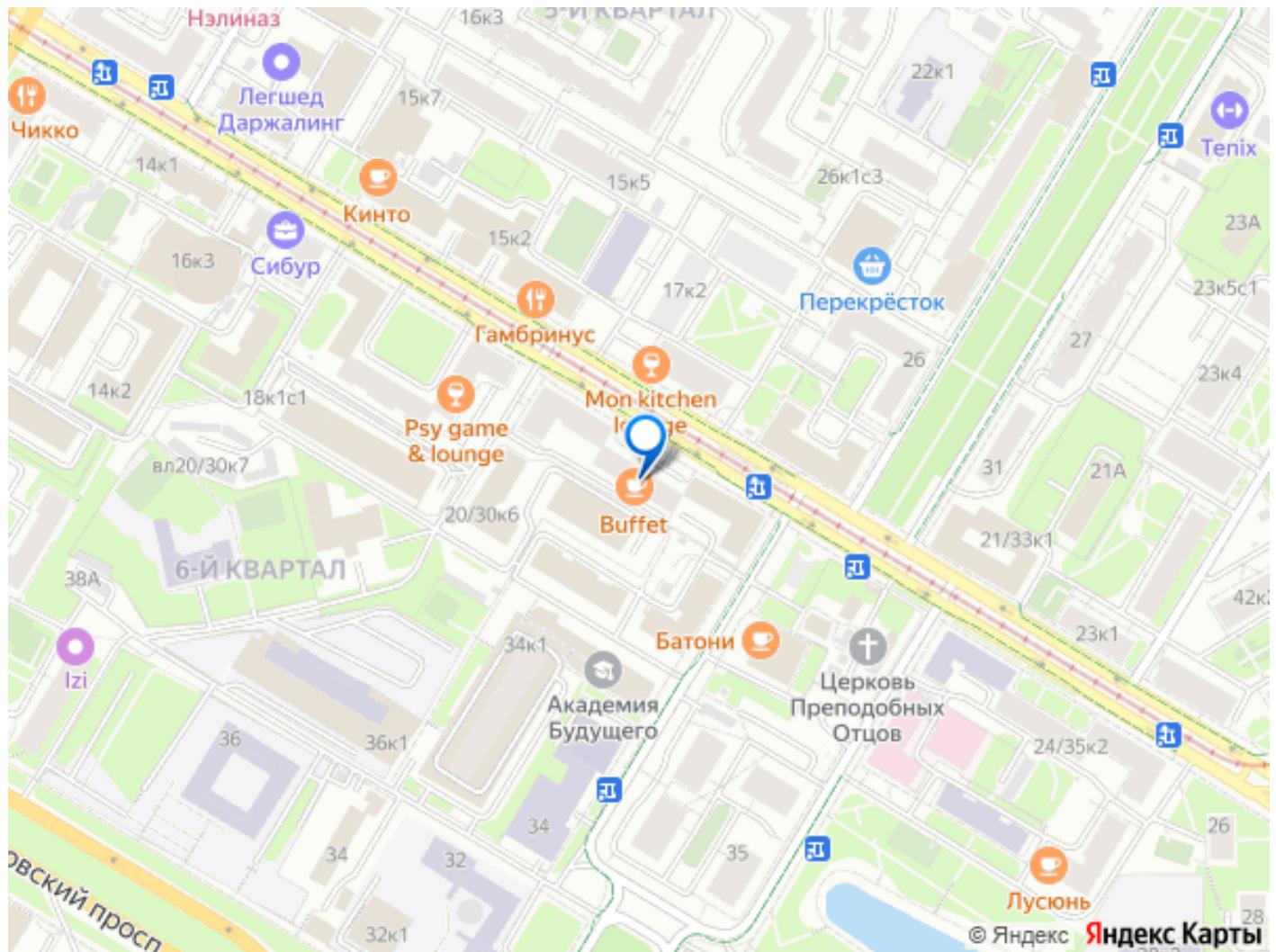


### Описание

Сдам в аренду коммерческое помещение 45 м<sup>2</sup> (кабинет + склад) от СОБСТВЕННИКА в 6 минутах пешком от м. Профсоюзная и в 11 минутах от м. Академическая. Современный ремонт, удобная инфраструктура. Без комиссии и посредников! На планировке помещение П10 площадью 45 м<sup>2</sup> с мокрой точкой из 2-х помещений (19 м<sup>2</sup> с высотой 2,8 м + 26 м<sup>2</sup> с высотой 2,0 м) Условия аренды: — 46000 руб./мес. за 1-й месяц — 79000 руб./мес. за 2-3 месяц — 93000 руб./мес. начиная с 4-го месяца — Прямой договор с собственником без комиссий и посредников

— Возможно оформление юридического адреса — Относится к налоговой ИФНС России 27 (код 7727) — Проведен высокоскоростной проводной интернет — Доступ 24/7 без ограничений — Современный ремонт под ключ готово к использованию — Мокрая точка в помещении — Приточно-вытяжная вентиляция установлена — Возможны арендные каникулы. — Возможна рассрочка обеспечительного платежа. Адрес: Кржижановского ул. 20/30 к2 Метро: пешком 6 минут до м. Профсоюзная и 11 минут до м. Академическая Описание помещения: Универсальное назначение офис, торговая площадь, склад, производство, салон красоты. Отдельный вход Светлое и теплое, с приточной вентиляцией Вся необходимая инфраструктура без дополнительных вложений Характеристики помещения: — Площадь помещения: 45 м<sup>2</sup> — Этаж: Цокольный — Высота потолков: 2,8 м — Ремонт: Сделан новый качественный и современный ремонт — Коммуникации: Центральные (электричество, водоснабжение, канализация) — Удобный подъезд для погрузки — Круглосуточный доступ в помещение — Есть парковочные места — Есть мокрая точка — Есть высокоскоростной проводной интернет На планировке помещение П10 (45 м<sup>2</sup>) Арендная ставка — 46000 руб/месяц на 1-й месяц при заключении договора до 31.12.2025, 79000 руб./мес. на 2-3 месяц, далее 93000 р/мес Похожие помещения на этом адресе сданы под пункты выдачи заказов, офисы, склады, услуги красоты, кофейню и юридические услуги населению. Есть другие варианты помещений разной площади и назначения Поможем подобрать оптимальное решение под ваш бизнес Звоните, чтобы уточнить детали и договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России