

Создано: 28.01.2026 в 09:45

Обновлено: 02.02.2026 в 01:29

<https://move.ru/objects/9288475525>

Руссток, Руссток

79315451597

Москва, Смирновская улица, 25C1

57 150 ₽

Москва, Смирновская улица, 25C1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Смирновская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

45 м²

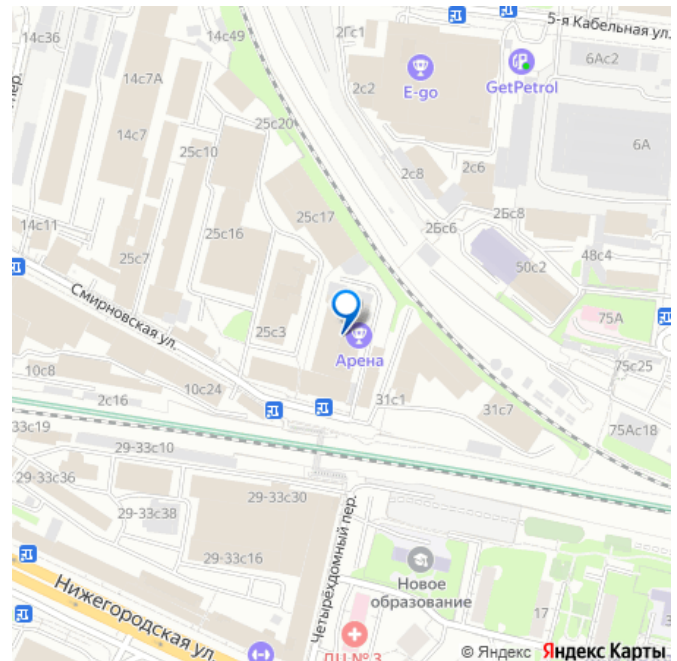
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА.

Предлагаем в аренду помещение свободного назначения, промышленного назначения по цене 1270 руб. кв. метр в месяц.

Характеристики помещения: - Площадь 45 кв. м, 2 этаж, окон нет; -Мощность 5 кВт, 220 вольт. - Состояние- типовой ремонт; - Автоматическая пожарная сигнализация; - Телефония, интернет- Вест Колл; Территория: - Охраняемая, огорожена; - Доступ 24/7; - Въезд платный; - Парковка- на территории; - Парковка- городская перед зданием платная. Договор: - Долгосрочный, минимум 11

месяцев; - Обеспечительный взнос- 57 150

руб. (один месяц аренды) -

Эксплуатационный платеж отсутствует; -

Коммунальные платежи включены в

стоимость; Возможное использование: офис,

представительство, мастерская, склад,

небольшое производство, фасовочный,

сборочный цех, легкая промышленность и

прочее. НЕ ТОРГОВЛЯ, НЕ ПИЩЕВОЕ

ПРОИЗВОДСТВО! Имеется возможность

аренды помещения на 1 этаже здания.

Ключевые арендаторы: детейлинг-центр

SOPUNLAB, Батутный центр «Do a Flip Arena»,

производство обоев Applico. Адрес: г. Москва,

ул. Смирновская, д. 25, стр. 1. Транспортная

доступность: в непосредственной близости

от съездов с третьего транспортного кольца,

МЦК Нижегородская, Новохохловская, метро

Площадь Ильича, Таганская, МЦД 2

Калитники, развитая инфраструктура.

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНО. ПРОСМОТР: в часы

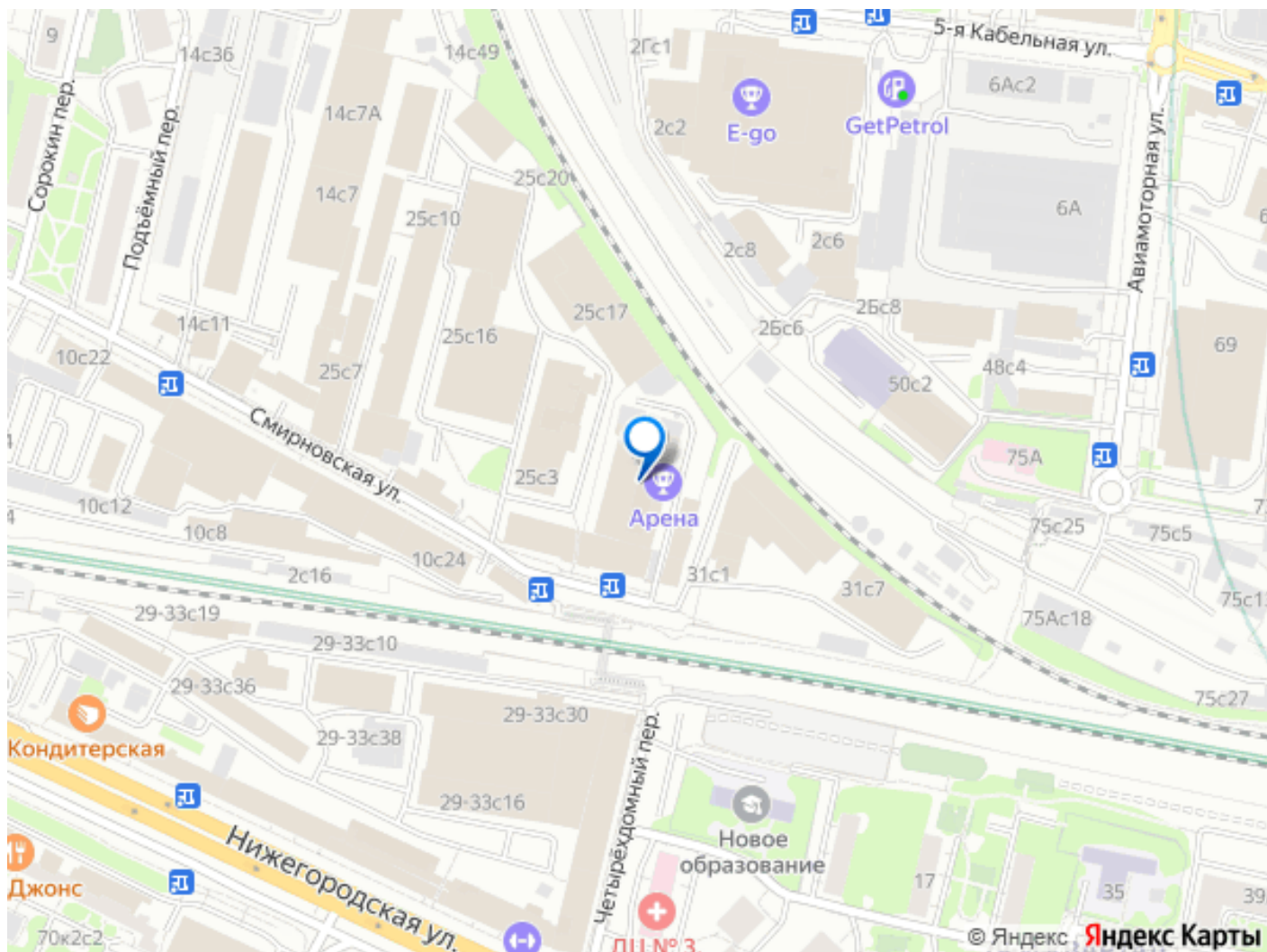
работы офиса Пн-Пт 09:30 до 16:00 по

предварительной договоренности.

ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ!







Move.ru - вся недвижимость России