

Создано: 28.01.2026 в 09:45

Обновлено: 02.02.2026 в 01:29

<https://move.ru/objects/9288475525>

Руссток, Руссток

79315451597

Москва, Смирновская улица, 25С1

57 150 ₽

Москва, Смирновская улица, 25С1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Смирновская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

45 м²

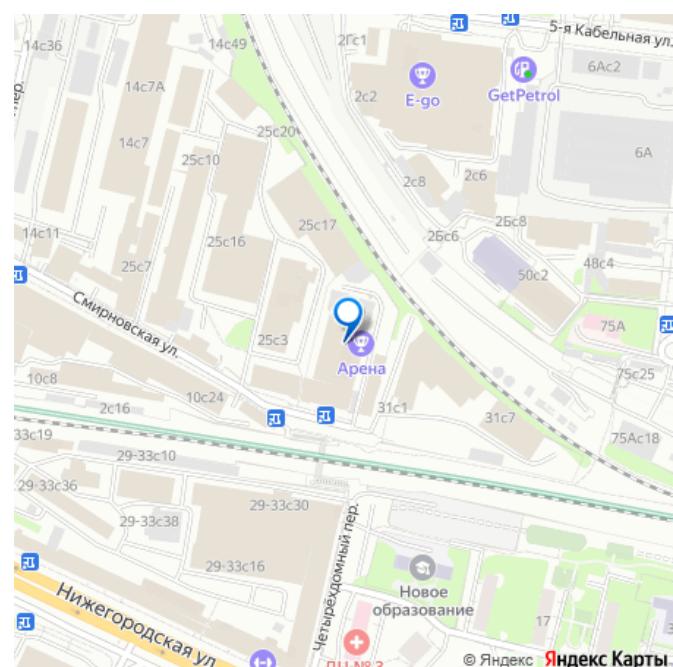
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА.

Предлагаем в аренду помещение свободного назначения, промышленного назначения по цене 1270 руб. кв. метр в месяц.

Характеристики помещения: - Площадь 45 кв. м, 2 этаж, окон нет; - Мощность 5 кВт, 220 вольт.

- Состояние- типовой ремонт; - Автоматическая пожарная сигнализация; -

Телефония, интернет- Вест Колл; Территория:

- Охраняемая, огорожена; - Доступ 24/7; -

Въезд платный; - Парковка- на территории; -

Парковка- городская перед зданием платная.

Договор: - Долгосрочный, минимум 11

месяцев; - Обеспечительный взнос- 57 150

руб. (один месяц аренды) -

Эксплуатационный платеж отсутствует; -

Коммунальные платежи включены в стоимость; Возможное использование: офис, представительство, мастерская, склад, небольшое производство, фасовочный, сборочный цех, легкая промышленность и прочее. **НЕ ТОРГОВЛЯ, НЕ ПИЩЕВОЕ ПРОИЗВОДСТВО!** Имеется возможность аренды помещения на 1 этаже здания.

Ключевые арендаторы: детейлинг-центр

SOPUNLAB, Батутный центр «Do a Flip Arena», производство обоев Applico. Адрес: г. Москва, ул. Смирновская, д. 25, стр. 1. Транспортная доступность: в непосредственной близости от съездов с третьего транспортного кольца, МЦК Нижегородская, Новоохловская, метро Площадь Ильича, Таганская, МЦД 2

Калитники, развитая инфраструктура.

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНО. ПРОСМОТР: в часы работы офиса Пн-Пт 09:30 до 16:00 по предварительной договоренности.

ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ!



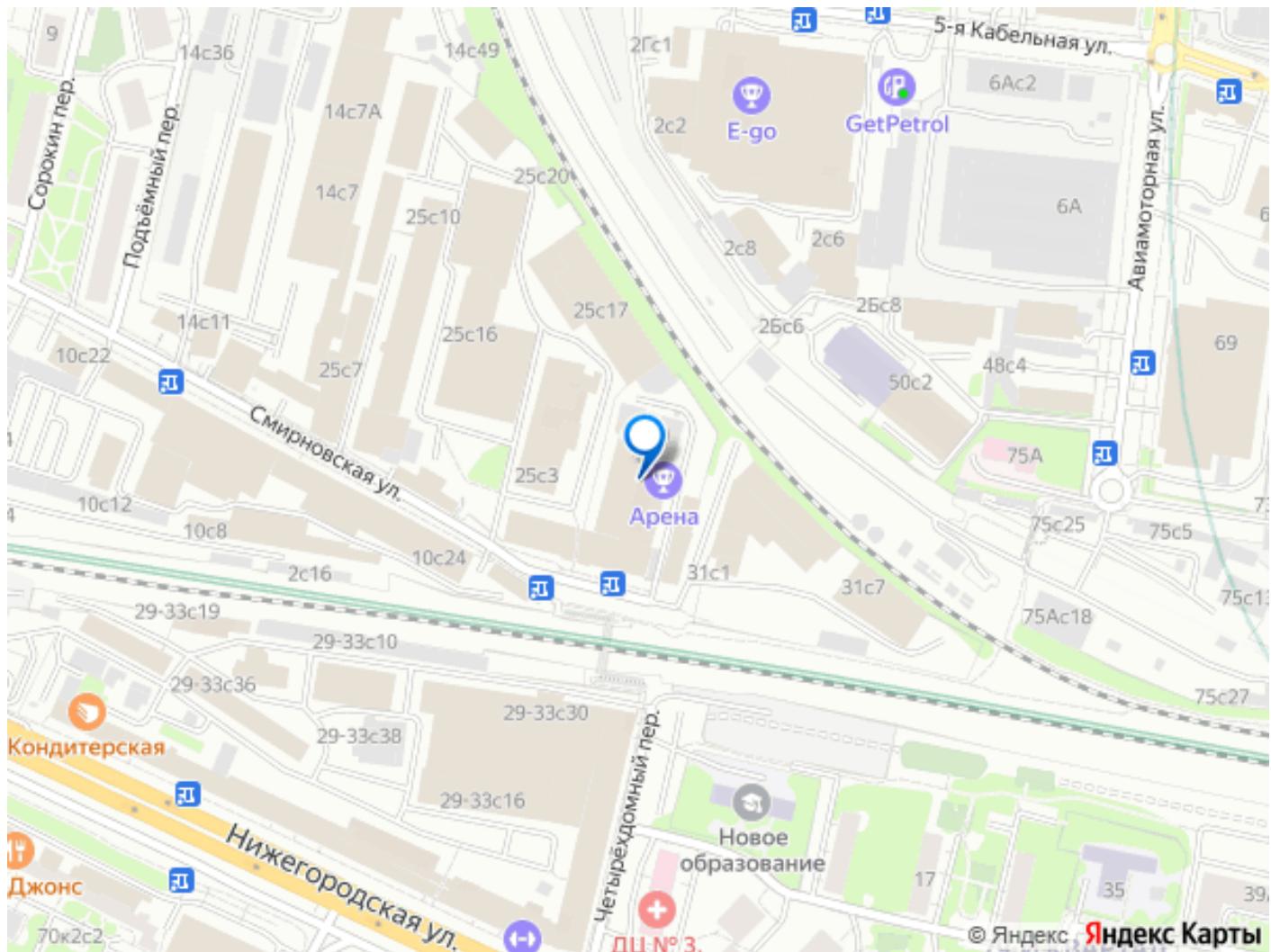
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России