

Создано: 03.02.2026 в 17:23

Обновлено: 05.02.2026 в 00:56

<https://move.ru/objects/9288997847>

Собственник

**79164227961**

**Москва, бульвар Дмитрия Донского, 8к1**

**109 000 ₽**

Москва, бульвар Дмитрия Донского, 8к1

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[бульвар Дмитрия Донского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

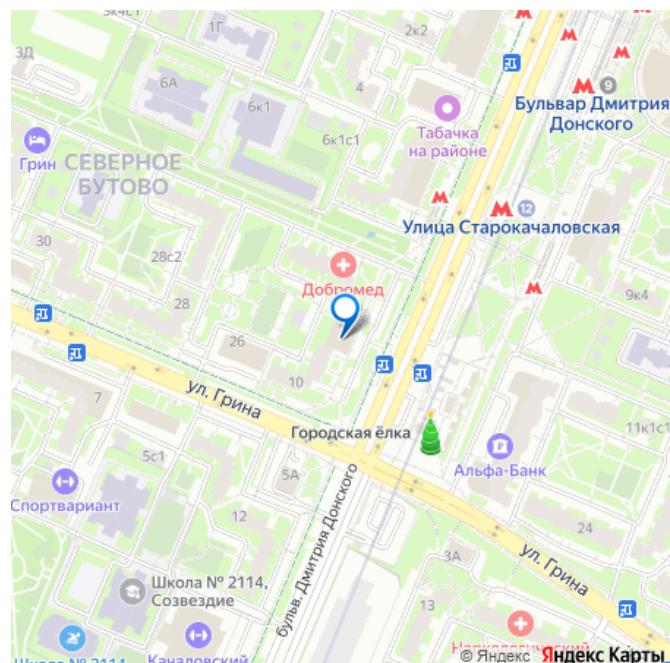
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Выплачиваем Комиссию Агентам. Аренда От Собственника. ТЦ Клиффстор расположен в непосредственной близости и прямой видимости от станции метро Бульвар Дмитрия Донского, буквально 100 метров от метро, удобные выезды на Варшавское шоссе и МКАД. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, напротив ТЦ расположена автобусная остановка основных маршрутов общественного транспорта, в шаговой доступности расположен ресторан Вкусно и Точка. Выгодное соседство с социальными объектами города, в

непосредственной близости несколько крупных банков. Здание окружает густонаселенный, сформированный годами, жилой массив. Предлагаемое помещение расположено на первом этаже торгового центра, первая линия входной группы, помещение бросается в глаза сразу после входа в здание. Ближайшие соседи, Банк Совкомбанк со своим понятным человекопотоком и алкомаркет Бристоль не обижающий своей ежедневной проходимостью. Так же Ozon, Мтс, салон красоты, ногтевой сервис и многие другие, радующие своим присутствием. В помещении установлены панорамные витринные стекла, просматриваемые из центрального атриума торгового центра. Помещение идеально подходит для размещения любых коммерческих и административных структур, торговой деятельности, банка, офиса Предоставляется место для размещения фасадной рекламной вывески. Охрана здания. Служба эксплуатации здания. Наличие санузлов на этаже. Отдельная зона погрузки и выгрузки. Централизованная система отопления. Централизованная система водопровода и канализации. Приточно-вытяжная система кондиционирования и вентиляции воздуха. Система пожарной сигнализации. О здании. — Тип здания: торговый центр. — Удалённость от дороги: первая линия. — Парковка: на улице, бесплатная.

☒

☒

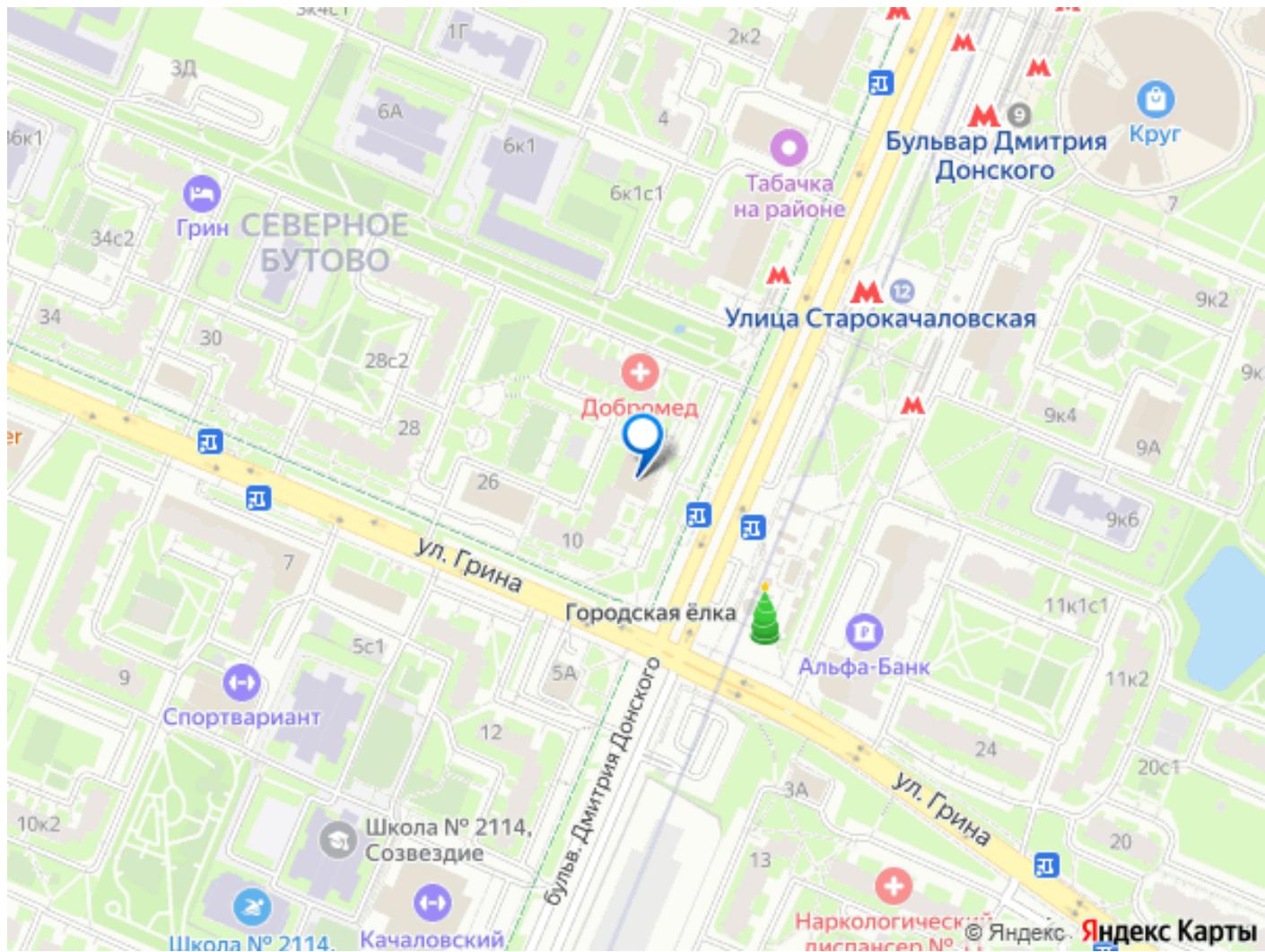
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России