

Создано: 03.02.2026 в 14:47

Обновлено: 03.02.2026 в 14:18

<https://move.ru/objects/9288997908>

Стильный дом, Стильный дом

**79854218615**

Москва, Ленинградское шоссе, 58С53

**120 000 ₽**

Москва, Ленинградское шоссе, 58С53

Округ

[САО, Головинский район](#)



для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

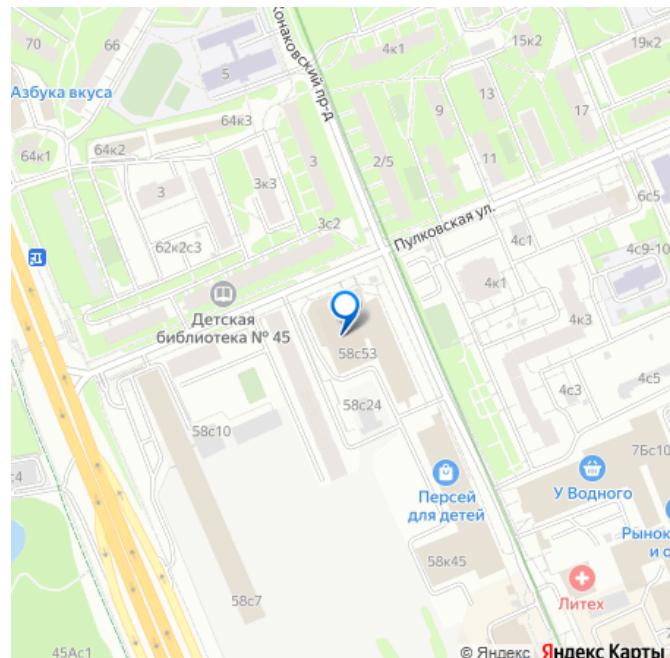
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдается торговая площадь в оживленном ТЦ Ассортида. Идеальная локация для вашего бизнеса с высоким трафиком и платежеспособной аудиторией! Почему стоит выбрать это место: Сверхвысокий трафик: Общая посещаемость ТЦ — 3000-4000 человек в день. Топовая локация: 5 минут пешком до метро Водный стадион. Оживленный перекресток, рядом остановки транспорта и парковка на 40 машиномест. Целевая аудитория: Прямо напротив ЖК бизнес-класса Ленинградка 58. В радиусе 500 метров — более 4000 квартир. Сильное соседство: Ваши соседи — федеральные сети (Пятёрочка, Улыбка Радуги, ВинЛаб, Зоозавр,

МРТ-центр Дикуля, Ермолино). Преимущества площадки: Место для вашей вывески на фасаде (максимальная видимость). Арендные каникулы на заезд и обустройство: 1-й месяц: 120 000 рублей; 2-й месяц: 130 000 рублей; 3-й месяц: 140 000 рублей; с 4-го месяца: 150 000 рублей в месяц. Рассмотрим любые форматы: одежда, техника, оптика, салон красоты, кафе, товары для хобби или книги. Готовы обсудить условия? Звоните прямо сейчас! Оперативно организуем показ и ответим на все вопросы.



