

Создано: 09.02.2026 в 14:32

Обновлено: 16.02.2026 в 04:29

<https://move.ru/objects/9289524675>

BePro, BePro

79169719839

Москва, улица Земляной Вал, 34АС2

110 000 ₽

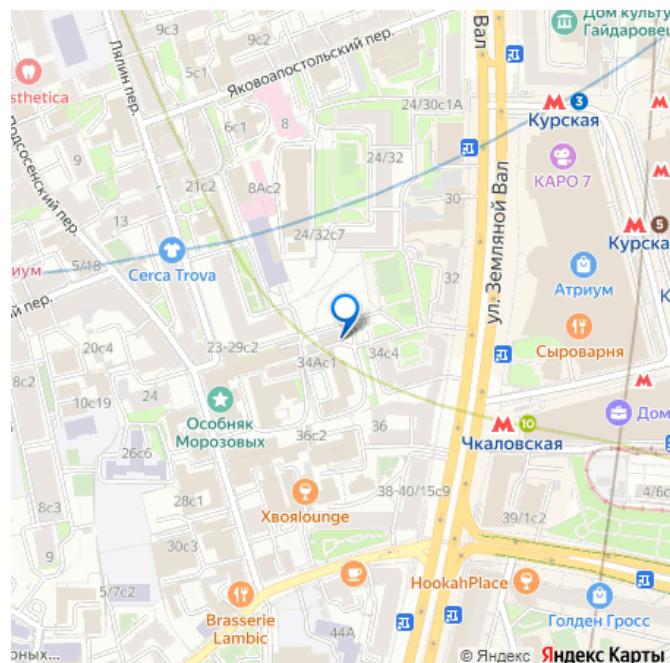
Москва, улица Земляной Вал, 34АС2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

45 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаю в аренду помещение в Бизнес-центре класса В, в Басманном районе г. Москвы. Удачное расположение БЦ позволяет с комфортом добираться до работы как автовладельцам (въезд с Садового кольца 50м. и Серебрянической набережной), пешая доступность от 2-х станций метро Курская (4 мин.) и Чкаловская (3 мин.). Развитая инфраструктура района - магазины и кафе, шоу-румы и ТЦ. 2-х этажное здание оснащено системами приточно-вытяжной вентиляцией и кондиционирования, системами сигнализации и пожаротушения. БЦ

круглосуточно охраняется собственной службой безопасности, ведется внутреннее и внешнее (по всему периметру) видеонаблюдение. Парковка на собственной территории. Помещение с 2-мя отдельными входами, площадью 45 кв.м. расположено на 1-м этаже и состоит из зоны ресепшн, 2-х кабинетов с кондиционерами, комнаты для приема пищи и санузла. ремонт - за выездом арендатора, при необходимости, предоставляются арендные каникулы. Есть возможность работы 24/7. Коммерческие условия: в арендную ставку включены коммунальные и эксплуатационные платежи. Юр. адрес предоставляется, ИФНС 9. Номер объекта: #1/548881/18615



