

Создано: 29.01.2026 в 18:50

Обновлено: 29.01.2026 в 22:00

Москва, Бутырская ул, 7

269 999 ₽

Москва, Бутырская ул, 7

Улица

[улица Бутырская](#)

<https://move.ru/objects/9288487080>

**Кристиан, Самолёт Плюс - агентство
недвижимости**

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

45 м²

Детали объекта

Тип сделки

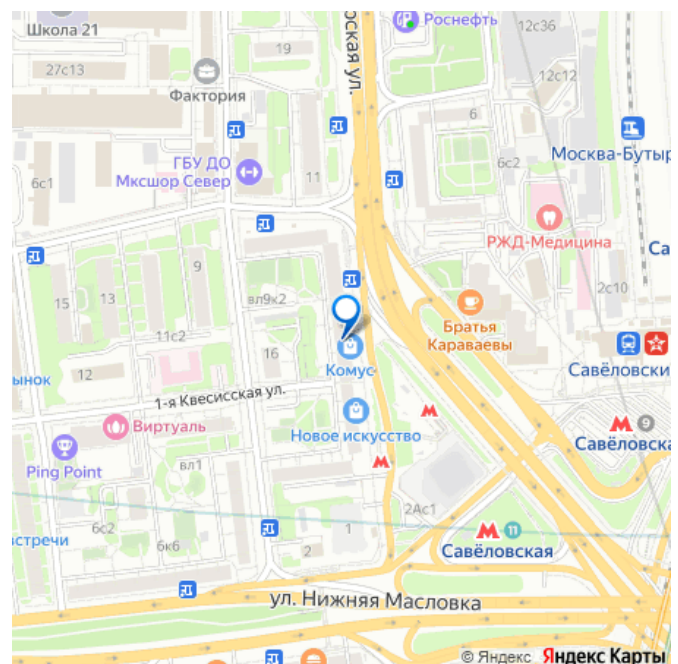
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся помещение, созданное для розницы и услуг в самом сердце Савёловского района. Ваш будущий бизнес будет стоять на пути ежечасного потока из метро, вокзала и густонаселённого жилого массива. Локация: — Адрес: Бутырская ул., 7, 1-й этаж. Отдельный вход с улицы. — Трафик: 700–1000 пешеходов в час. Ваша целевая аудитория уже здесь. — Генераторы потока: м. Савёловская, железнодорожный вокзал, остановки, бульвар. Готовый каркас для вашей концепции: — Площадь: 45 м² правильной формы с витражным остеклением — вашу витрину увидят все. — Состояние: Базовый ремонт. Есть отдельный



санузел и мокрые точки. — Коммуникации: 15 кВт, всё необходимое для запуска. — Гибкость: На фото показан вариант зонирования перегородкой. Планировку можно адаптировать под вас. Условия для быстрого и безопасного старта: — Рассмотрим любой вид деятельности (кофейня, пекарня, салон красоты, барбершоп, цветы, мини-маркет, услуги). — Арендные каникулы на период вашего ремонта и запуска. — Прозрачные платежи: Коммунальные услуги — по счётчикам. Почему это выгодно? Витрины работают на вас 24/7, а отдельный вход даёт полную автономию. Фото и планировка прилагаются. Звоните прямо сейчас, чтобы закрепить за собой просмотр и обсудить ваши идеи!



