

Создано: 29.01.2026 в 18:50

Обновлено: 29.01.2026 в 22:00

<https://move.ru/objects/9288487080>

Кристиан, Самолёт Плюс - агентство
недвижимости

89251234567

Москва, Бутырская ул, 7

269 999 ₽

Москва, Бутырская ул, 7

Улица

[улица Бутырская](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

45 м²

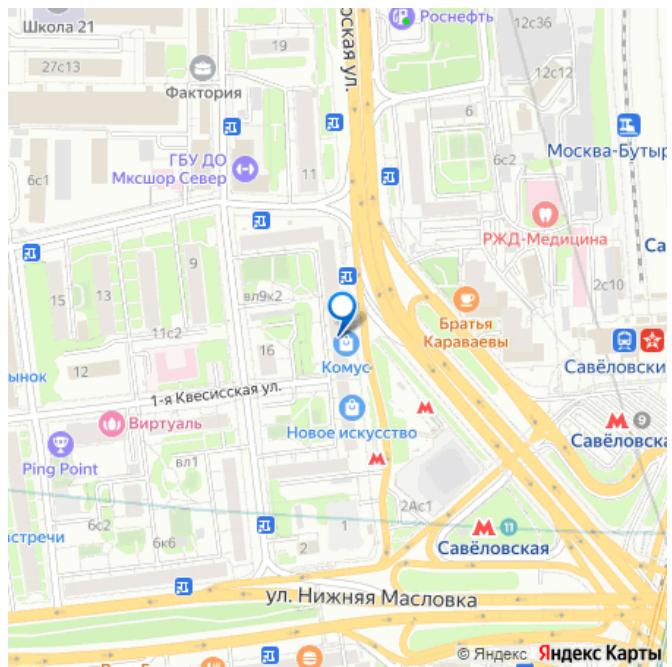
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся помещение, созданное для розницы и услуг в самом сердце Савёловского района. Ваш будущий бизнес будет стоять на пути ежечасного потока из метро, вокзала и густонаселённого жилого массива. Локация:

— Адрес: Бутырская ул., 7, 1-й этаж.

Отдельный вход с улицы. — Трафик:

700-1000 пешеходов в час. Ваша целевая

аудитория уже здесь. — Генераторы потока:

м. Савёловская, железнодорожный вокзал,

остановки, бульвар. Готовый каркас для

вашей концепции: — Площадь: 45 м?

правильной формы с витражным

остеклением — вашу витрину увидят все. —

Состояние: Базовый ремонт. Есть отдельный

санузел и мокрые точки. — Коммуникации: 15 кВт, всё необходимое для запуска. —

Гибкость: На фото показан вариант зонирования перегородкой. Планировку можно адаптировать под вас. Условия для быстрого и безопасного старта: —

Рассмотрим любой вид деятельности (кофейня, пекарня, салон красоты, барбершоп, цветы, мини-маркет, услуги). —

Арендные каникулы на период вашего ремонта и запуска. — Прозрачные платежи: Коммунальные услуги — по счётчикам.

Почему это выгодно? Витрины работают на вас 24/7, а отдельный вход даёт полную автономию. Фото и планировка прилагаются.

Звоните прямо сейчас, чтобы закрепить за собой просмотр и обсудить ваши идеи!



