

Создано: 03.03.2026 в 12:30

Обновлено: 03.03.2026 в 12:30

Москва, Джанкойская ул, 3

350 000 ₹

Москва, Джанкойская ул, 3

Улица

[улица Джанкойская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

45 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

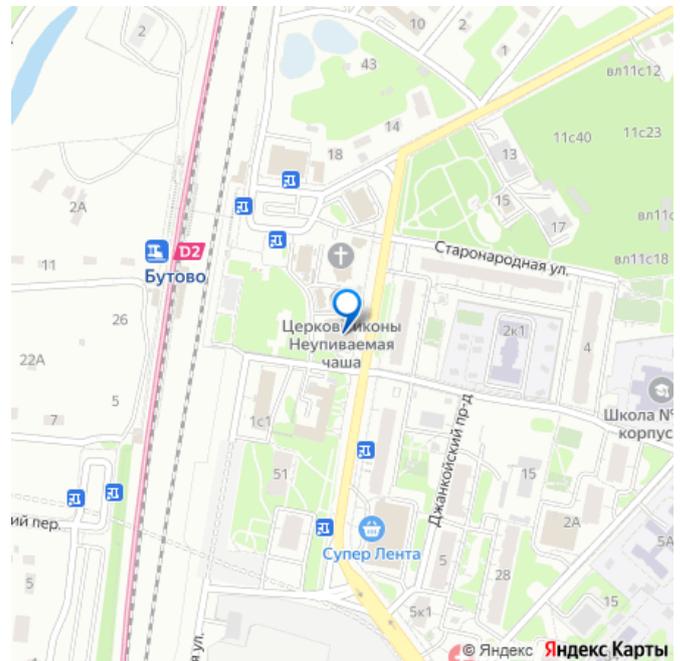
Помещение располагается в густонаселённом районе Южное Бутово г. Москвы, по адресу улица Джанкойская, 3 в 5 минутах от МЦД Бутово. Первая линия улицы, рядом находятся жилые дома, парк и школа, которые и обеспечивают основной трафик здания. В здании подписан договор с якорным арендатором Пятерочка. Можно арендовать всю свободную площадь, также частями. Есть 4 отдельных входа. Сдаётся также весь второй этаж с наличием грузового лифта и выхода на улицу. Для вопросов звоните! ? Общая площадь: 150 кв.м. ? 1 этаж, 4 отдельный входа. ? Зальная планировка. ? Арендные каникулы

<https://move.ru/objects/9290752970>

**Эдгар, SONYA ESTATE Коммерческая
недвижимость**

89251234567

для заметок



предусмотрены. ? Место под вывеску на фасаде. ? Арендная ставка 7 000 рублей в месяц за кв.м. ? Витринные окна. ? Высота потолков: 4,2 м. ? Электрическая мощность 100 кВт, возможно увеличение. ? Все городские инженерные коммуникации, мокрые точки. ? Возможность круглосуточной работы. ? Прямой договор аренды. ? Депозит 1 месяц. Теги: аренда торгового помещения, street retail, торговая площадь под аренду, помещение у метро, аренда помещения под кафе, торговая площадь под кофейню, помещение для общепита, шоу рум, торговые помещения, топовая локация, аренда помещения свободного назначения, сниму помещение свободного назначения, аренда помещения, помещение с окнами, помещение с отдельным входом, коммерческое помещение в аренду, аренда помещений от собственника, аренда помещения под магазин, помещение с высокими потолками, 1 этаж отдельный вход

