

Создано: 03.03.2026 в 15:40

Обновлено: 03.03.2026 в 19:10

<https://move.ru/objects/9290757391>

M2 Realty Space, M2 Realty Space

89251234567

Москва, Дубининская ул, 59б

300 000 ₺

Москва, Дубининская ул, 59б

Улица

[улица Дубининская](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

45 м²

Детали объекта

Тип сделки

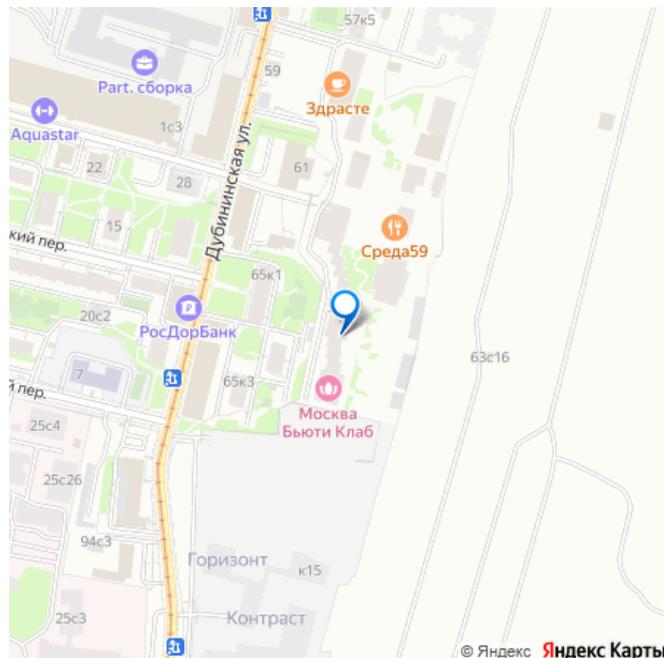
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

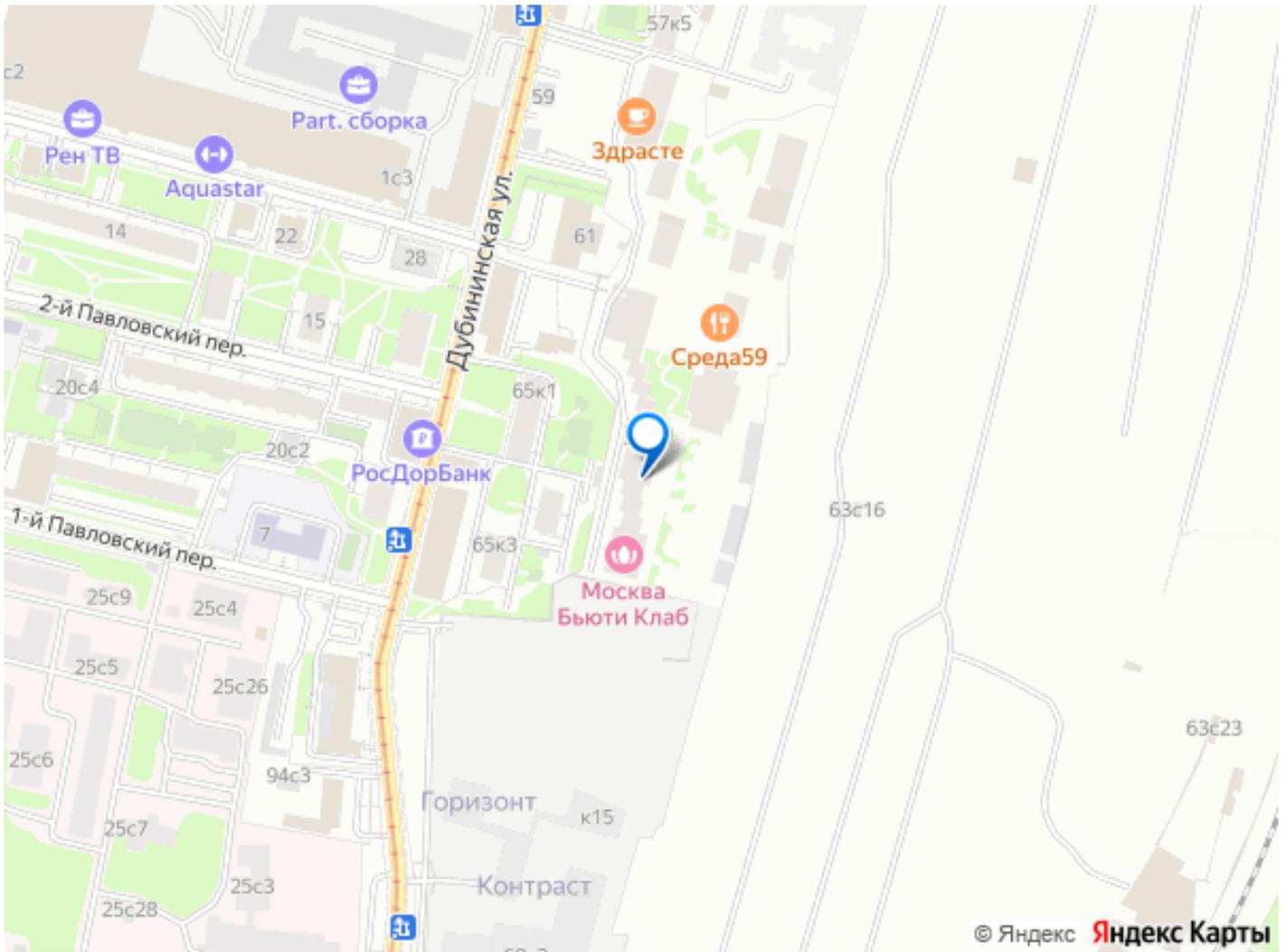
РЕАЛЬНЫЙ БИЗНЕС-КЛАСС В ЦЕНТРЕ МОСКВЫ!
ТОПОВЫЙ ЖК НА 2 000 КВАРТИР, ВОКРУГ
ОФИСНЫЕ ЦЕНТРЫ И ЖИЛЫЕ ДОМА,
СТИЛОБАТ, НАД ПОМЕЩЕНИЕМ НЕТ КВАРТИР,
ЕСТЬ МОЩНАЯ ВЫТЯЖКА НА КРЫШУ! Сдаю в
аренду торговое помещение в стилобатной
части на первой линии и основном трафике в
активно заселяемом ЖК бизнес-класса в
центре Москвы между станциями метро
Павелецкая и Тульская. от метро - 10-15
минут пешком, напротив трамвайные
остановки и большой массив офисных
зданий, сотрудники которых активно
пользуются инфраструктурой ЖК, что
обеспечивает высокую выручку всем



операторам торговли и услуг. Помещение расположено на главном пешеходном променаде, между двумя высотными башнями, вход с открытой территории, первая линия и основной трафик! В ЖК 2 000 квартир, первая очередь на 1000 квартир уже заселена на 80-90%, вторая очередь частично заселена, идет активное заселение, будущие жильцы активно делают ремонт и уже скоро будут жить. 2 башни из 4 сданы летом прошлого года, и там уже есть жизнь, новые 2 башни начали заселяться в конце 2025 года. Само помещение имеет открытую зальную планировку без единой несущей стены и колонны, 2 больших витрины на фасад, 2 больших витрины во двор, угловое помещение с возможностью размещения рекламы на 2 стороны на углу, высокие потолки 5 метров, можно сделать антресоль, есть вытяжка на крышу, что позволяет размещать общепит, выделенная мощность - 25 кВт! Рядом активно ведется строительство третьей очереди, которая будет сдана уже в начале 2028 года и войдет в единый ансамбль с уже заселенными и сданными корпусами, что приведет к увеличению трафика и плотности населения! Арендаторами ЖК уже стали аптека 36,6, SimpleWine, Surf Coffee, Ароматный мир, ОЗОН, Строймаг, АВ Daily, кафе «Здрасте», салон красоты Soda и барбершоп Britva, ВБ и другие операторы торговли и услуг, также по соседним помещениям ведутся переговоры с крупными якорными арендаторами. Помещение готово к аренде, ключи на руках, на ремонт предоставляем адекватные арендные каникулы! Ставка аренды указана на первый год аренды, далее - постепенный рост, но все условия обсуждаются индивидуально с реально заинтересованным

арендатором! Прямая аренда, собственник,
без комиссии! Звоните.





Move.ru - вся недвижимость России