

🕒 Создано: 03.03.2026 в 11:30

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 11:30

**Москва, Ленинградское ш, 58с53**

**120 000 ₽**

Москва, Ленинградское ш, 58с53

Улица

[шоссе Ленинградское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

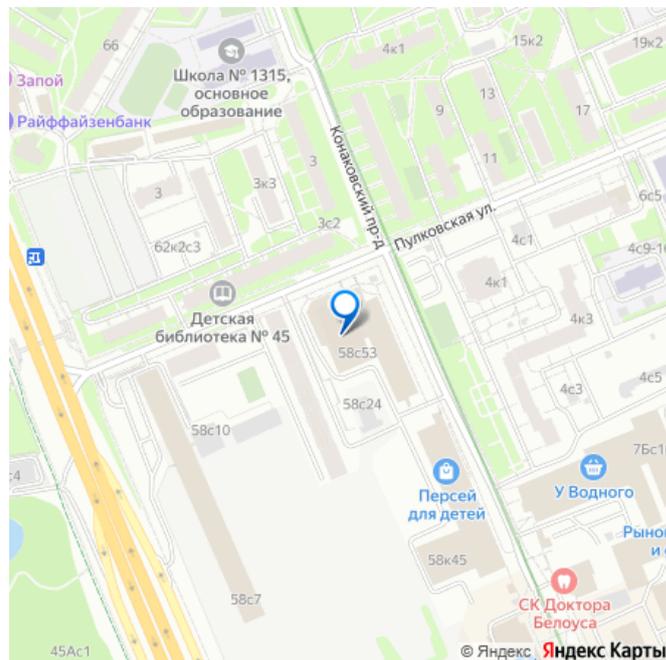
Помещение в ТЦ «Ассортида» на Водном стадионе! Прямая видимость со входа, огромные витринные возможности. Самое просматриваемое помещение во всем ТЦ! В непосредственной близости — жилой комплекс бизнес-класса «Ленинградка 58», а в радиусе 500 метров - порядка 4 000 квартир, метро в 5 минутах, остановки общественного транспорта. Оживленный перекресток. При торговом центре имеется просторная парковка на 40 машиномест. Якорные арендаторы: Пятёрочка, Улыбка Радуги, ВинЛаб, Зоозавр, МРТ-центр Дидуля, Магазин «Ермолино» и многие другие. Общая посещаемость комплекса ~2 500 человек в

<https://move.ru/objects/9290747281>

**Глеб, ООО «Руси Инвест»**

**89251234567**

для заметок



день. В Пятёрочке в среднем пробивают 1 500 чеков ежедневно. Предусмотрено место под вывеску на фасаде! Отлично подойдет под: магазин посуды и товаров для дома, магазин техники, магазин одежды и обуви, кафе/ресторан (кроме узбекской кухни), оптику, салон красоты, продуктовый магазин, настольные игры / книги / канцелярские товары / товары для хобби. Рассмотрим все варианты - предлагайте! Возможна аренда части площади. Предоставляем арендные каникулы на въезд и обустройство, скидки на первое время! — 1-й месяц: 120 000 рублей; — 2-й месяц: 130 000 рублей; — 3-й месяц: 140 000 рублей; — с 4-го месяца: 150 000 рублей в месяц. Дополнительный платежи: коммунальные (по счетчикам). Звоните — расскажем подробнее и оперативно организуем показ.



