

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:22

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:22

**Москва, Русаковская ул, 25с1**

**292 000 ₺**

Москва, Русаковская ул, 25с1

Улица

[набережная Русаковская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

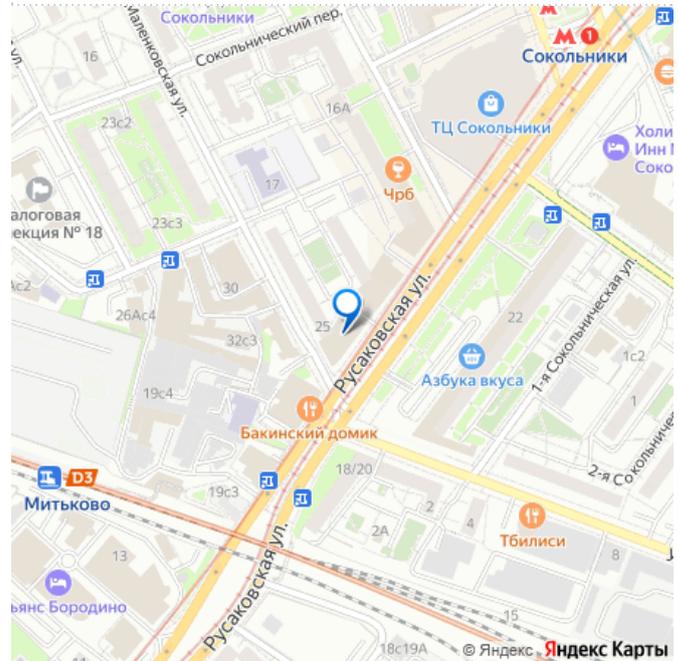
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Прямая аренда от собственника. Сдаются помещения на ул. Русаковская д 25, супер высокий пешеходный и автомобильный трафик. 8 остановок, 100 метров справа от станции МЦД Митьково и слева 3 мин пешком от станции Сокольники. Вход в гастроном практически со светофора. На данный момент свободны блоки: 45 м ; 60 и 55 м.,возможно объединить, ставка аренды от 6,5 тр за квм. в месяц, мощности свободно 100 кВт. Арендные каникулы обсуждаются. Есть место для размещения вывески. Все городские инженерные коммуникации, санузел, отдельный прибор учета электричества. Оборудована вытяжка на

для заметок



уровень кровли здания. В окружении находятся жилые комплексы «В Сокольниках», «Ренессанс», торговый центр «Сокольники», гостиница «Holiday Inn», ВУЗ «МГЛУ», парк культуры и отдыха «Сокольники», магазин вкусвилл, азбука вкуса, пятерочка и др. Помещение с внутренней отделкой. Рассмотрим под магазин;общепит;кафе;ткань;трикотаж;пекарня;пирожки;выпечка;кофе;еда;доставка; кафе; азиатская; вьетнамская; азиатская; гриль; самса; тандыр; сосиски;гамбургеры и тд ; шаурма; и тд;компьютерный клуб; морепродукты;деликатесы;рыба; пицца. По остальным вопросам звоните по телефону.

