

Создано: 28.01.2026 в 10:10

Обновлено: 28.01.2026 в 10:30

<https://move.ru/objects/9288438158>

Екатерина, ООО «РУССТОК»

89251234567

Москва, Смирновская ул, 25с1

57 150 ₽

Москва, Смирновская ул, 25с1

Улица

[улица Смирновская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

45 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА.

Предлагаем в аренду помещение свободного назначения, промышленного назначения по цене 1270 руб. кв. метр в месяц.

Характеристики помещения: - Площадь 45 кв. м, 2 этаж, окон нет; - Мощность 5 кВт, 220 вольт.

- Состояние- типовой ремонт;

Автоматическая пожарная сигнализация;

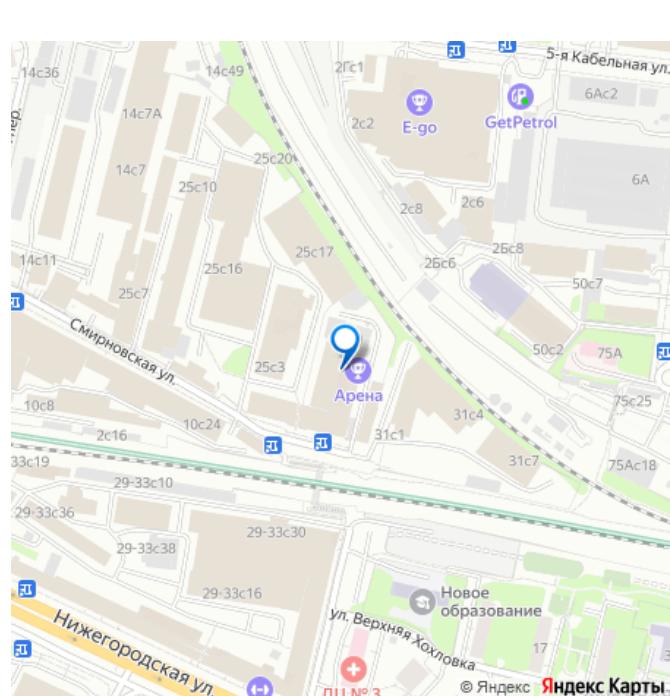
Телефония, интернет- Вест Колл; Территория:

- Охраняемая, огорожена; - Доступ 24/7;

Въезд платный; - Парковка- на территории;

Парковка- городская перед зданием платная.

Договор: - Долгосрочный, минимум 11 месяцев; - Обеспечительный взнос- 57 150 руб. (один месяц аренды) -



Эксплуатационный платеж отсутствует; -
Коммунальные платежи включены в
стоимость; Возможное использование: офис,
представительство, мастерская, склад,
небольшое производство, фасовочный,
сборочный цех, легкая промышленность и
прочее. НЕ ТОРГОВЛЯ, НЕ ПИЩЕВОЕ
ПРОИЗВОДСТВО! Имеется возможность
аренды помещения на 1 этаже здания.
Ключевые арендаторы: детейлинг-центр
SOPUNLAB, Батутный центр «Do a Flip Arena»,
производство обоев Applico. Адрес: г. Москва,
ул. Смирновская, д. 25, стр. 1. Транспортная
доступность: в непосредственной близости
от съездов с третьего транспортного кольца,
МЦК Нижегородская, Новоохловская, метро
Площадь Ильича, Таганская, МЦД 2
Калитники, развитая инфраструктура.
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНО. ПРОСМОТР: в часы
работы офиса Пн-Пт 09:30 до 16:00 по
предварительной договоренности.
ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ!



