

Москва, Смирновская ул, 25с1

**57 150 ₽**

Москва, Смирновская ул, 25с1

Улица

[улица Смирновская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА.

Предлагаем в аренду помещение свободного назначения, промышленного назначения по цене 1270 руб. кв. метр в месяц.

Характеристики помещения: - Площадь 45 кв.

м, 2 этаж, окон нет; -Мощность 5 кВт, 220

вольт. - Состояние- типовой ремонт; -

Автоматическая пожарная сигнализация; -

Телефония, интернет- Вест Колл; Территория:

- Охраняемая, огорожена; - Доступ 24/7; -

Въезд платный; - Парковка- на территории; -

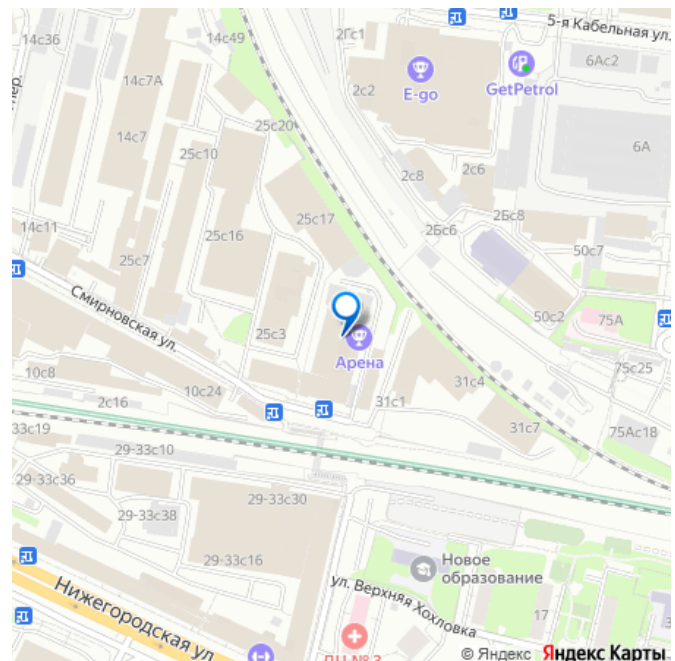
Парковка- городская перед зданием платная.

Договор: - Долгосрочный, минимум 11

месяцев; - Обеспечительный взнос- 57 150

руб. (один месяц аренды) -

для заметок



Эксплуатационный платеж отсутствует; -  
Коммунальные платежи включены в  
стоимость; Возможное использование: офис,  
представительство, мастерская, склад,  
небольшое производство, фасовочный,  
сборочный цех, легкая промышленность и  
прочее. НЕ ТОРГОВЛЯ, НЕ ПИЩЕВОЕ  
ПРОИЗВОДСТВО! Имеется возможность  
аренды помещения на 1 этаже здания.  
Ключевые арендаторы: детейлинг-центр  
SOPUNLAB, Батутный центр «Do a Flip Arena»,  
производство обоев Arpliso. Адрес: г. Москва,  
ул. Смирновская, д. 25, стр. 1. Транспортная  
доступность: в непосредственной близости  
от съездов с третьего транспортного кольца,  
МЦК Нижегородская, Новохохловская, метро  
Площадь Ильича, Таганская, МЦД 2  
Калитники, развитая инфраструктура.  
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНО. ПРОСМОТР: в часы  
работы офиса Пн-Пт 09:30 до 16:00 по  
предварительной договоренности.  
ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ!



