

Создано: 04.03.2026 в 01:31

Обновлено: 04.03.2026 в 01:31

Москва, ул. Кржижановского, 20/30к2

43 000 ₺

Москва, ул. Кржижановского, 20/30к2

Улица

[улица Кржижановского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

45 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

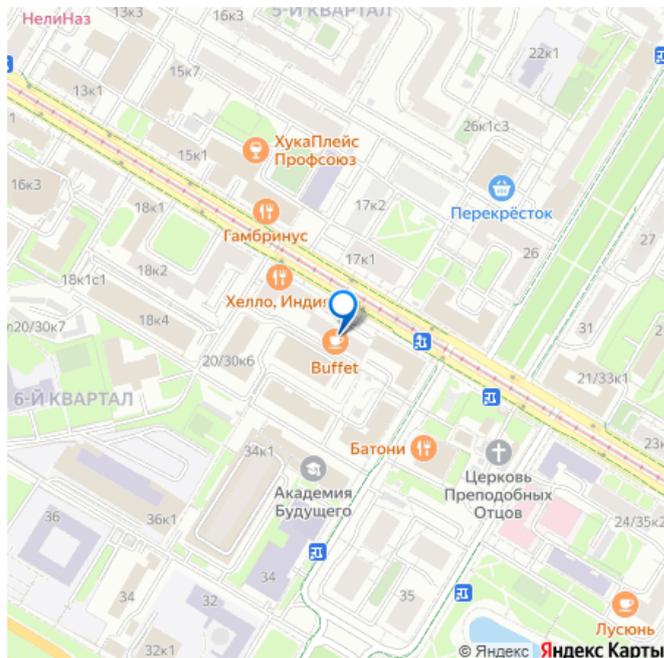
Сдам в аренду коммерческое помещение 45 м² (кабинет + склад) от СОБСТВЕННИКА в 6 минутах пешком от м. Профсоюзная и в 11 минутах от м. Академическая. Современный ремонт, удобная инфраструктура. Без комиссии и посредников! На планировке помещение П10 площадью 45 м² с мокрой точкой из 2-х помещений (19 м² с высотой 2,8 м + 26 м² с высотой 2,0 м) НЕ ПОДХОДИТ ПОД ПВЗ WILDBERRIES
Условия аренды: — 43000 руб./мес. за 1-й месяц при заключении договора до 28.02.2026 — 69000 руб./мес. за 2-3 месяц — 86000 руб./мес. начиная с 4-го месяца — Прямой договор с собственником – без комиссий и посредников — Возможно

<https://move.ru/objects/9290786902>

Ярославна, Ярославна

89251234567

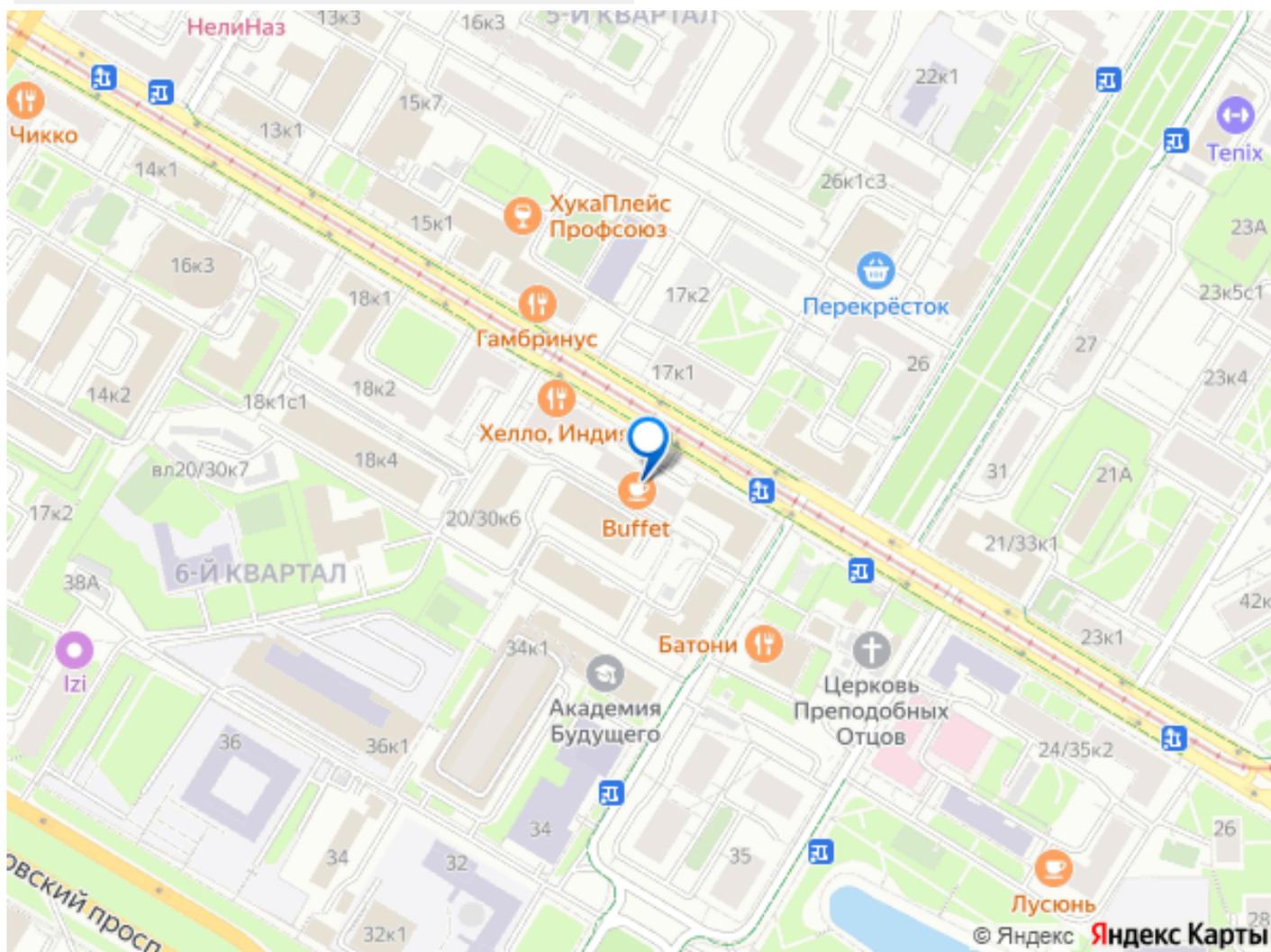
для заметок



оформление юридического адреса —
Относится к налоговой ИФНС России № 27
(код 7727) — Проведен высокоскоростной
проводной интернет — Доступ 24/7 без
ограничений — Современный ремонт «под
ключ» - готово к использованию — Мокрая
точка в помещении — Приточно-вытяжная
вентиляция установлена — Возможны
арендные каникулы. — Возможна рассрочка
обеспечительного платежа. Адрес:
Кржижановского ул. 20/30 к2 Метро: пешком
6 минут до м. Профсоюзная и 11 минут до м.
Академическая Описание помещения:
Универсальное назначение - офис, торговая
площадь, склад, производство, салон
красоты. Отдельный вход Светлое и теплое, с
приточной вентиляцией Вся необходимая
инфраструктура - без дополнительных
вложений Характеристики помещения: —
Площадь помещения: 45 м? — Этаж:
Цокольный — Высота потолков: 2,8 м — ????
Ремонт: Сделан новый качественный и
современный ремонт — Коммуникации:
Центральные (электричество,
водоснабжение, канализация) — Удобный
подъезд для погрузки — Круглосуточный
доступ в помещение — Есть парковочные
места — Есть мокрая точка — Есть
высокоскоростной проводной интернет На
планировке помещение П10 (45 м?) Арендная
ставка — 43000 руб/месяц на 1-й месяц при
заключении договора до 28.02.2026, 69000
руб./мес. на 2-3 месяца, далее 86000 р/мес
Похожие помещения на этом адресе сданы
под пункты выдачи заказов, офисы, склады,
услуги красоты, кофейню и юридические
услуги населению. Есть другие варианты
помещений разной площади и назначения
Поможем подобрать оптимальное решение
под ваш бизнес Звоните, чтобы уточнить
детали и договориться о просмотре! дляюти

коворкинг, шоурум, бизнес





Move.ru - вся недвижимость России