

Создано: 13.03.2026 в 17:37

Обновлено: 13.03.2026 в 19:10

Москва, ул. Кржижановского, 20/30к2

**37 000 ₺**

Москва, ул. Кржижановского, 20/30к2

Улица

[улица Кржижановского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

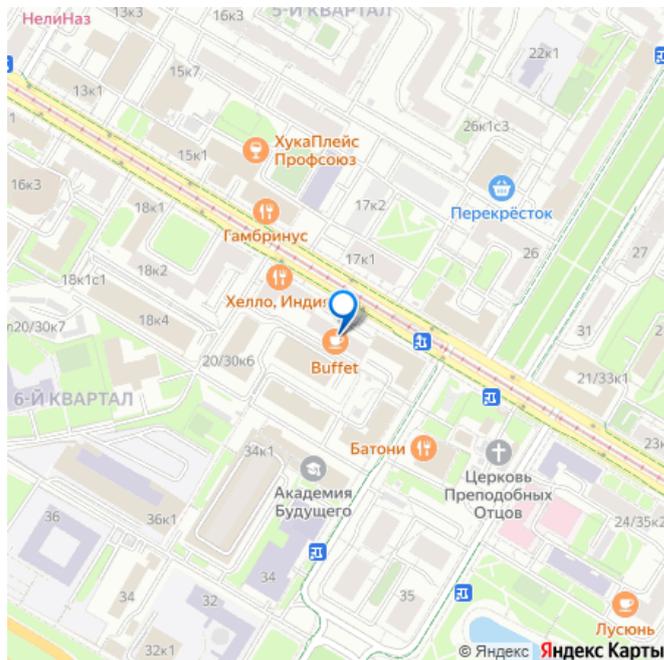
Сдам в аренду коммерческое помещение 45 м<sup>2</sup> (кабинет + склад) от СОБСТВЕННИКА в 6 минутах пешком от м. Профсоюзная и в 11 минутах от м. Академическая. Современный ремонт, удобная инфраструктура. Без комиссии и посредников! На планировке помещение П10 площадью 45 м<sup>2</sup> с мокрой точкой из 2-х помещений (19 м<sup>2</sup> с высотой 2,8 м + 26 м<sup>2</sup> с высотой 2,0 м) НЕ ПОДХОДИТ ПОД ПВЗ WILDBERRIES Условия аренды: — 37000 руб./мес. за 1-й месяц при заключении договора до 30.03.2026 — 63000 руб./мес. за 2-3 месяц — 80000 руб./мес. начиная с 4-го месяца — Прямой договор с собственником – без комиссий и посредников — Возможно

<https://move.ru/objects/9291619109>

**Бизнес в квадрате, Бизнес в квадрате**

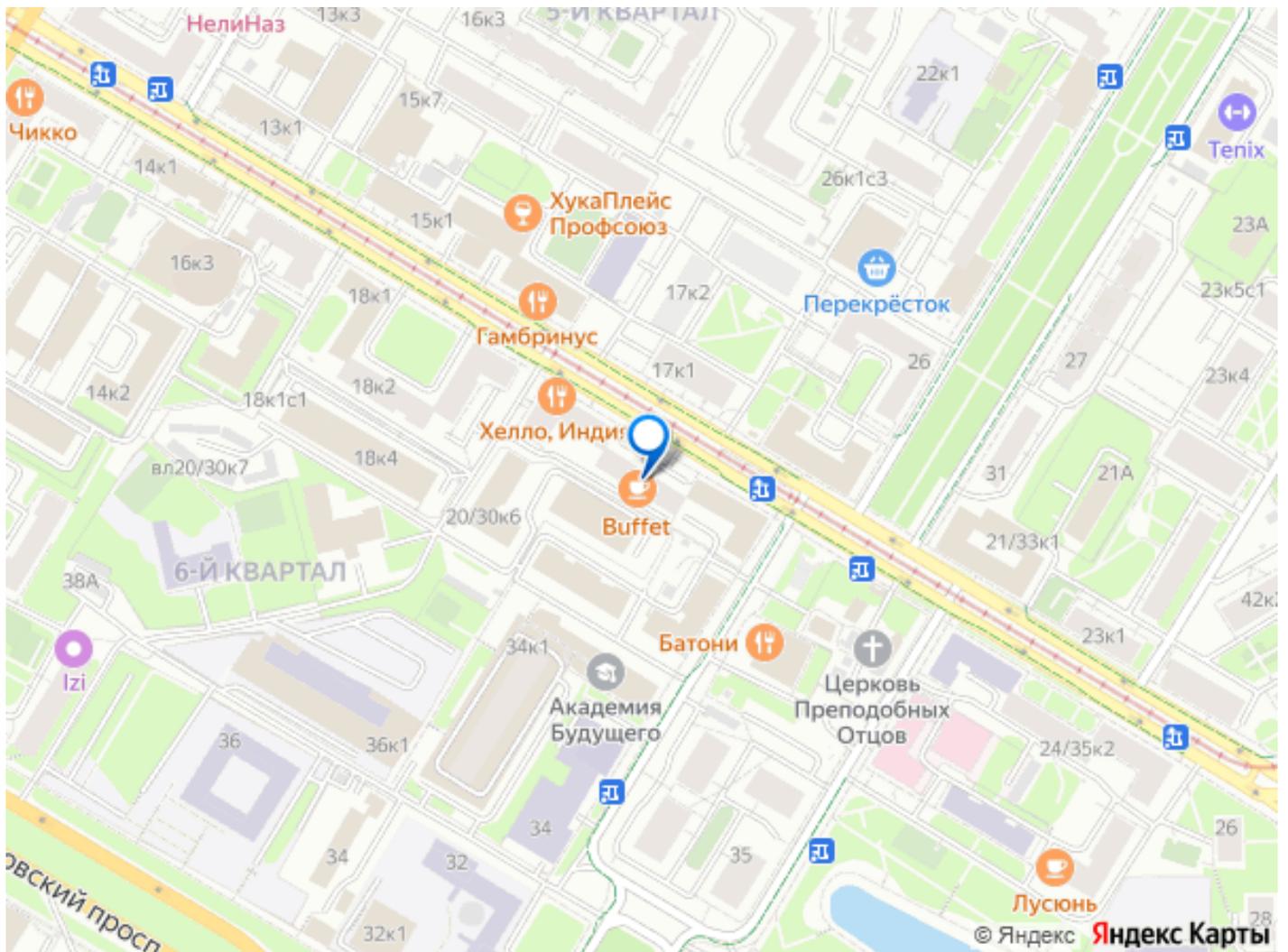
**89251234567**

для заметок



оформление юридического адреса —  
Относится к налоговой ИФНС России № 27  
(код 7727) — Проведен высокоскоростной  
проводной интернет — Доступ 24/7 без  
ограничений — Современный ремонт «под  
ключ» - готово к использованию — Мокрая  
точка в помещении — Приточно-вытяжная  
вентиляция установлена — Возможны  
арендные каникулы. — Возможна рассрочка  
обеспечительного платежа. Адрес:  
Кржижановского ул. 20/30 к2 Метро: пешком  
6 минут до м. Профсоюзная и 11 минут до м.  
Академическая Описание помещения:  
Универсальное назначение - офис, торговая  
площадь, склад, производство, салон  
красоты. Отдельный вход Светлое и теплое, с  
приточной вентиляцией Вся необходимая  
инфраструктура - без дополнительных  
вложений Характеристики помещения: —  
Площадь помещения: 45 м? — Этаж:  
Цокольный — Высота потолков: 2,8 м — ????  
Ремонт: Сделан новый качественный и  
современный ремонт — Коммуникации:  
Центральные (электричество,  
водоснабжение, канализация) — Удобный  
подъезд для погрузки — Круглосуточный  
доступ в помещение — Есть парковочные  
места — Есть мокрая точка — Есть  
высокоскоростной проводной интернет На  
планировке помещение П10 (45 м?) Арендная  
ставка — 37000 руб/месяц на 1-й месяц при  
заключении договора до 30.03.2026, 63000  
руб./мес. на 2-3 месяца, далее 80000 р/мес  
Похожие помещения на этом адресе сданы  
под пункты выдачи заказов, офисы, склады,  
услуги красоты, кофейню и юридические  
услуги населению. Есть другие варианты  
помещений разной площади и назначения  
Поможем подобрать оптимальное решение  
под ваш бизнес Звоните, чтобы уточнить  
детали и договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России