

🕒 Создано: 03.03.2026 в 11:30

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 11:30

Москва, ул. Новинки, 31

240 000 ₽

Москва, ул. Новинки, 31

Улица

[улица Новинки](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

45 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

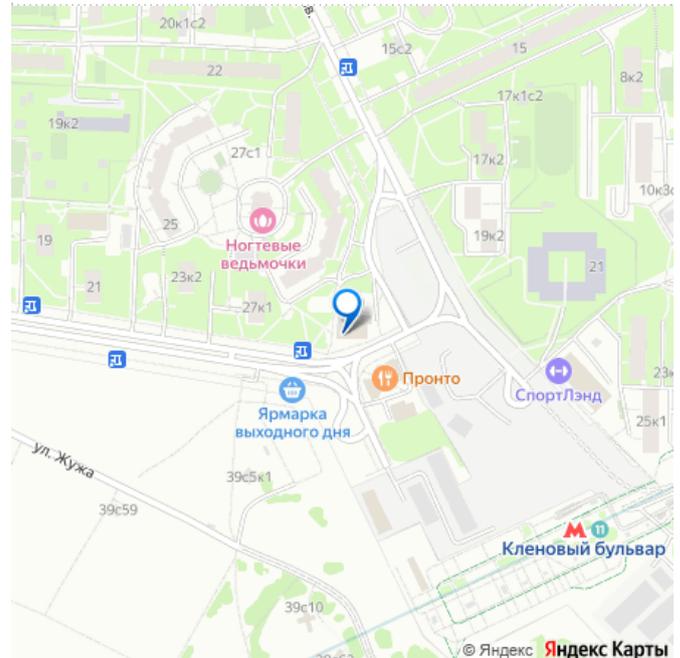
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

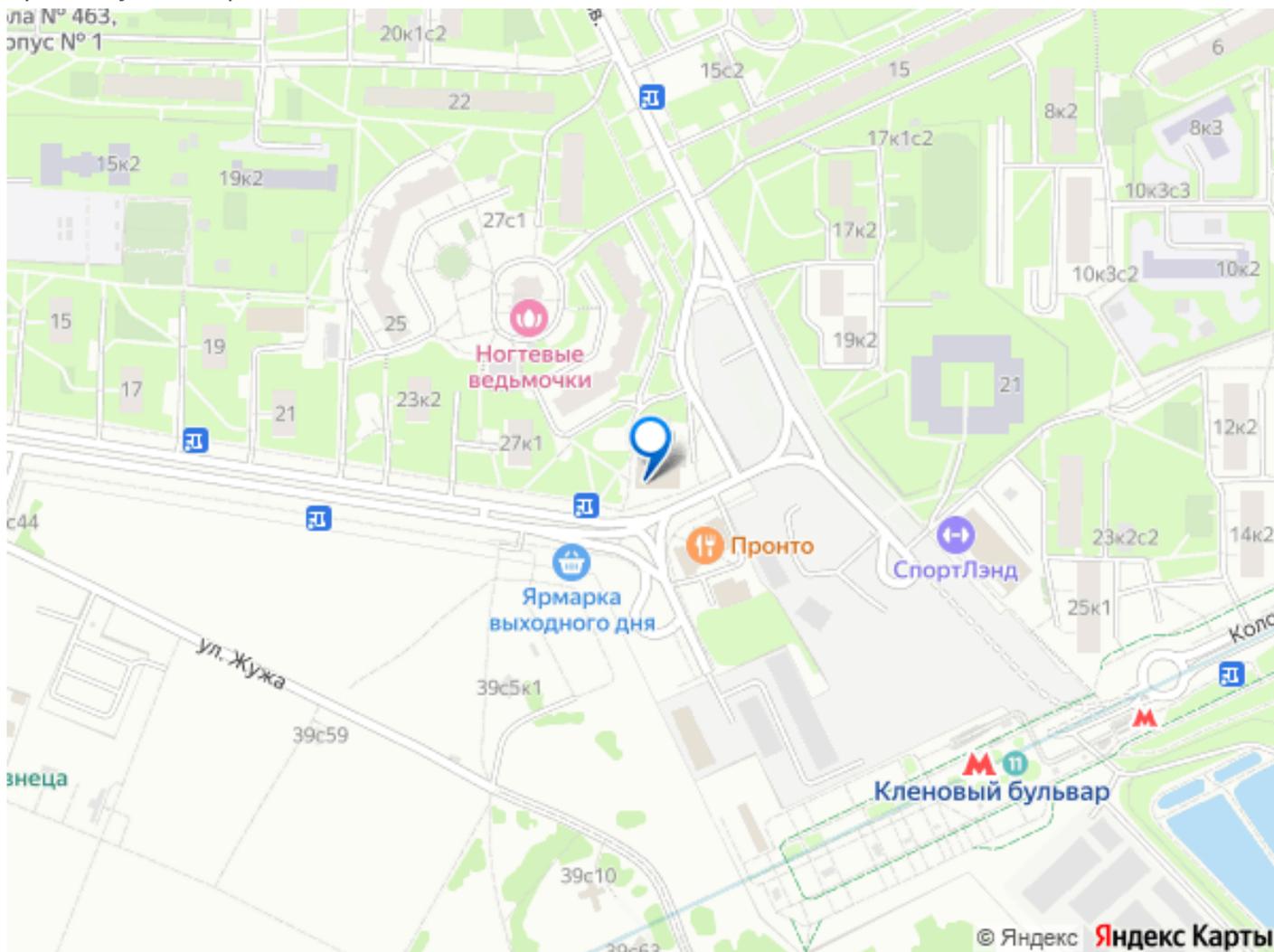
Описание

Сдаётся коммерческое помещение рядом с метро — ул. Новинки, 31 (м. Кленовый бульвар) Площадь: 45 м? 1 этаж, отдельный вход Большие витринные окна — отличная видимость и рекламный потенциал Готовый современный ремонт — можно заезжать и работать сразу Высота потолков: 3 м Электрическая мощность: 100 кВт (возможность увеличения) Современные системы отопления и вентиляции 1-я линия, активный пешеходный и автомобильный трафик 24/7 Рядом остановка общественного транспорта Всего 3 минуты пешком от метро Кленовый бульвар В ближайшее время — открытие выхода из метро прямо напротив

для заметок



входа (дополнительный трафик) Парковка
рядом с помещением Долгосрочная аренда,
арендные каникулы Окружение: рядом
продуктовый магазин «Магнолия», активный
жилой район, стабильный поток клиентов.
Отличная возможность открыть бизнес в
перспективной локации с растущим
трафиком и высоким коммерческим
потенциалом. Звоните или пишите —
организуем оперативный показ!



Move.ru - вся недвижимость России