

🕒 Создано: 03.03.2026 в 11:50

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 11:50

Пользователь, Пользователь

89251234567

Москва, Велозаводская ул, 6

130 000 ₺

Москва, Велозаводская ул, 6

Улица

[улица Велозаводская](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

45 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

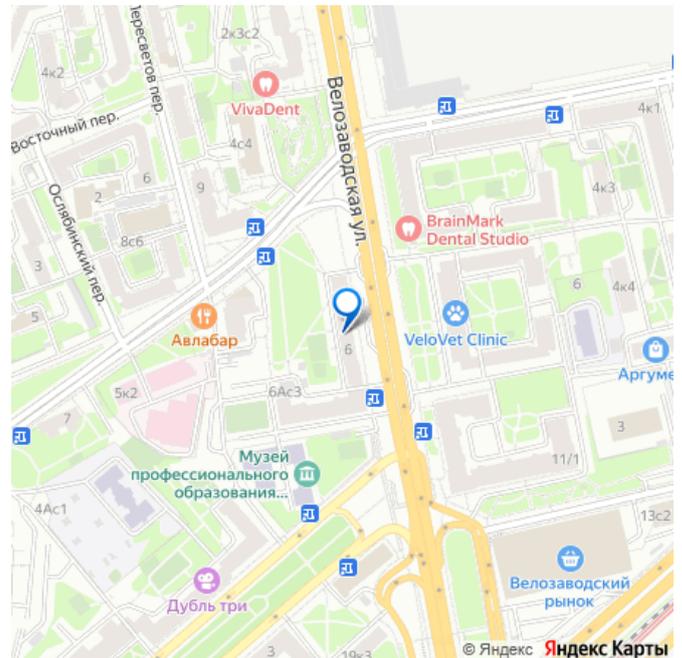
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

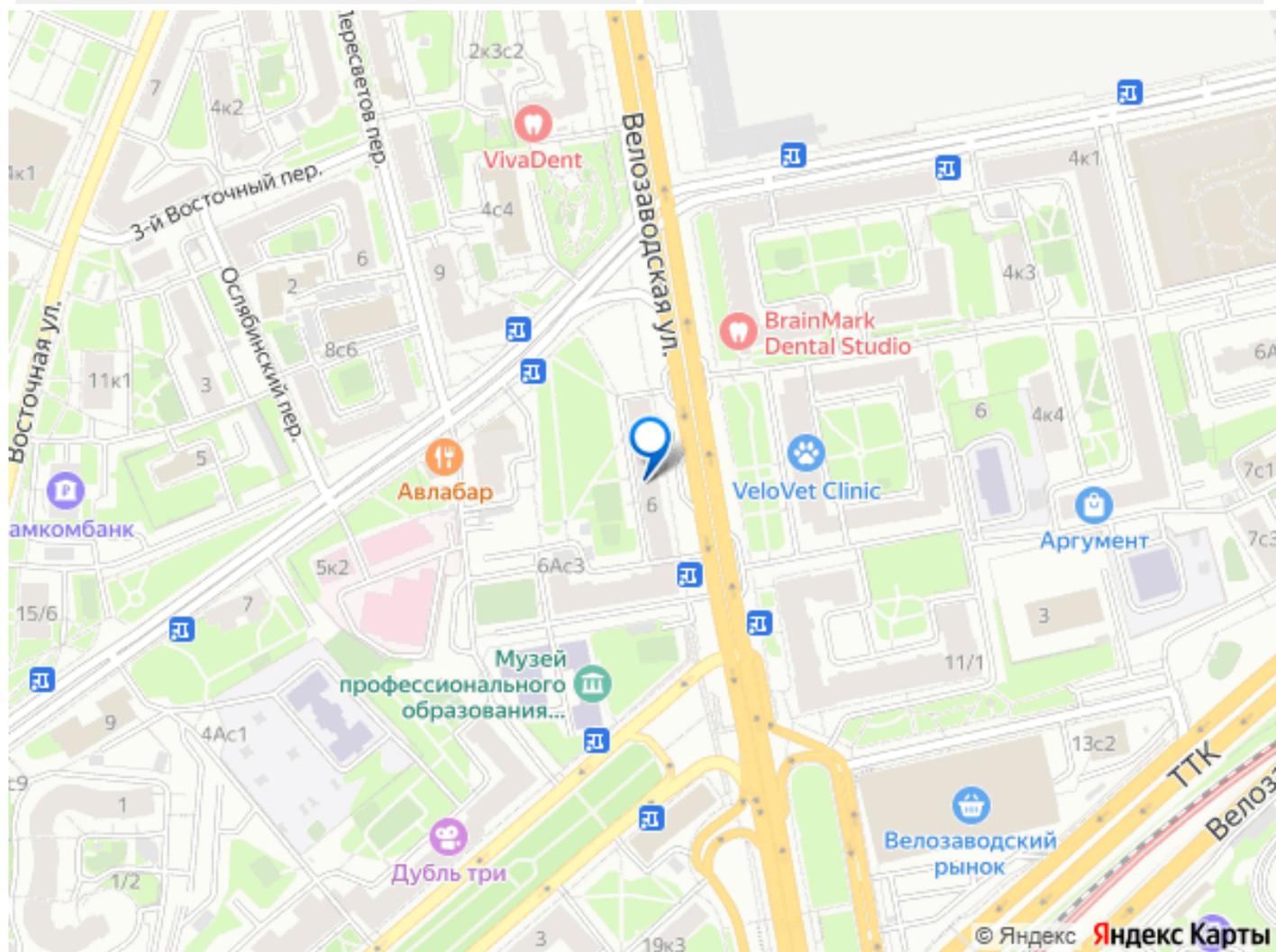
ПРЕДЛАГАЕТСЯ В АРЕНДУ ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ. Светлое коммерческое помещение на 1 этаже — для салона, офиса, магазина или услуг. С ремонтом, мокрой точкой и высокими потолками. Локация с активным пешеходным и автомобильным трафиком в центре Москвы. Бесплатная городская парковка. Рядом крупные жилые комплексы, офисы и остановки общественного транспорта. Что внутри:

- Площадь — 45 м²
- Чистовая отделка — заезжай и работай
- Мокрая точка (индивидуальная)
- Высокие потолки — 4 м
- Все коммуникации: свет, вода, отопление
- Возможность размещения рекламной



вывески на фасаде • Удобный вход с улицы, без ступеней • Отдельно санузел Локация и трафик: • Москва, Велозаводская улица, д.6 • Высокий пешеходный трафик от жителей района и офисных сотрудников • 5 мин. пешком до метро «Автозаводская» • Рядом ТТК, удобный подъезд для авто • В окружении жилые дома, бизнес-центры и магазины • В здании уже есть: Wildberries, цветочный магазин, сантехника, салон по уходу за волосами, магазин бытовой химии, винлаб, алкогольный магазин. Условия аренды: • Прямая аренда, без комиссии • Возможны арендные каникулы Подойдёт для: Салона красоты, маникюрной студии, шоурума, магазина, кофейни, пункта выдачи (Ozon, Lamoda), офиса, студии йоги, массажного салона, нотариальной конторы, химчистки, ателье, ремонтной мастерской, языковой школы, детского центра и др. Преимущества: • Готово к работе — ремонт и мокрая точка • Высокие потолки для простора и комфорта • Возможность размещения рекламы • Прямая аренда от собственника • Без комиссии Звоните — покажу помещение Напишите «видео» пришлю видеообзор помещения.





Move.ru - вся недвижимость России