

Создано: 15.11.2025 в 06:10

Обновлено: 15.12.2025 в 23:42

<https://move.ru/objects/9286610141>

Антон Сергеев, PROSPERITA

**79855288678**

**Москва, Тверская улица, 14**

**6 000 000 ₽**

Москва, Тверская улица, 14

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Тверская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

460.7 м<sup>2</sup>

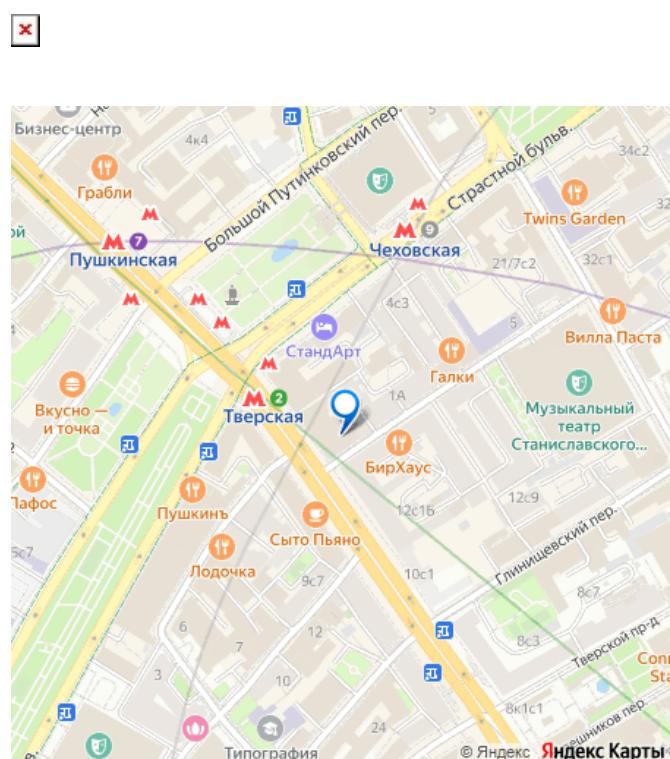
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Аренда помещения в историческом здании Елисеевского на Тверской Адрес: Тверская

улица, 14 (угол Козицкого переулка),

историческое здание Елисеевского

Расположение: • Локация: главная улица

Москвы • Трафик: максимальная

концентрация делового и туристического

потока (участок от Пушкинской до Охотного

ряда) • Историческая ценность: легендарное

здание 1901 года Технические

характеристики: • Высота потолков: 6 м •

Электрическая мощность: 130 кВт •

Коммуникации: о Центральное отопление от

ИТП о Все центральные коммуникации •

Особенности помещения: о Отдельный вход с

фасада о Большие витрины о Возможность

размещения вывески на фасаде о Зона

разгрузки-погрузки во дворе о Режим работы

24/7 Преимущества: • Расположение: главная

артерия столицы • Потенциал: возможность

увеличения площади за счёт подвала •

Универсальность: свободное назначение •

Инфраструктура: развитая торговая и

деловая среда • Реклама: отличные

возможности для размещения вывесок

Особенности объекта: • Историческая

значимость: часть легендарного здания

Елисеевского • Транспортная доступность:

максимальная проходимость •

Инвестиционный потенциал: престижная

локация Идеально для: • Премиальных

ресторанов • Бутиков высокой моды • Офисов

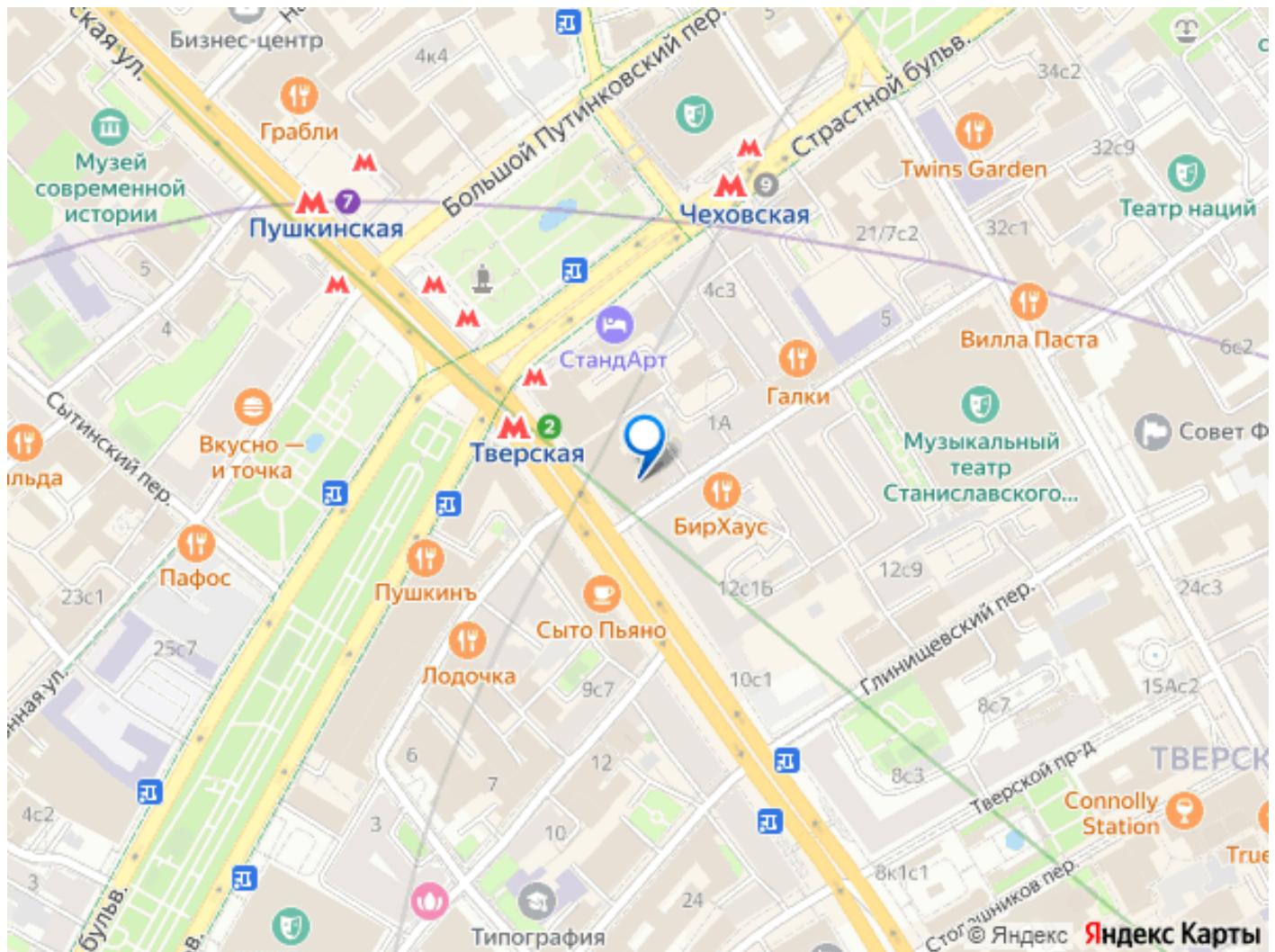
представительского класса • Торговых

помещений премиум-сегмента •

Развлекательных проектов







Move.ru - вся недвижимость России