

Создано: 15.11.2025 в 06:10

Обновлено: 29.01.2026 в 14:38

**Антон Сергеев, PROSPERITA**

**79855288678**

**Москва, Тверская улица, 14**

**6 000 000 ₺**

Москва, Тверская улица, 14

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Тверская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

460.7 м<sup>2</sup>

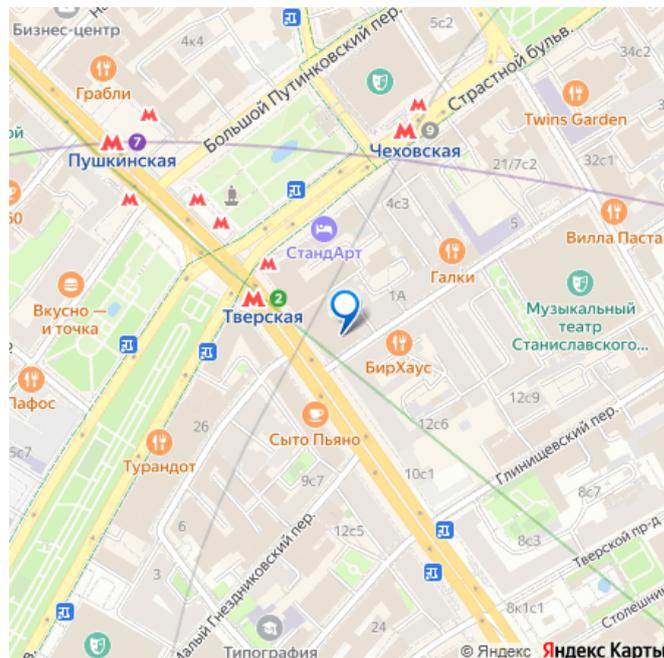
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



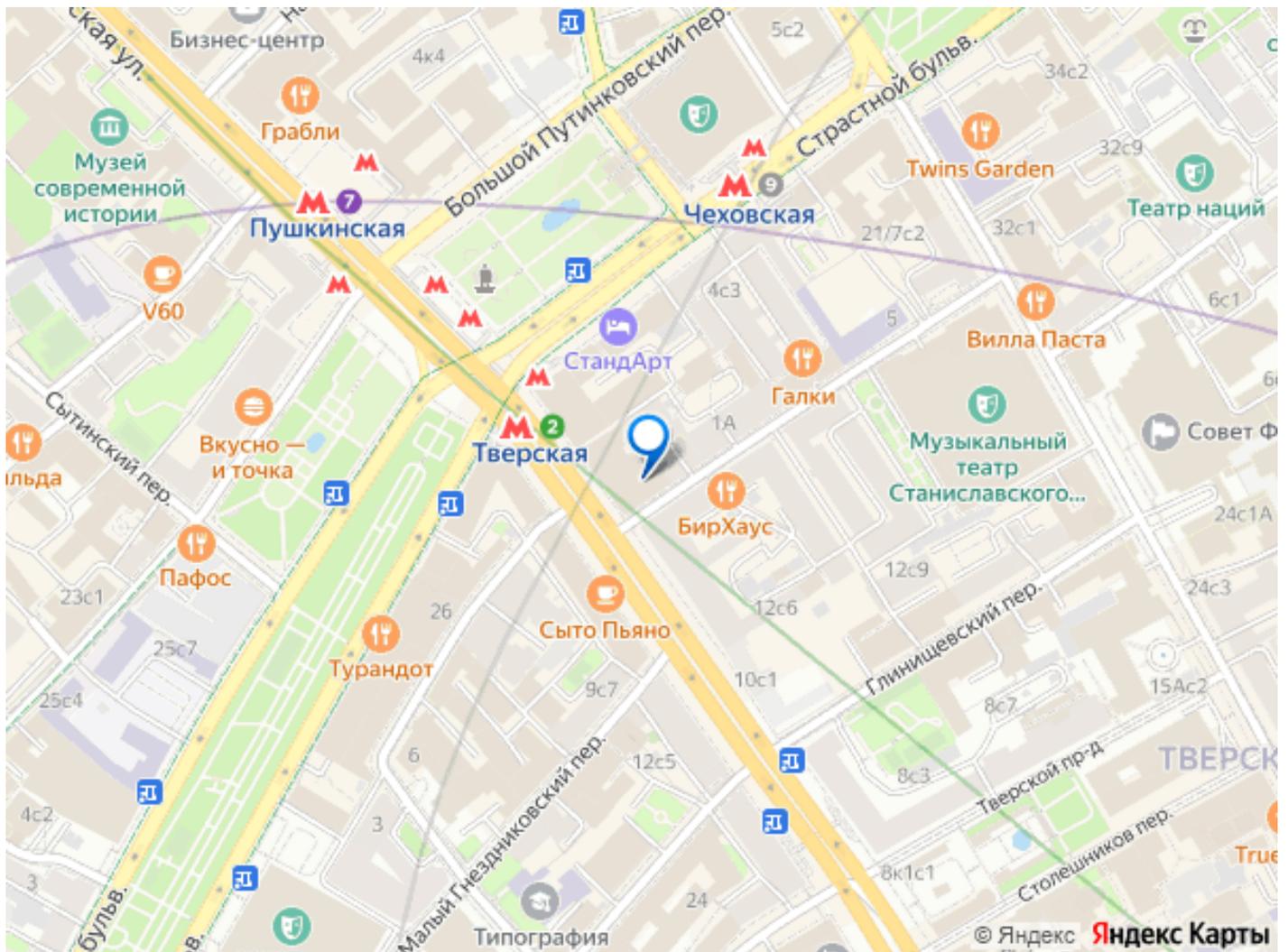
## Описание

Аренда помещения в историческом здании Елисеевского на Тверской Адрес: Тверская улица, 14 (угол Козицкого переулка), историческое здание Елисеевского  
Расположение: • Локация: главная улица Москвы • Трафик: максимальная концентрация делового и туристического потока (участок от Пушкинской до Охотного ряда) • Историческая ценность: легендарное здание 1901 года Технические характеристики: • Высота потолков: 6 м • Электрическая мощность: 130 кВт • Коммуникации: о Центральное отопление от

ИТП о Все центральные коммуникации •  
Особенности помещения: о Отдельный вход с  
фасада о Большие витрины о Возможность  
размещения вывески на фасаде о Зона  
разгрузки-погрузки во дворе о Режим работы  
24/7 Преимущества: • Расположение: главная  
артерия столицы • Потенциал: возможность  
увеличения площади за счёт подвала •  
Универсальность: свободное назначение •  
Инфраструктура: развитая торговая и  
деловая среда • Реклама: отличные  
возможности для размещения вывесок  
Особенности объекта: • Историческая  
значимость: часть легендарного здания  
Елисейского • Транспортная доступность:  
максимальная проходимость •  
Инвестиционный потенциал: престижная  
локация Идеально для: • Премиальных  
ресторанов • Бутиков высокой моды • Офисов  
представительского класса • Торговых  
помещений премиум-сегмента •  
Развлекательных проектов







Move.ru - вся недвижимость России