

Создано: 14.10.2025 в 16:57

Обновлено: 22.12.2025 в 15:59

<https://move.ru/objects/9287606294>

Людмила Гармель, Людмила Гармель

79230737629

Москва, Тверская улица, 14

6 000 000 ₽

Москва, Тверская улица, 14

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Тверская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

460.7 м²

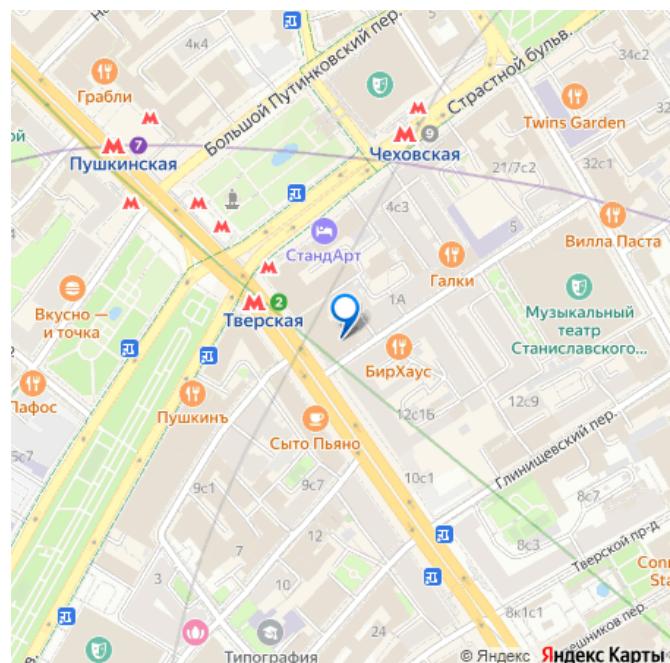
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

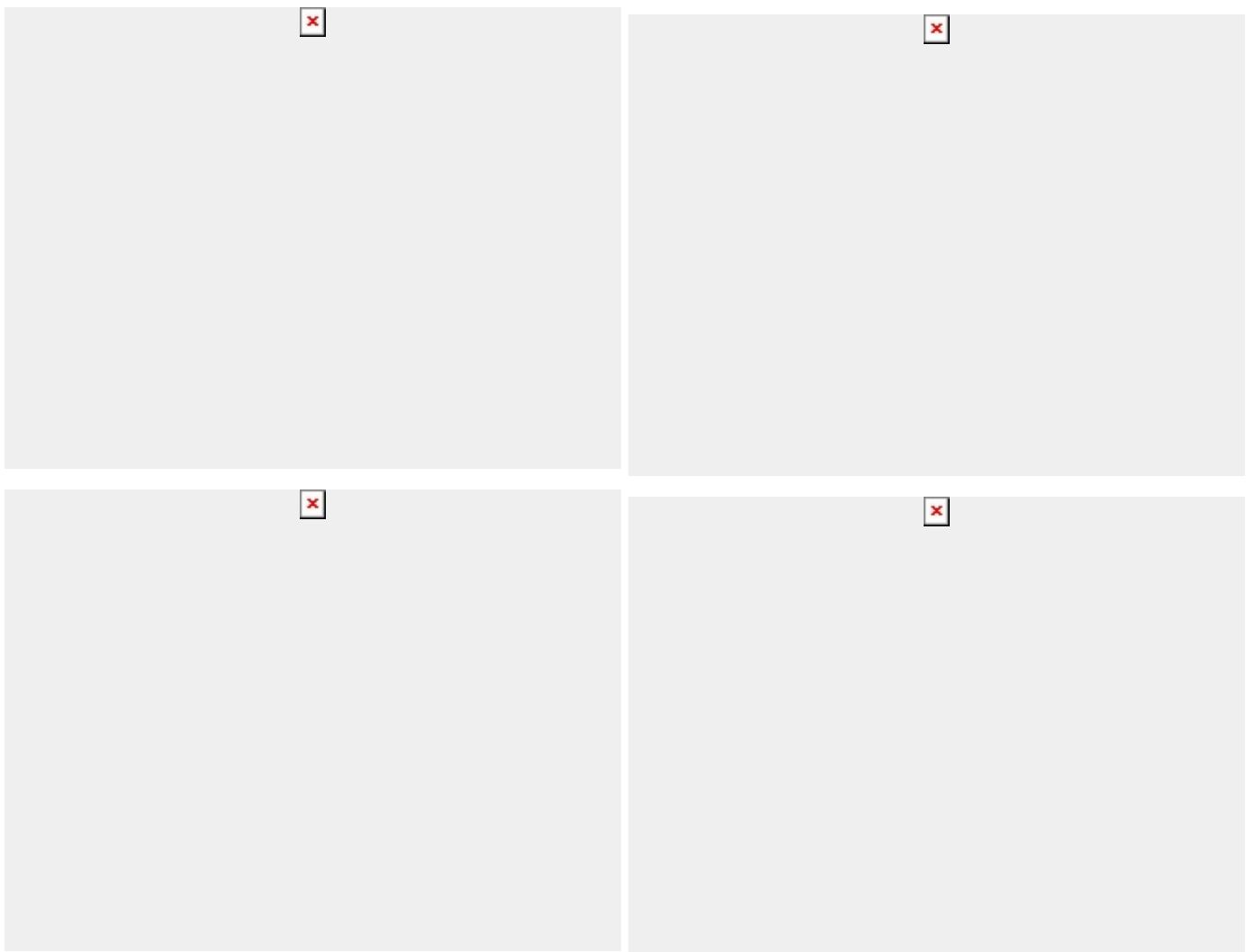
[Коммерческая недвижимость](#)

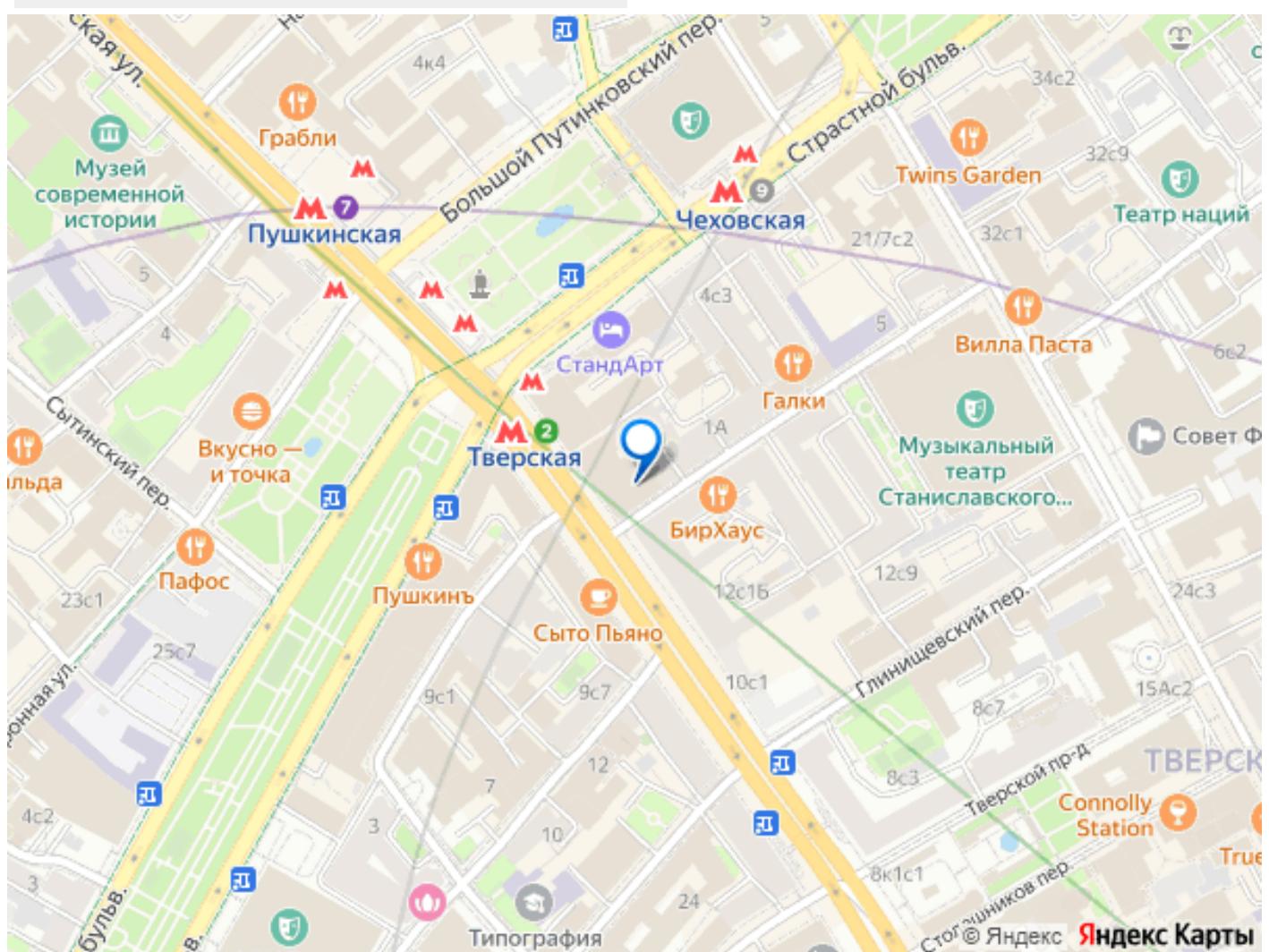


Описание

ЦАО. Первая фасадная линия самой известной улицы столицы. Пешая доступность от нескольких станций метро- Тверская, Пушкинская, Чеховская. Жилой дом- памятник истории и культуры Москвы XVIII века. Ранее по соседству в здании располагался знаменитый гастроном «ЕЛИСЕЕВСКИЙ». Помещение Street Retail - 460.7 м²: первый этаж- 330.8 м², высота потолков от 4.7 метра до 6-ти метров; антресоль- 129.9 м², высота потолков 2.2 метра. Витринное остекление. Рекламная вывеска на фасаде. Возможность работать

24/7. Два отдельных входа. Удобная зона разгрузки/погрузки во дворе. Центральные коммуникации. Центрально отопление от ИТП. Электрическая мощность- 130 кВт. Площадь помещения можно увеличить за счет подвала- по запросу. Сверхактивный пешеходный и автомобильный трафик. В шаговой доступности подземный пешеходный переход и остановка общественного транспорта. Ближайшие городские парковки- в Козицком переулке и на Страстном бульваре. Дополнительная информация по запросу!





Move.ru - вся недвижимость России