

🕒 Создано: 05.11.2025 в 20:48

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 12:33

**Москва, Тверская улица, 14**

**6 500 000 ₺**

Москва, Тверская улица, 14

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Тверская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

460.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

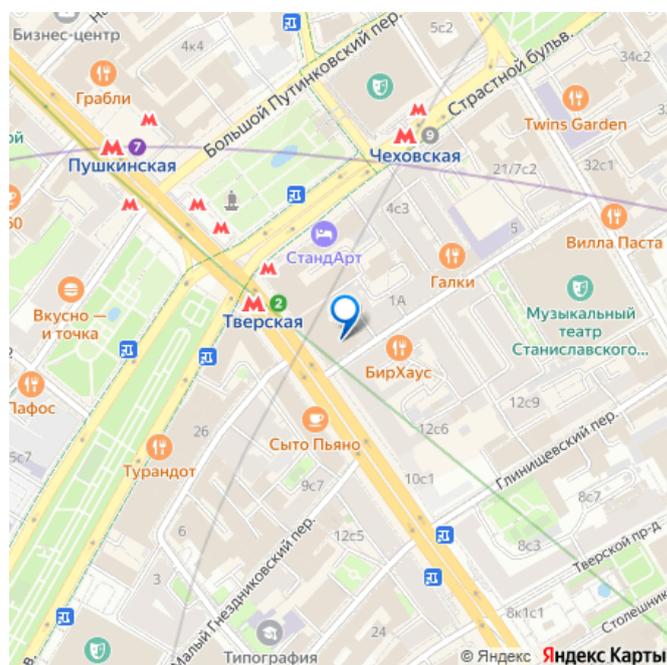
## Описание

Арт. 124649650 Сдается помещение свободного назначения 460,7 кв.м. на первой линии ул Тверская. Помещение с хорошим ремонтом под ресторан 1 этаж - 330,8 м2 Антресоль - 129,9 м2, витринное остекление, вывеска на фасаде, отдельный вход с улицы и зона разгрузки со двора, 24/7, вытяжка под ресторан, высота потолков до 6м, мокрые точки, 130 кВт, современная инженерия, вентиляция и кондиционирование, пожаро-охранная сигнализация, огромный пешеходный трафик. Преимущества расположения: Дом 14 находится в самом

<https://move.ru/objects/9290989450>

**Сергей Кравченко, БЕСТ на  
Октябрьской  
79166987834**

для заметок



сердце Москвы в одном доме с легендарным Елисейевским гастрономом, неподалеку от основных достопримечательностей города: Пушкинской площади, Тверской улицы, Петровского бульвара и Большого театра. Это привлекает большое количество туристов и местных жителей. Транспортная доступность Отличная транспортная инфраструктура: близость станций метро («Тверская», «Пушкинская»), автобусных остановок и маршрутов такси обеспечивают легкость посещения заведения.

Туристический поток Регулярное посещение туристами центральных улиц Москвы гарантирует высокий уровень спроса на рестораны и кафе поблизости. Бизнес-контингент Рядом расположены офисы крупных компаний и банков, что создает стабильный спрос среди офисных работников и деловых людей. Высокий статус района Элитный район Москвы, известный своей престижностью и высокими доходами населения. Историческое значение Расположение на улице с богатой историей добавляет ресторану дополнительный шарм и привлекательность для гостей.

Особенности здания Дом 14 представляет собой старинное здание начала XX века, построенное в стиле эклектики. Его фасад украшен элементами архитектуры модерн, придающими зданию особый характер и индивидуальность. Интерьер также позволяет создать уютную атмосферу, подходящую для ресторана высокого класса.

Возможности развития бизнеса: Открытие ресторана на Тверской улице, 14 позволит предложить гостям уникальные гастрономические впечатления в сочетании с историческим антуражем и центральным расположением. Основные направления развития включают: Создание уникального

меню с акцентом на традиционные русские блюда и современные кулинарные тенденции. Организация мероприятий и специальных предложений для привлечения постоянных клиентов. Использование наружной рекламы и цифровых технологий для продвижения бренда. Таким образом, адрес «Тверская улица, дом 14» является отличным выбором для размещения ресторана премиум-класса, способствующего успешному развитию вашего бизнеса. Стоимость аренды 6.500.000 руб/мес УСН, коммунальные платежи дополнительно. Прямой договор. Оперативный показ.



