

Создано: 04.03.2026 в 01:32

Обновлено: 04.03.2026 в 01:32

Москва, Тверская ул, 14

**6 500 000 ₺**

Москва, Тверская ул, 14

Улица

[улица Тверская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

460.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

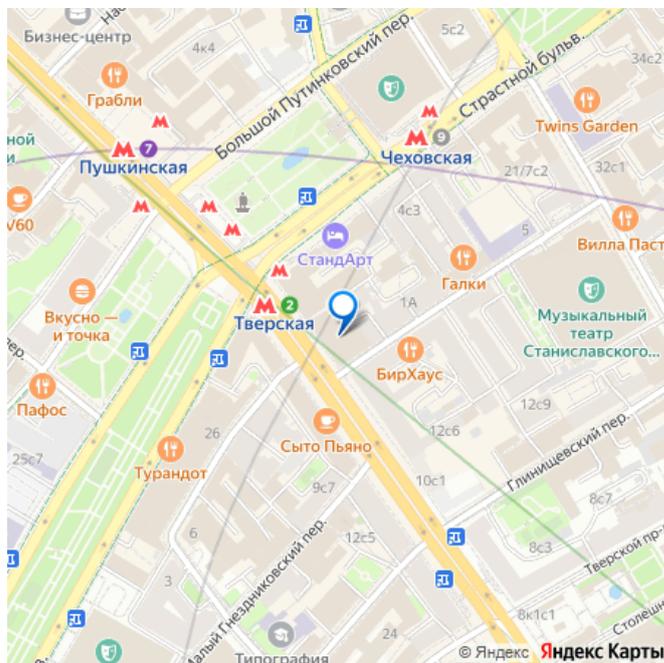
Александр. Аренда торгового помещения на Тверской улице, идеально под общепит. Предлагаемая площадь: 460 м<sup>2</sup>, из них 1ый этаж 330,8 м<sup>2</sup>, антресоль 129,9 м<sup>2</sup>. Присутствует техническая возможность увеличения площади за счет подвала. Открытая планировка, мебель отсутствует. Помещение находится в процессе реконструкции. Окончание работ 2 квартал 2026г, просмотр и согласование условий возможно уже. Высота потолка: 1 этаж от 4,7 до 6,0 м; антресоль 2,2 м. Эл. мощность 130 кВт, технологическая вытяжка. Коммерческие линии связи, мокрые точки. Удобная зона разгрузки-погрузки во дворе.

<https://move.ru/objects/9290787135>

**Александр Забейворота, Moscow Estate**

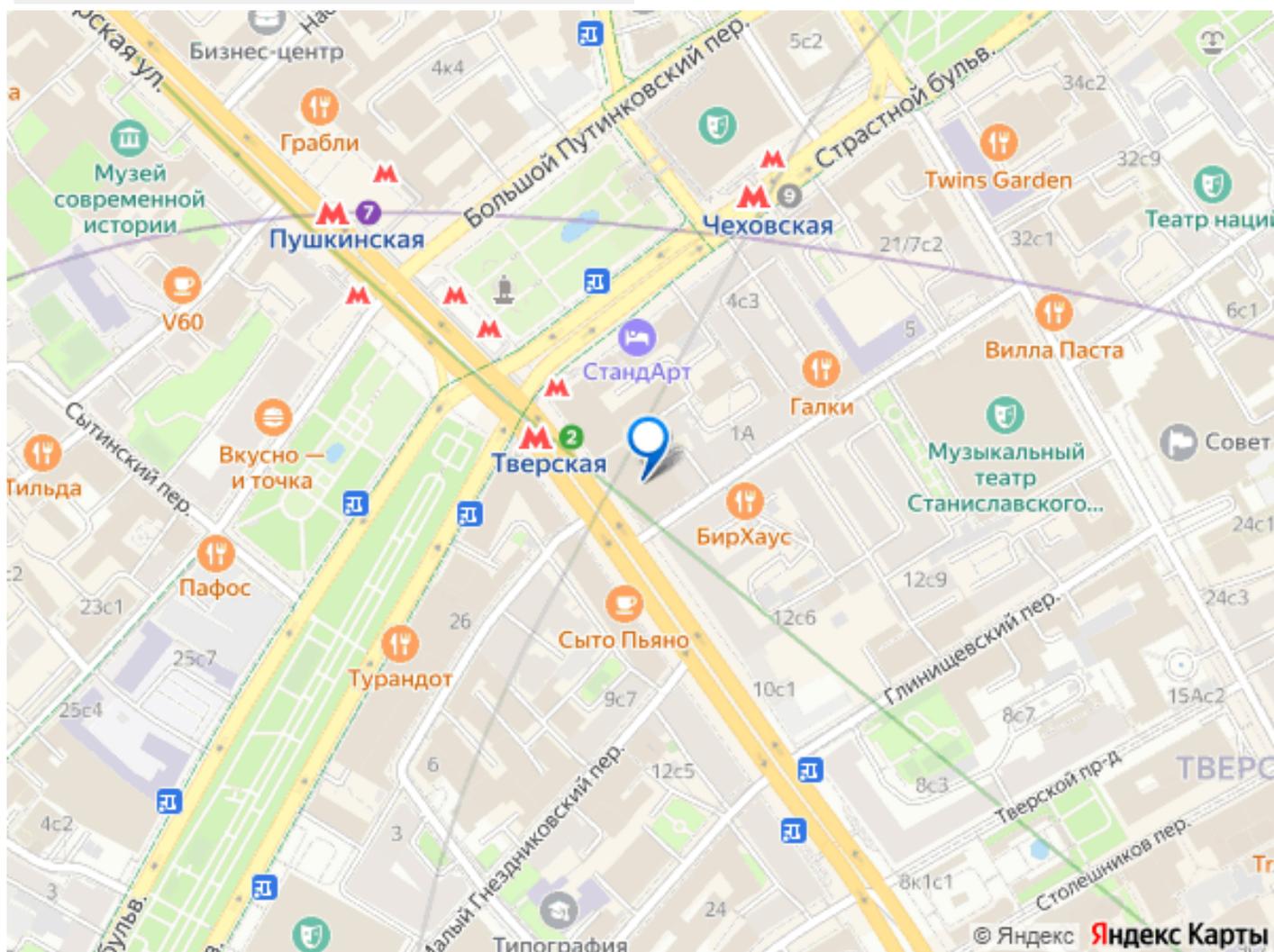
**89251234567**

для заметок



Отдельный вход с Тверской + вход со двора (разгрузка). Допустим круглосуточный режим работы (24/7). Рекламная вывеска на фасаде, большие витрины. Высочайший клиентский трафик, престижное торговое окружение. Арендная ставка: 6,5 млн. руб/мес, УСН. Коммунальные услуги оплачиваются по факту потребления. Срок арендных каникул и сумма обеспечительного платежа подлежат обсуждению.





Move.ru - вся недвижимость России