

Создано: 19.06.2025 в 13:31

Обновлено: 05.02.2026 в 14:48

<https://move.ru/objects/9281505430>

Иван Голуб, Апекс-Недвижимость

**79862742715**

**Москва, шоссе Фрезер, 12**

**498 334 ₽**

Москва, шоссе Фрезер, 12

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[платформа Фрезер](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

460 м<sup>2</sup>

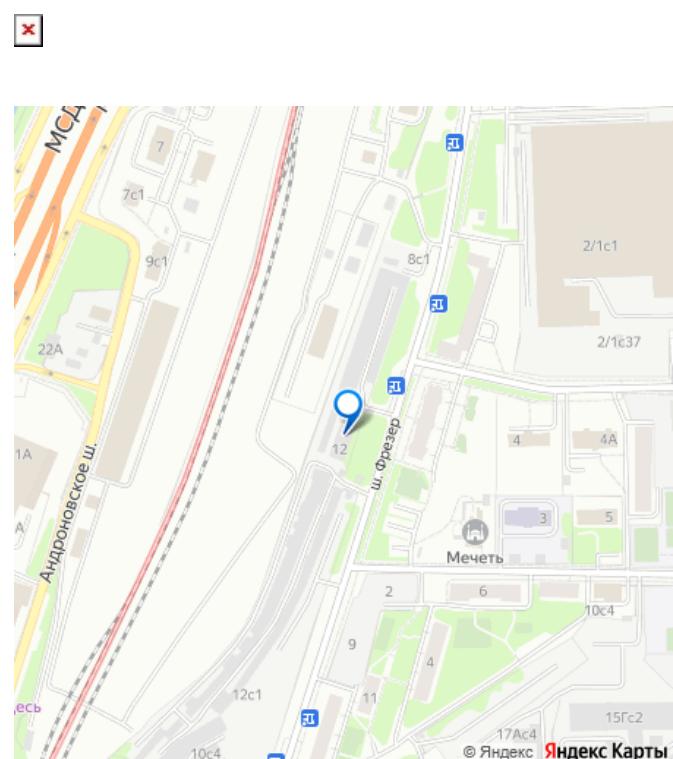
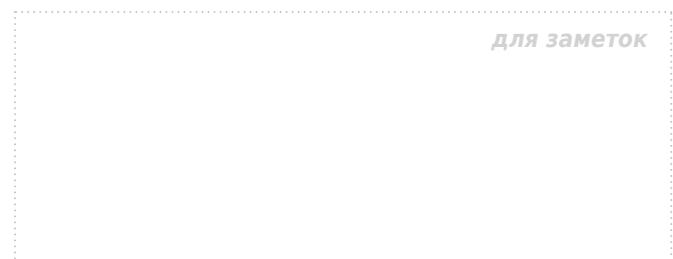
#### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



#### Описание

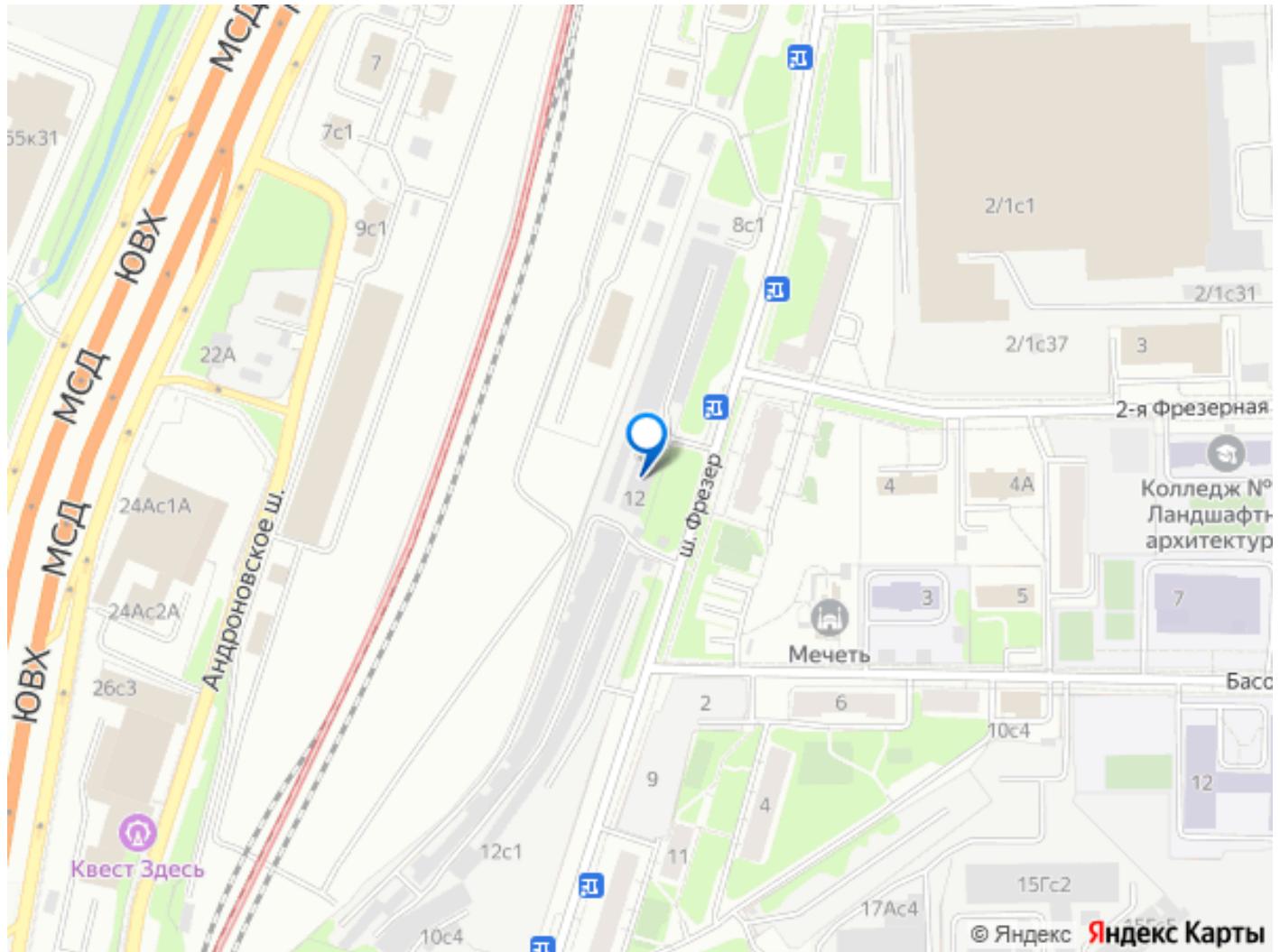
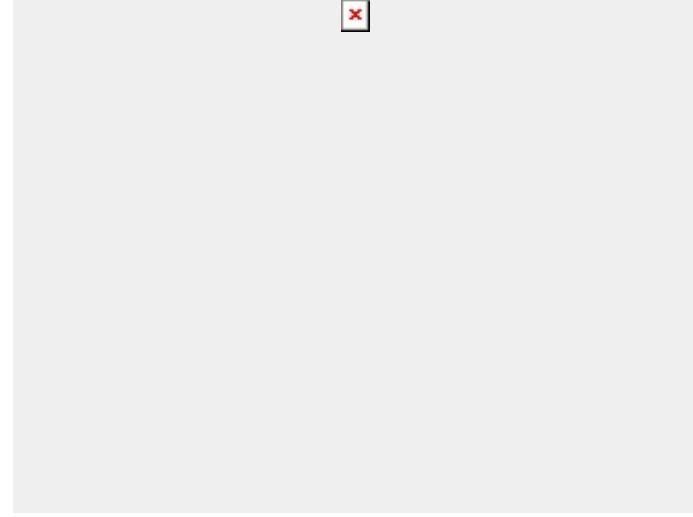
Лот 871280 Предложение от Собственника!

Предлагается в аренду помещение свободного назначения 460 кв.м. Находится в непосредственной близости от Московского скоростного диаметра ЮВХ.(удобный выезд)

В пешей доступности станция метро Нижегородская. Первая линия, первый этаж. Свои два отдельных входа с улицы.(один со ступеньками, второй без) Установлены несколько кондиционеров. Есть вода, канализация и мокрые точки. Требуется косметика. Очень широкий спектр использования: склад, переупаковка для

маркетплейсов, ручная сборка, пункт выдачи,  
мед. центр, магазин, небольшое  
производство, клиентский офис и т.д. Прямая  
аренда. Обеспечительный платеж 1 месяц.  
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ  
С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните  
или отправьте свой email и номер телефона в  
сообщении на портале. Высылаем в течение  
15 минут по запросу! Конт. лицо: Иван  
Владимирович, доб. 210, ЛОТ 871280





Move.ru - вся недвижимость России