

Создано: 23.03.2026 в 11:41

Обновлено: 26.03.2026 в 21:44

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, Тверская улица, 14

6 500 000 ₺

Москва, Тверская улица, 14

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Тверская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

460 м²

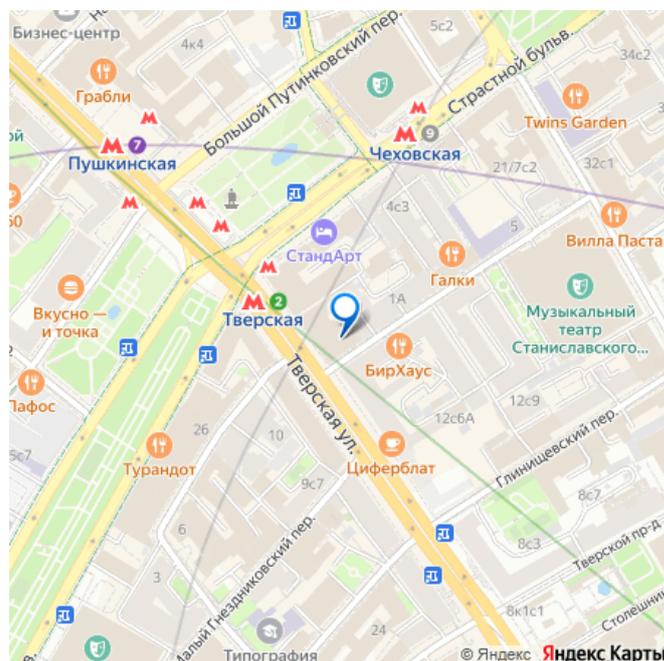
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

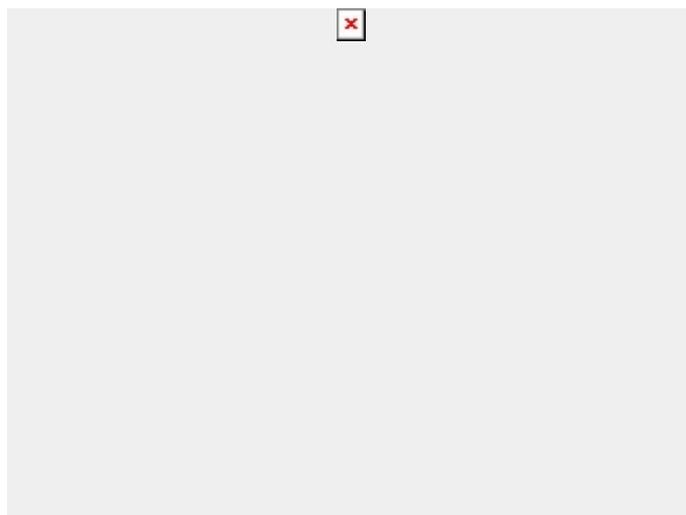
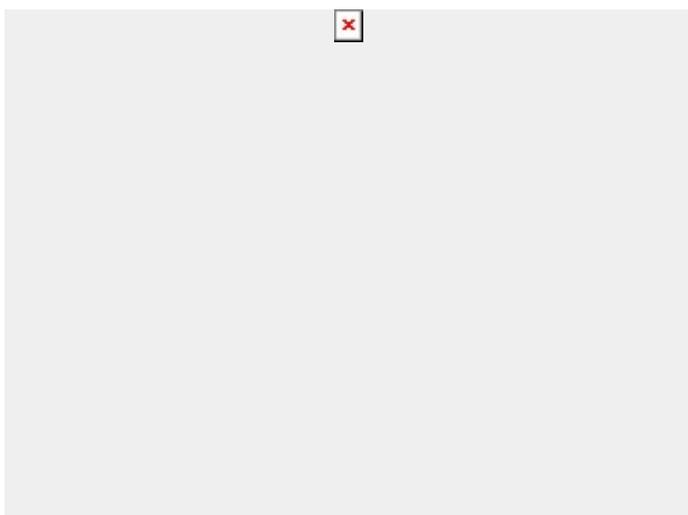
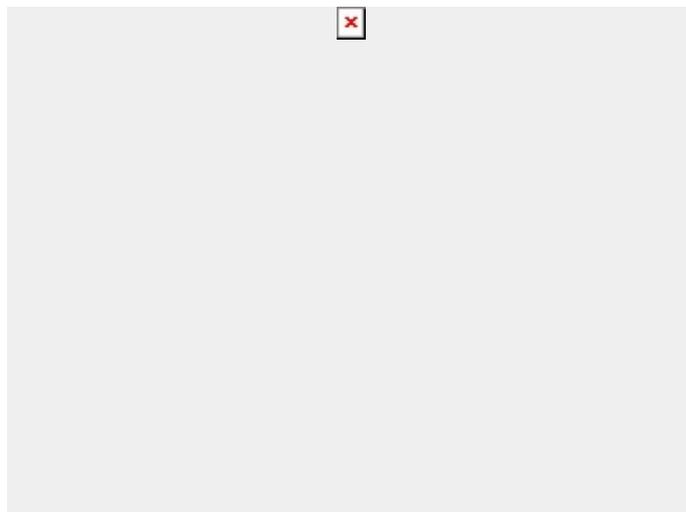
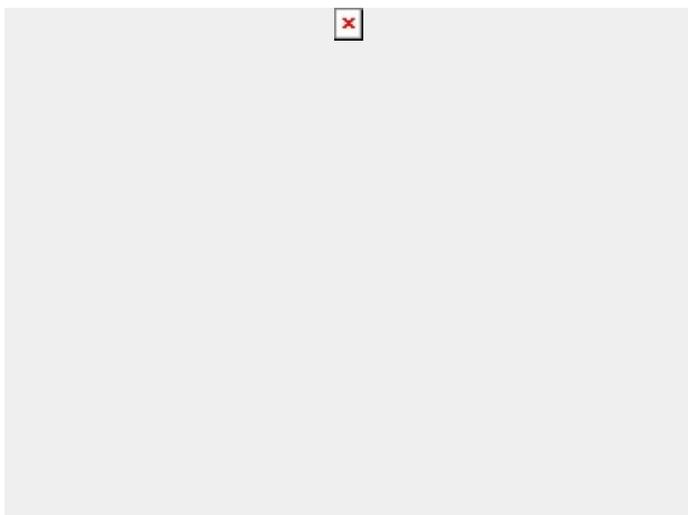
[Коммерческая недвижимость](#)

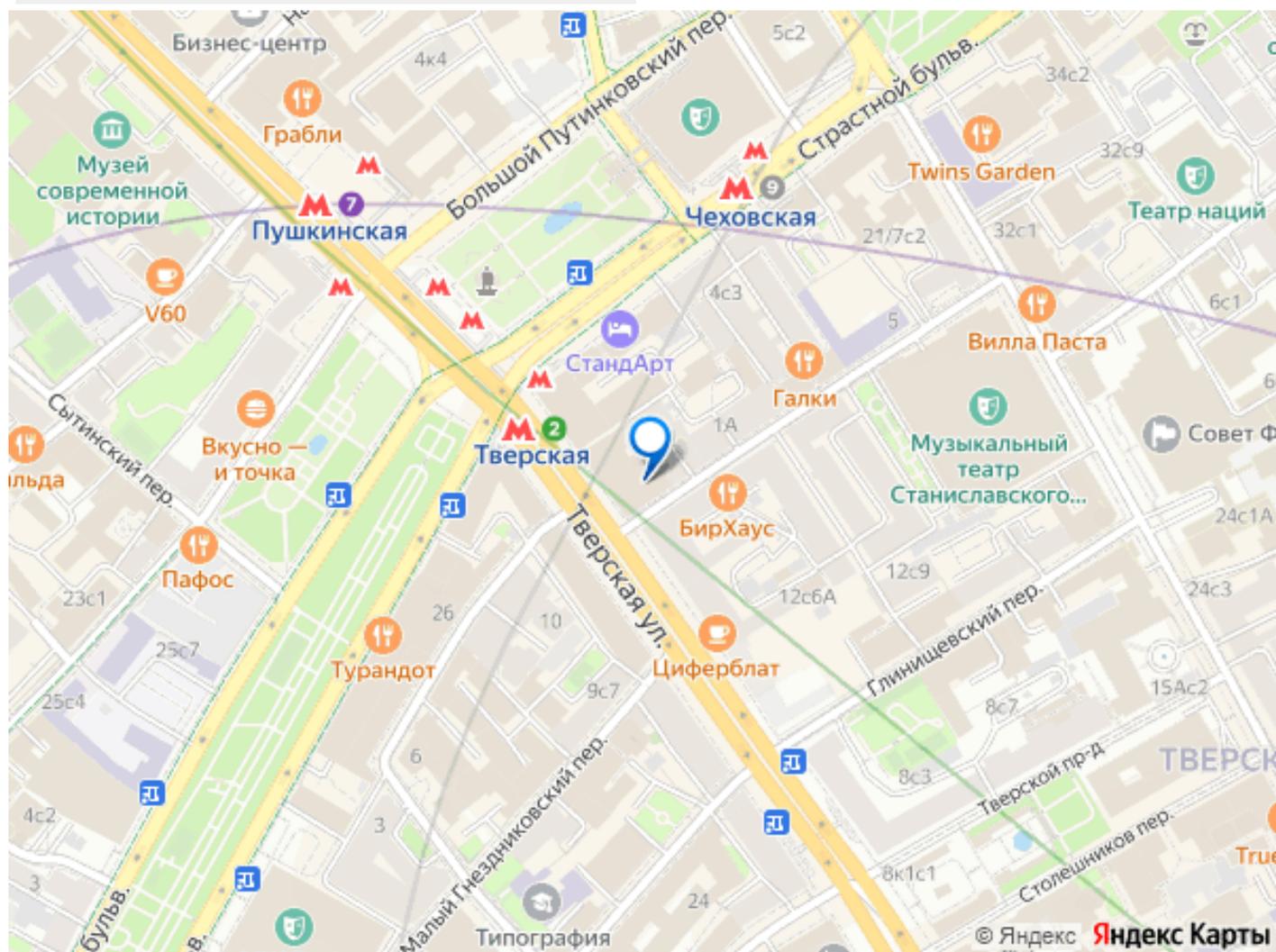


Описание

Лот 160404. Предлагается в аренду торговое помещение на первой линии улицы Тверская. Тверская — это главная улица Москвы. Именно она является магнитом притяжения каждодневного, делового и туристического трафика столицы, а на участке от Пушкинской до Охотного ряда его концентрация достигает максимальных величин. Историческое здание легендарного гастронома «Елисеевский» на углу Тверской улицы и Козицкого переулка. Помещение оборудовано витринными окнами в пол, что позволяет создать открытое пространство и

привлечь внимание прохожих. Идеально подойдет, салон, общепит, флагманский магазин, бутик, ювелирный магазин, клинику, развлечение. Технические характеристики: Общая площадь: 460,7 м2, состоящее из двух блоков: 1 этаж - 330, 8 кв.м. антресоль - 129,9 кв.м. Эл. мощность - 130 кВт, 2 входа - со стороны Тверской, и один со двора, что удобно для загрузки товара. Высота потолков - 6 м. Большие витрины. Вывеска на фасаде. Допустим круглосуточный режим работы (24/7). Центральные коммуникации. Возможно увеличение площади за счёт подвала. Коммерческие условия: Стоимость аренды - 6 500 000 рублей / месяц





Move.ru - вся недвижимость России