

Создано: 04.03.2026 в 03:30

Обновлено: 04.03.2026 в 03:30

Москва, ш. Фрезер, 12

**498 333 ₺**

Москва, ш. Фрезер, 12

Улица

[платформа Фрезер](#)

<https://move.ru/objects/9290811028>

**Иван Владимирович, Алекс**

**Недвижимость**

**89251234567**

для заметок

### ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

460 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

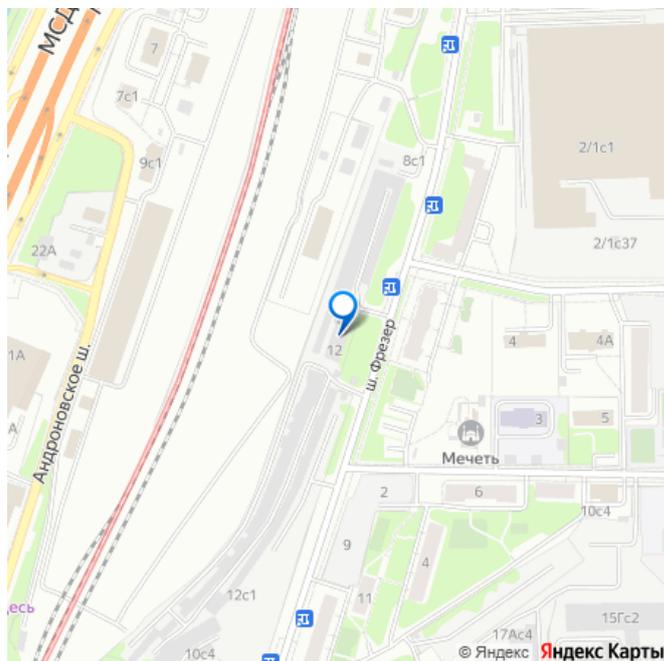
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Лот №871280 Предложение от Собственника!  
Аренда помещения (ПСН) пл. 460 м2 м.  
Андроновка в ВАО в административном здании. Предлагается в аренду помещение свободного назначения 460 кв.м. Находится в непосредственной близости от Московского скоростного диаметра ЮВХ.(удобный выезд)  
В пешей доступности станция метро Нижегородская. Первая линия, первый этаж. Свои два отдельных входа с улицы.(один со ступеньками, второй без) Установлены несколько кондиционеров. Есть вода, канализация и мокрые точки. Требуется косметика. Очень широкий спектр использования: склад, переупаковка для



маркетплейсов, ручная сборка, пункт выдачи, мед. центр, магазин, небольшое производство, клиентский офис и т.д. Прямая аренда. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Ателье одежды, Бытовые услуги, Сервис, Услуги, Химчистка, Медицинский центр, Стоматология, Клиника, Офис  
Стоимость аренды: 13000 руб/м2/год (498334 руб в месяц) В цену не включено: эксплуатационные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Иван Владимирович, доб. 210, ЛОТ №871280



