

Создано: 04.03.2026 в 01:24

Обновлено: 04.03.2026 в 01:24

Москва, Тверская ул, 14

5 999 965 ₺

Москва, Тверская ул, 14

Улица

[улица Тверская](#)

<https://move.ru/objects/9290786284>

Александр Александрович, Апекс

Недвижимость

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

461 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №952761 Предложение от Собственника!

Аренда помещения (ПСН) пл. 460.7 м2 м.

Чеховская в ЦАО в жилом доме. Предлагаем в

аренду помещение свободного

назначения/под ресторан 460,7 кв.м., с отд.

входом с ул. Тверская, и витринными окнами.

В жилом доме (памятник истории и культуры

Москвы XVIII века), по соседству в здании

ранее располагался знаменитый гастроном

«Елисейский». В двухминутной доступности

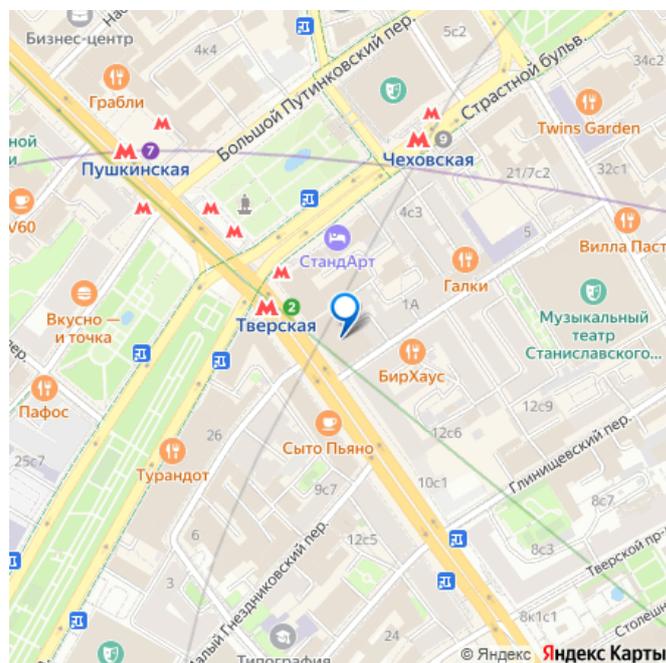
от станций метро: Тверская, Пушкинская,

Чеховская. Двухуровневое: 1 этаж - 330,8

кв.м. (потолки 4,7 - 6м), и антресоль - 129,9

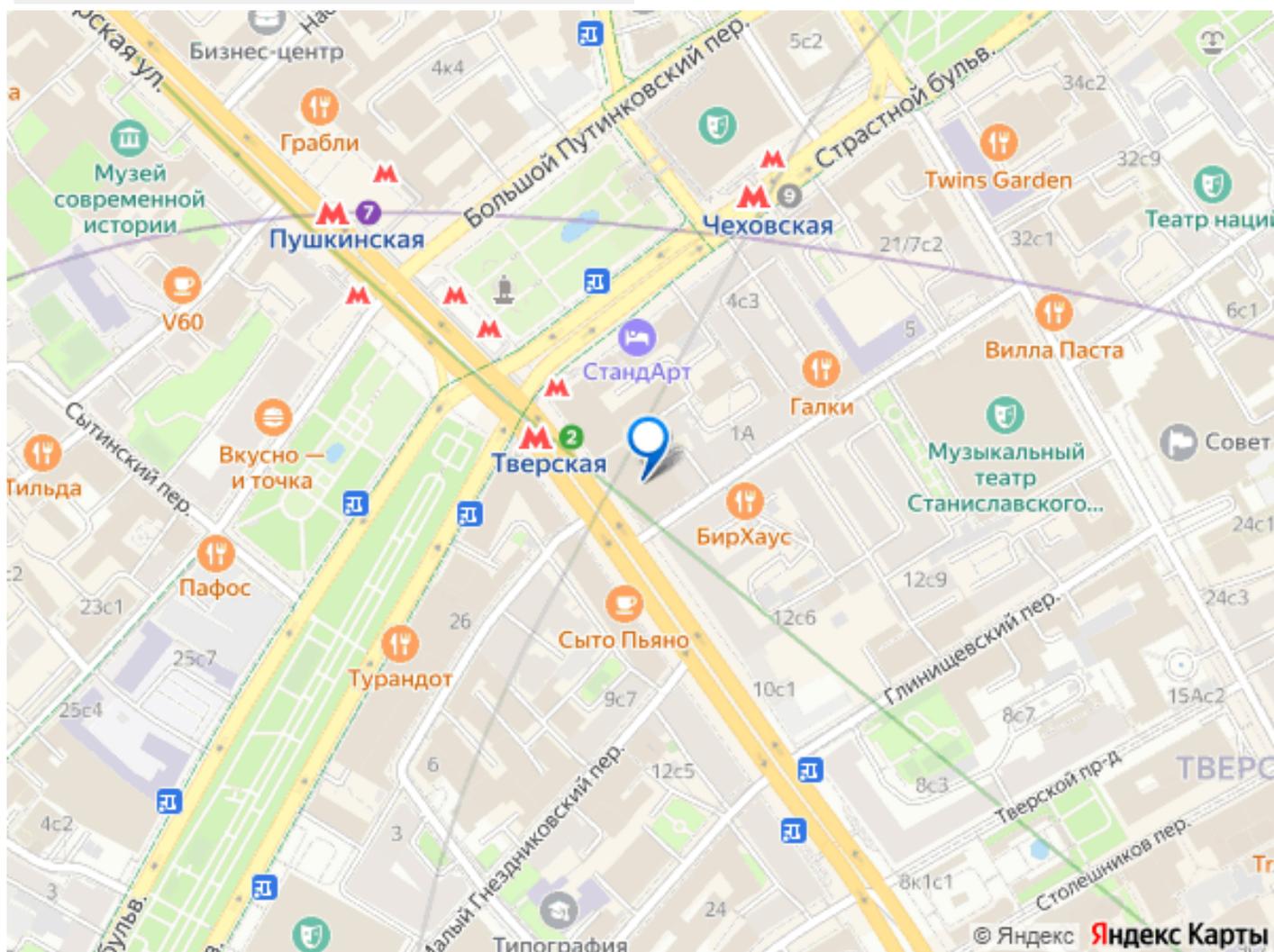
кв.м. (высота потолка 2,2м). Рекламные

возможности. Витринные окна выходят на



главный торговый коридор — самую знаменитую улицу столицы. Центральные коммуникации. 130 квт. Удобная зона разгрузки-погрузки во дворе. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Антикафе, Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб, Кондитерская, Кальянная, Общепит, Ресторан, Пиццерия, Кофейня, Суши, Фастфуд, Боулинг, Бильярдная, Ночной клуб
Стоимость аренды: 156283 руб/м2/год (5999965 руб в месяц) В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Александр Александрович, доб. 245, ЛОТ №952761





Move.ru - вся недвижимость России