

Создано: 29.12.2025 в 19:58

Обновлено: 02.01.2026 в 18:55

<https://move.ru/objects/9287741728>**Агент S5D, S5D****79855157474****Москва, улица Бутырский Вал, 28****600 000 ₽**

Москва, улица Бутырский Вал, 28

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Бутырский Вал](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

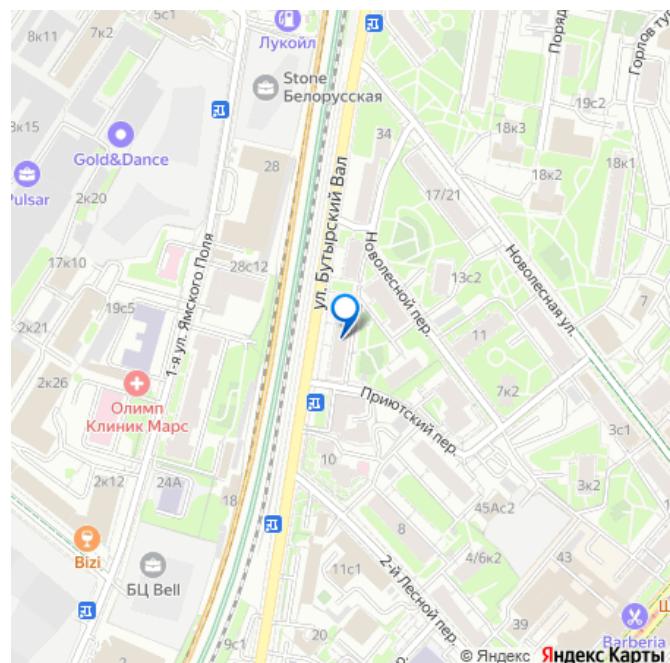
Общая площадь

462.6 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

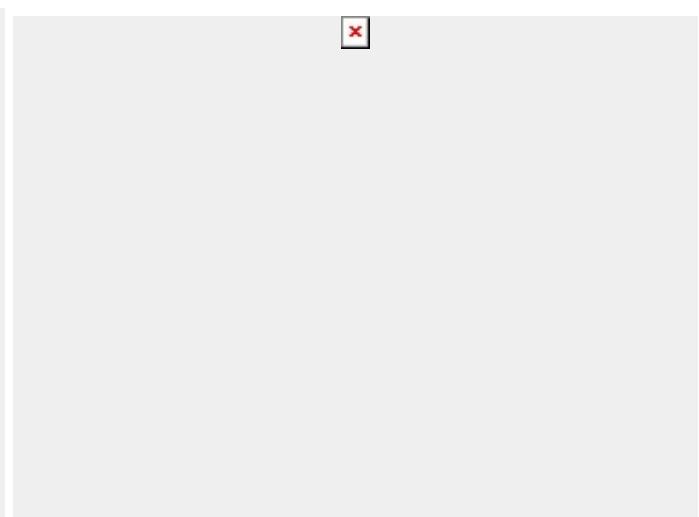
Раздел

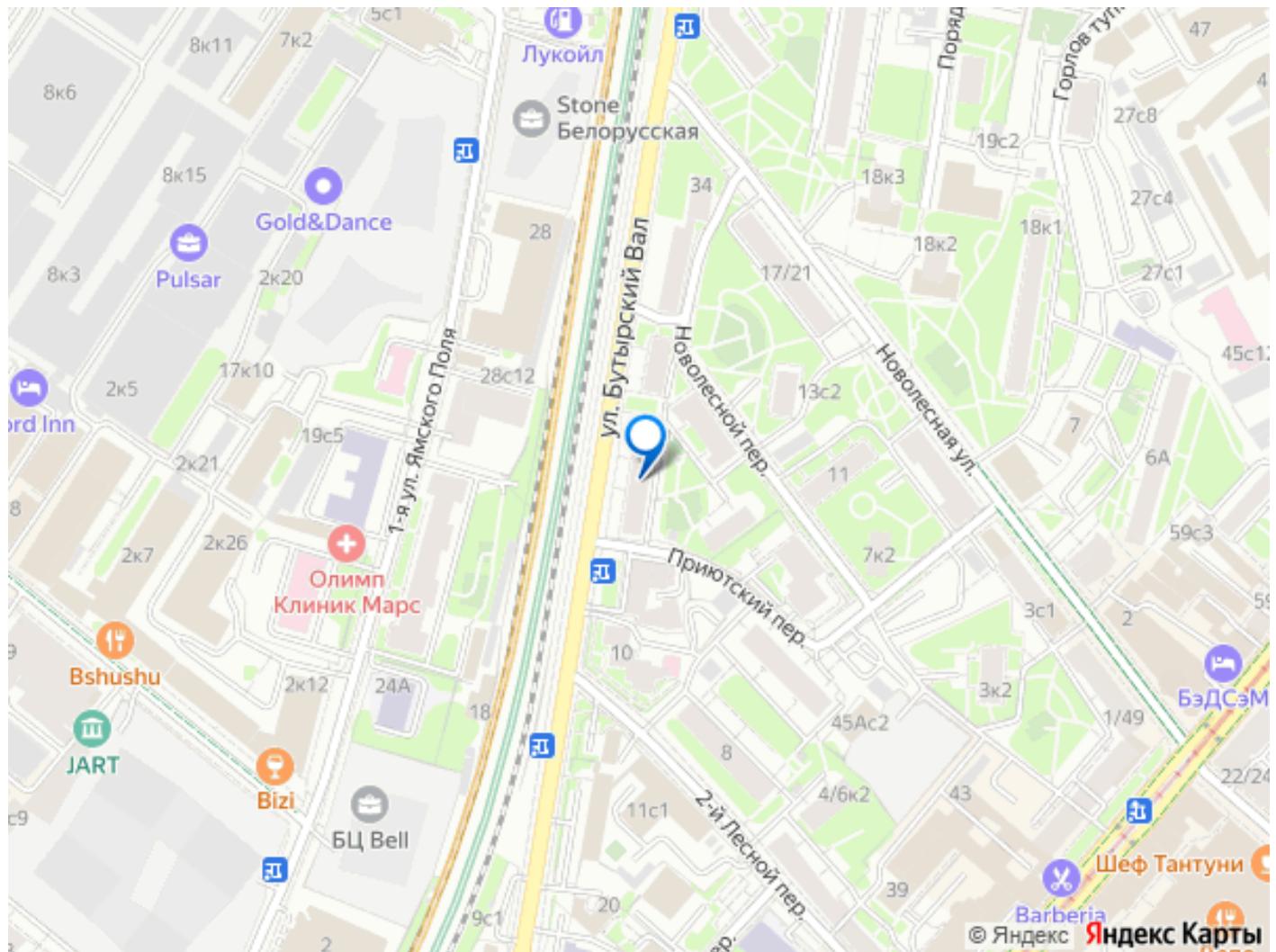
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 158181. Предлагается к аренде помещение свободного назначения в ЦАО на первой линии, по адресу: Бутырский Вал, 28, площадью - 462.6 кв.м. Ближайшая станция метро - Белорусская, 7 минут пешком.

Помещение расположено на 1 этаже жилого дома с коммерческими помещениями, соседние занимают Пятерочка и Здравсити. Выгодное расположение в центре деловой активности Москвы. Остановка общественного транспорта в шаговой доступности. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Развитая

инфраструктура района. Технические характеристики: Общая площадь на 1 этаже - 212,6 кв.м, площадь в подвале - 250 кв.м. Отдельный вход с фасада. Панорамные и витринные окна. Высота потолков 3.3 метра. Мощность электроэнергии 50 кВт, но можно увеличить. С отделкой. Коммерческие условия: Стоимость аренды в месяц: 600 000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России