

Создано: 27.11.2025 в 23:57

Обновлено: 27.01.2026 в 12:41

<https://move.ru/objects/9286960621>

Собственник

79189816088

Москва, проспект Мира, 102С1а

1 450 000 ₽

Москва, проспект Мира, 102С1а

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[проспект Мира](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

462.7 м²

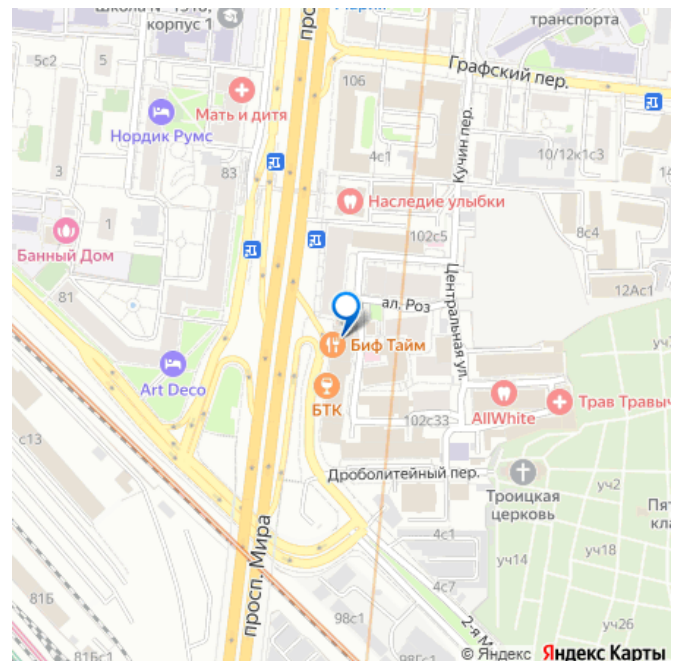
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаю в аренду помещение свободного коммерческого назначения (с открытой верандой), помещение идеально подойдет под ресторан, бар, караоке-клуб, иное назначение, включая поликлинику, салон красоты, и другое бизнес-решение, расположено на 1 линии, состоит из отдельных изолированных помещений на 3-х этажах, площадь 462.7 м2+ бонусом предлагается открытая веранда 200 м2 для комфортного размещения посетителей в теплое время года (приложены фотографии веранды в летний период). Помещение

расположено в отдельном здании,
соответствует всем критериям для
оформления алкогольной лицензии и
лицензии на медицинскую деятельность.
Предоставляется также юридический адрес.
В 2025 году выполнен новый дизайнерский
современный ремонт с полной заменой всех
инженерных коммуникаций, панорамное
остекление. Установлены новые двери,
сантехника, выполнена качественная
отделка. Смонтирована новая система
пожарной сигнализации и оповещения,
система приточно-вытяжной вентиляции,
системы кондиционирования. Предложение
напрямую от собственника, без посредников.



