

Валерия Иванова, Парус
79852957743

Создано: 13.01.2026 в 22:09
Обновлено: 13.01.2026 в 20:56

Москва, проспект Мира, 102С1а

1 449 000 ₽

Москва, проспект Мира, 102С1а

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[проспект Мира](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

462.7 м²

Детали объекта

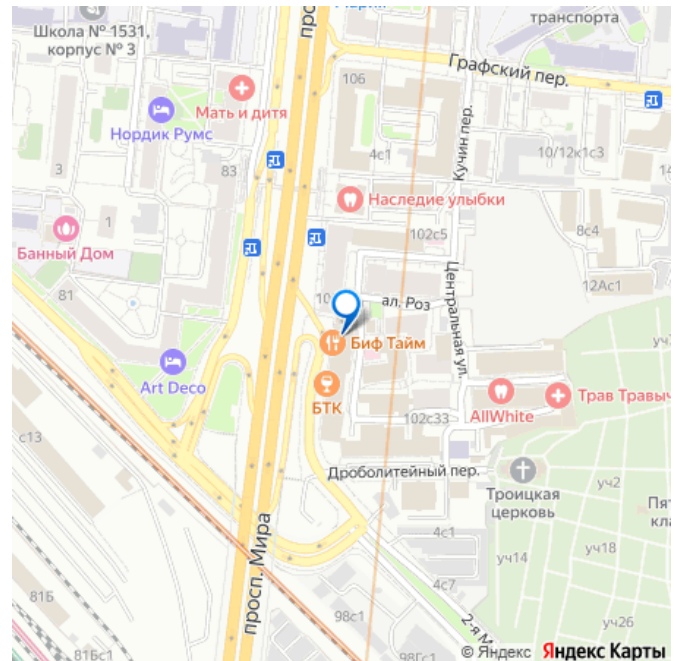
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



Описание

Открытая веранда 200 м? 3 этажа
изолированных помещений Алкогольная
лицензия Дизайнерский ремонт 2025 года
Панорамное остекление Современные
системы — вентиляция, кондиционирование,
пожарная сигнализация ЭЛИТНАЯ ЛОКАЦИЯ:
10 000+ человек/день — высокий
пешеходный и автомобильный трафик Рядом
метро — 10 минут до станций «Алексеевская»
и «Рижская» Район Останкинский — 58 742
жителя (Мосгорстат 2024) Средняя зарплата
178 650 ? — высокая платежеспособность
(Росстат по Москве за 2024 год) Развитая

инфраструктура — бизнес-центры, жилые комплексы, торговые точки УСЛОВИЯ: Прямая аренда от собственника Юридический адрес предоставляется Возможность индивидуальной планировки УНИКАЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: Веранда 200 м² в комплекте — увеличение посадочных мест в летний период Современные коммуникации Готовность к запуску Звоните для эксклюзивного просмотра и обсуждения условий!



