

Создано: 13.01.2026 в 22:09

Обновлено: 13.01.2026 в 20:56

<https://move.ru/objects/9287979125>

Валерия Иванова, Парус

**79852957743**

**Москва, проспект Мира, 102С1а**

**1 449 000 ₽**

Москва, проспект Мира, 102С1а

Округ

для заметок

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[проспект Мира](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

462.7 м<sup>2</sup>

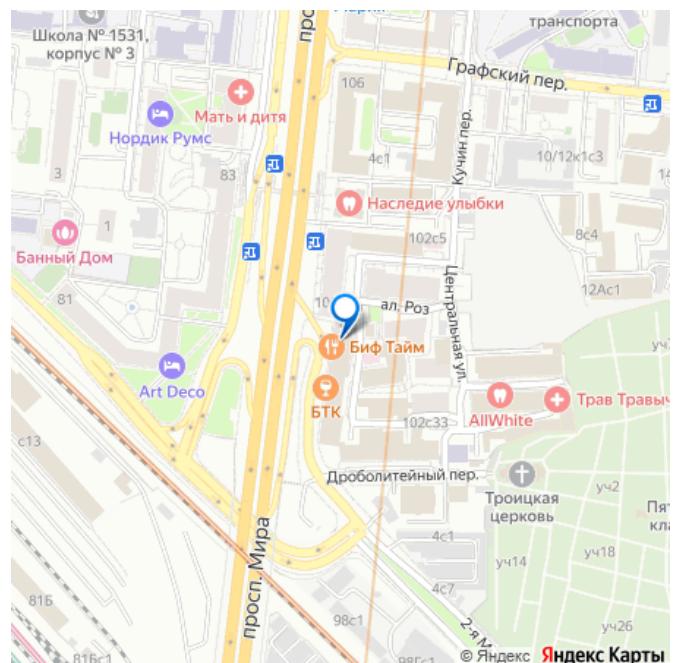
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Открытая веранда 200 м<sup>2</sup> 3 этажа изолированных помещений Алкогольная лицензия Дизайнерский ремонт 2025 года Панорамное остекление Современные системы — вентиляция, кондиционирование, пожарная сигнализация ЭЛИТНАЯ ЛОКАЦИЯ: 10 000+ человек/день — высокий пешеходный и автомобильный трафик Рядом метро — 10 минут до станций «Алексеевская» и «Рижская» Район Останкинский — 58 742 жителя (Мосгорстат 2024) Средняя зарплата 178 650 ? — высокая платежеспособность (Росстат по Москве за 2024 год) Развитая

инфраструктура — бизнес-центры, жилые  
комплексы, торговые точки УСЛОВИЯ: Прямая  
аренда от собственника Юридический адрес  
предоставляется Возможность  
индивидуальной планировки УНИКАЛЬНЫЕ  
ПРЕИМУЩЕСТВА: Веранда 200 м? в комплекте  
— увеличение посадочных мест в летний  
период Современные коммуникации  
Готовность к запуску Звоните для  
эксклюзивного просмотра и обсуждения  
условий!



