

🕒 Создано: 27.11.2025 в 14:37

Обновлено: 03.12.2025 в 09:42

**Москва, Большая Серпуховская улица,
8/7С2**

370 000 ₽

Москва, Большая Серпуховская улица, 8/7С2

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

46.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

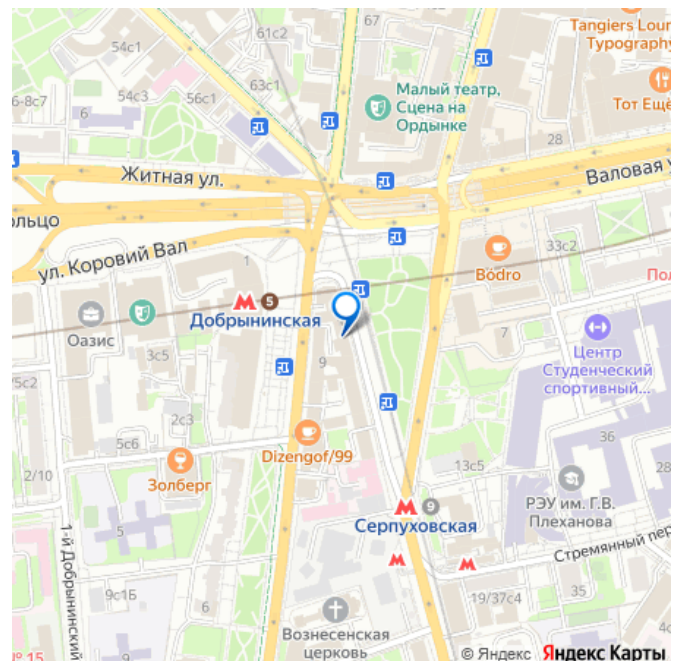
Сдаётся в аренду стрит ритейл на первой линии! 46, 2 кв.м., 1й этаж. ВИТРИННЫЕ ОКНА, собственный вход с улицы Большая Серпуховская + дополнительный вход со двора для погрузки! 2 минуты от метро Добрынинская и Серпуховская. Высокий пешеходный и автомобильный трафик (3100 человек и 2300 машин в час)! Место для вывески, также можно организовать окно выдачи. Кухня оборудована ВЫТЯЖКОЙ. Сан.узел, несколько мокрых точек. Кондиционирование, вентиляция. Мощность 30 кВт. Потолок - 3 м. Доступ в помещение 24/7. Юридический адрес предоставляется.

<https://move.ru/objects/9286960870>

**Специалист Наталья Юрьевна, Shop
Real Estate**

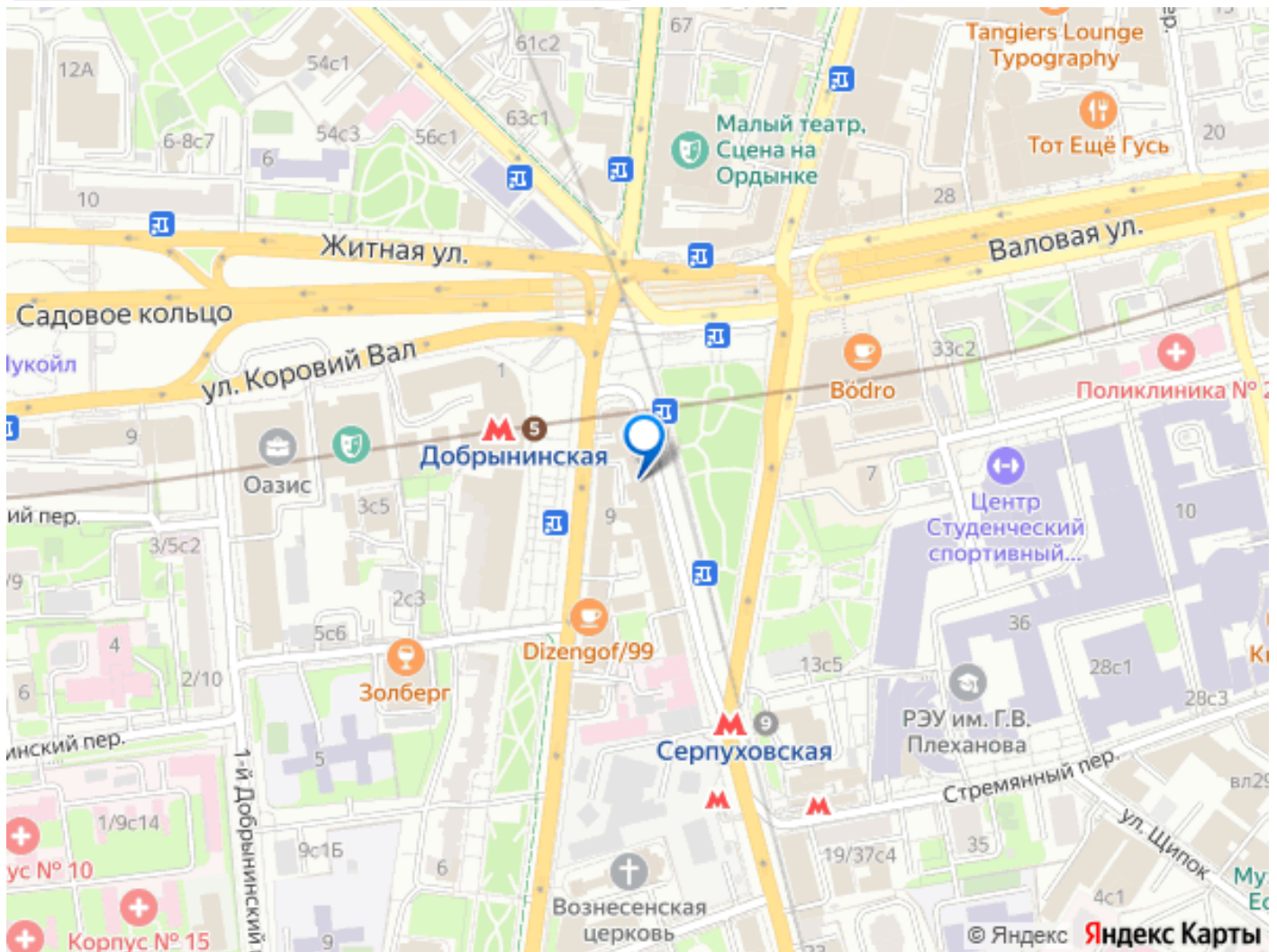
**79337869942, 7985693
8496**

для заметок



Арендные каникулы обсуждаются. Идеально подойдет под кафе, общепит, кофейню, магазин, бутик и т.д. Прямой договор аренды, НДС и эксплуатационные платежи включены. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно по счетчикам. ЗВОНИТЕ! ПИШИТЕ!





Move.ru - вся недвижимость России